

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ A ČINNOSTI ÚŘADU A RADY MČ ZA OBDOBÍ 2010 – 2014 A POROVNÁNÍ S OBDOBÍM 2006 – 2010

Vážení spoluobčané,

uplynuly čtyři roky inspirativní a radostné práce na rozvoji Ďáblic, ale i roky velmi úmorné práce na odstraňování nejzávažnějších nedostatků, které jsme uměli rozkrýt a mohli ještě řešit.

Na posledním jednání zastupitelstva 24. 9.2014 jsem při této příležitosti všem přítomným zastupitelům předložil podrobnou zprávu o hospodaření městské části a činnosti rady za celé volební období. Je to poprvé v celé historii městské části, co takový dokument vznikl a byl zveřejněn. **Mým přáním je, aby se takové objektivní a faktické hodnocení volebních období a jejich zveřejňování stalo v Ďáblicích pravidlem.**

Komentář některých úspěchů a problémů zachycených ve zprávě předkládám zkráceně zde. **Celý dokument je k dispozici na stránkách Ďáblic: www.dablice.cz.**

Obecně:

v žádném hodnotitelném kritériu jsme za minulým volebním obdobím nezaostali, v některých byla činnost srovnatelná a v mnoha oblastech došlo ke zlepšení, často velmi podstatnému.

Výjimkou jsou dary, které městská část pravidelně dostávala od „skládky“ (.A.S.A., spol. s r.o.) a které byly zastaveny po našem nástupu do funkcí - tedy poté, co jsme

a) začali plnit programový závazek občanům „zásadně vystupovat proti dalšímu pokračování skládkování v Ďáblicích“,

b) byli vtaženi do soudního sporu o finanční náhradu za pochybení a finanční škody, které svým jednáním způsobila .A.S.A., spol. s r.o. jako žalobce společně s tehdejší starostkou Ďáblic paní Danuší Ševčíkovou.

Vyjímám ze zprávy nejdůležitější informace:

Hospodaření a správa obce celkem

- po volbách jsme **převzali úspory dvou volebních období ve výši cca celkem 20 mil. Kč** - za první 3 roky našeho funkčního období **jme ušetřili a k volným finančním prostředkům přidali cca 16,4 mil. Kč** (a ještě není započten rok 2014),
- zavedli jsme zcela **průhledné účetnictví městské části – teprve nyní je každý výdaj i příjem dohledatelný, je podrobně popsán a doložen**, stejně zásadně se změnilo i zpracování závěrečného účtu, zastupitelům i každému spoluobčanovi jej předkládáme i s textovým komentářem,
- náš **sportovní areál (TJ) se rozšiřuje a jeho hodnota roste**, spolupráce školy a TJ se rozvíjí (věc před čtyřmi lety téměř nemyslitelná),
- **v roce 2011 jsme zastavili prodej pozemků na náměstí** (výběrové řízení na prodej mělo navíc jediného účastníka),
- odstranili jsme smlouvy, ve kterých naše **městská část pronajímala pozemky, které jí nepatří** (hlavně spol.ASA, i když to nebyl jediný případ) a uzavřeli jsme smlouvy na **pozemky a byt, které nám naopak patřily, ale byly mnoho let užívány zdarma**,
- zajistili jsme přepracování technické dokumentace a připravili k podpisu **smlouvy o užívání a budoucím převodu části d'áblické kanalizace, kterou obec neumí provozovat, kterou musela opravovat a za kterou nevybírala od napojených uživatelů vodné a stočné**,

- úsporně a průhledně **opravujeme veřejné prostory našich bytových domů, obecní byty, silnice, chodníky, opravujeme šatny u fotbalového hřiště,**
- **bytové domy** spravujeme s **větším výnosem** než tomu bylo v minulém období,
- **Obecní dům** provozujeme s **dvojnásobnými výnosy (oproti minulému období), do budovy i násobně investujeme.**

UPOZORNĚNÍ:

Investiční prostředky na výstavbu ¼ Multifunkčního domu služeb (část úřad) opakovaně žádáme od Prahy. Ani neplánujeme pro tuto část stavby užít uspořené peníze Dáblic.

Smysl přesunu úřadu do centra obce, do společného místa služeb občanů, byl také mnohokrát vysvětlen. Ani nejsme autory tohoto plánu! Tento plán byl prosazován na pražském magistrátu od roku 2009 prostřednictvím starostky Danuše Ševčíkové. My jsme ho pouze převzali a upravili.

Původní plán předchozího vedení postavit radnici za 40 mil.Kč jsme spojili s naším přáním, aby v Dáblicích vznikl nový **prostor pro lékaře, poštu a společenský sál.** Spojením vznikl výsledný projekt Multifunkčního domu. I po rozšíření projektu na výsledné čtyři části a funkce budovy plánujeme projekt stále kolem 40 mil.Kč. Všechny jiné informace jsou záměrně lživé.

Příjmy z úroků

2007-2010 = 124.700,-Kč	2012-2014 = 1.960.000,-Kč
-------------------------	---------------------------

Výdaje na zeleň:

- udržované plochy zeleně jsme rozšířili na trojnásobek,
- nastavili jsme levnější údržbu většího počtu dětských hřišť,
- vytvořili jsme novou rekreační louku

2007 = 1.137.600,-Kč	2011 = 583.600,-Kč
2008 = 1.497.800,-Kč	2012 = 1.238.100,-Kč
2009 = 1.197.100,-Kč	2013 = 832.200,-Kč
2010 = 1.727.700,-Kč	2014 = 703.900,-Kč

Príspevek občanům na odvoz popelnic

2007-2010 = 828.400,-Kč	2011-2014 = 909.900,-Kč
-------------------------	-------------------------

Kompenzační příspěvek pro děti

- zavedli jsme spravedlivější vyplácení kompenzace za provoz skládky všem dáblickým dětem ve věku 0 – 15 let, pravidelně každý rok, všem stejně a v prokazatelné výši,
- odstranili jsme nevýhodné financování škol v přírodě přes cestovní agentury z peněz, které patřily všem dáblickým dětem, ne jen těm, které právě chodily do vybraných tříd naší ZŠ,

2007-2010 = 1.100.200,-Kč	2011-2014 = 1.605.600,-Kč
---------------------------	---------------------------

Dary sdružením (při rozšířeném rozsahu činnosti 2011-14)

2007-2010 = 196.600,-Kč	2011-2014 = 138.200,-Kč
-------------------------	-------------------------

Dary obyvatelstvu (práce komisí v rozsahu min.srovnatelném)

2007-2010 = 249.600,-Kč	2011-2014 = 206.300,-Kč
-------------------------	-------------------------

Dotace TJ Dáblice (při stejné výši podpory uspořeno 40% financí zajištěných z rozpočtu HMP)

2007-2010 = 417.500,-Kč/rok	2011-2014 = 414.200,-Kč
-----------------------------	-------------------------

Dary starostovi a zástupci starosty

2007-2010 = 395.000,-Kč (D.Ševčíková, T.Engel)	2011-2014 = 45.000,-Kč (M.Růžička)
---	---------------------------------------

Výdaje na knihovnu

2007-2010 = 480.500,-Kč	2011-2014 = 343.300,-Kč
-------------------------	-------------------------

Výdaje vnitřní správy (úřad) - snížili jsme náklady o cca 1 mil.Kč ročně

2007-2010 = 6.197.600,-Kč	2011-2014 = 4.921.200,-Kč
---------------------------	---------------------------

Škola z pohledu MČ jako zřizovatele

- **přístavba školy** - zajistili jsme vše pro max.rychlou přístavbu (prověření prostorových rezerv obce, studie variant přístavby a provozu školy, zajištění financí na zásadní opravy – hlavně střech nad jídelnou, dokumentaci přístavby a přípravné stavební práce) = cca **10 mil. Kč**,
- **ukončili jsme velmi nevýhodný pronájem** naší školní kuchyně soukromé firmě a **podpořili provoz vlastní školní kuchyně – škola vaří z čerstvých surovin**, změny k lepšímu si musel všimnout každý strážník,
- obhájili jsme **zachování parku a sportoviště na náměstí** vedle školky – slouží odpočinku a sportu, současně je toto území dlouhodobou stavební rezervou pro školství,
- **získali jsme nové pozemky** v sousedství sportovního areálu, které jsou v současné době jediným reálným místem pro případnou stavbu školského zařízení,

Žaloba společnosti .A.S.A. , spol. s r.o. o zaplacení částky 6.173.650,-Kč pro bezdůvodné obohacení ze strany MČ Praha - Ďáblice

- Jsme úspěšní ve sporu, ve kterém „skládka“ (ASA) žaluje Ďáblice za neoprávněné **obohacení z neplatné nájemní smlouvy, kterou v roce 2001 uzavřela se společností ASA starostka paní Danuše Ševčíková.**
- Součástí Zprávy je také podrobná souhrnná zpráva (Memorandum) sepsaná advokátní a patentovou kanceláří Vyskočil, Krošlák a spol., která nás celé volební období úspěšně zastupuje od samého počátku sporu.
- **Součástí zprávy je i doporučení, jak by Ďáblice měly dále postupovat ve sporu, aby byly co nejvíce ochráněny finanční prostředky obce, aby nedošlo k přímým platbám a současně aby byly úspěšně uplatněny oprávněné požadavky Ďablic na nájemné ze svých pozemků, které jsou skládkou využívány bez úhrad.**

Prosím, spolehněte se při hodnocení naší práce za uplynulé volební období na fakta a vlastní úsudek.

Děkuji.
Miloš Růžička

(zdroj: Zpráva o hospodaření a činnosti, www.dablice.cz .