

Zápis z jednání k zaplavování památkové zóny „Staré Dáblice“ a řešení odvodnění Dáblíc

Jednání začalo 23.11.2016 v 9:00

Místo konání: PVS,a.s., Žatecká 110, Praha 1, č.dveří 216

Přítomní:

Ing. Z. Pacvoň, vedoucí vodohosp. úseku, PVS,a.s. 251 170 231, PacvonZ@pvs.cz

Ing. H. Rosypalová, vedoucí úseku koncepce kanalizací a ČOV, PVS,a.s. 251 170 245, RosypalovaH@pvs.cz

Ing. R. Fišáková, úsek koncepce kanal.a ČOV, PVS,a.s. 251 170 288, FisakovaR@pvs.cz

Ing. M. Růžička, starosta MČ Praha-Řáblice, 283 910 724, milos.ruzicka@dablice.cz

Mgr.,Ing. M. Tumpach, zást.starosty MČ P-Ř, 283 910 724, martin.tumpach@dablice.cz

Ing. R. Rexa, CSc., komise výst. a investic RMČ P-Ř, 222 365 753, radim.rexa@dablice.cz

Ing. J. Abrahám, jabraham.projekt@seznam.cz

1. Zástupce MČ informoval o

a/ přetrvávající a z roka na rok se zhoršující nekapacitnosti odvodnění Řáblíc, u kterého zejména v době přívalových dešťů dochází k velkému vzduťi a zatápení komunikací a přilehlých objektů. Kritické úseky tvoří zejména ulice Na Štamberku a U Parkánu, jež procházejí památkovou zónou „Staré Řáblice“ (viz Příloha),

b/ rekonstrukci dosluhující komunikace Šenovská-Na Štamberku-U Parkánu plánovanou ze strany TSK na rok 2018,

c/ sporném vlastnictví pozemků 1580/14, /15, /16, 1590/1, /2, /3, na kterých je dle GO Sever a dle projektu ad 3. a/ situovaná RN „B“ a trasa sběrače Statková-RN “B”.

2. Zástupce PVS zmínil Generel odvodnění hl. m. Prahy – II.Fáze - Severní část Prahy z 10/2007, v němž byl tento kritický stav odvodnění Řáblíc popsán a bylo navrženo:

a/ vybudovat v Řáblících dvě retenční nádrže k regulovanému odtoku dešťových vod z Řáblíc do Mratínského potoka a

b/ odklonit větší část srážkových vod pocházejících ze západní strany Řáblíc, které se střetnou v kritickém bodu Šenovská/Květnová/Kokořínská/Na Štamberku, přes nově vybudovaný sběrač Čenkovská/Myslivecká – Statková - RN „B“;

c/ opatření související s doplněním a přepojením části stávající kanalizační sítě pro srážkové vody pocházející z východní části Řáblíc - část A.

Zástupce PVS zároveň zmínil nedostatečnou kapacitu ČS odpadních vod Chřibská a kroky, které podniká k navýšení její kapacity.

3. Ing. Abrahám zmínil

a/ DÚR „Odvodnění Řáblice část B“ z 06/2006, jehož je autorem, předběžné investiční náklady 52 mil. Kč (bez ceny pozemku pro RN) a inženýrskou přípravu ZAVOSu, jež **skončila pro neochotu a nepřiměřené finanční nároky majitelky pozemku parc. č. 1590/1** pod budoucí RN „B“; b/ odhad současných investičních nákladů za odvodnění Řáblíc, část B jako 2 až 3 násobek nákladů roku 2006, tj. cca 125 mil. Kč;

c/ DÚR „Odvodnění lokality Hasičské zbrojnice“ (12/2007) a DSP „Řešení Havarijní situace Odvodnění Hasičské zbrojnice“ (9/2010), jež byl realizován v neúplném rozsahu v letech 2010-2011.

4. Zúčastnění se shodli na potřebě:

a/ geodeticky zaměřit a formou studie prověřit alternativní umístění RN „B“ (na pozemcích parc.č. 1589 a 1580/73 - na západní straně ŘÁBLICKÉHO RYBNÍKU) a alternativní trasu nového sběrače Čenkovská/Myslivecká-Statková-RN „B“ (geodet, projektant, termín: do 31.12.2016),

b/ předjednat souhlas vlastníků dotčených pozemků (1589, 1580/73, 1580/82, resp. 1580/83) se stavbou RN a trasy k ní (MČ P-Ď),
c/ s odborem SVM MHMP řešit odkup/služebnost dotčených pozemků (MČ P-Ď),
d/ dle souhlasu majitelů (ad b/) aktualizovat DÚR a vypracovat DSP,
e/ začít inženýrskou přípravu a souhlasy dotčených orgánů pro ÚR a SP, kterých pravomocnost by měla být k 31.10.2017 (před schvalováním rozpočtu MHMP na rok 2018),
f/ vysoutěžit dodavatele (IX.2017-I.2018),
g/ realizovat po etapách:
 g1/ RN a trasa Statková-RN (II.-V.2018),
 g2/ přesměrování sběrače Čenkovská/Myslivecká-Statková (VI.-VIII.2018),
 g3/ posílení dalších sběračů dle doporučení GO Sever (IX.-XII.2018),
h/ tlaku na majitele nemovitostí k dodržování § 38 PSP v kombinaci s osvětou k připravovanému dotačnímu programu „Modrá úsporám“.
i/Do doby zkapacitnění ČS OV Chřibská v Ďáblicích není možno napojit další objekty na splaškovou kanalizaci. Akce je investicí PVS, zpracovává se DUR, po získání UR bude zpracována DSP a stavební povolení (předpoklad I. kvartál roku 2018) . PVS poskytne Městské části P-Ď doklady o přetížení ČS OV Chřibská a podklady k připravovanému řešení. MČ P-Ď požádá místní majitele dotčených nemovitostí k součinnosti.
j/PVS poskytne MČ Praha Ďáblice mapové podklady - současný stav přetížení, výhled pro dešťovou a splaškovou kanalizaci Ďáblic a přetížení (jedná se o zatížení srážkou, která vyvolá přetížení , které se ve stokovém systému vyskytne jednou za 10 let).
k/ Po zpracování studie alternativní umístění RN „B“ PVS zapracuje toto řešení do modelu dešťové kanalizace a upřesní případné další potřebné investice do odstranění přetížení dešťové kanalizace. Jednání skončilo 23.11.2016 v 10:15.

Zapsal: R.Rexa