

# Zápis ze 100. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice konaného dne 21.5.2018 od 14:30 hodin

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Markéta Stránská (příchod 14:45hod), Taťjana Dohnalová (příchod 15:00hod), tajemnice Mgr. Renata Henych

**Omluveni:** zástupce starosty Ing. Mgr. Martin Tumpach

**Hosté:** Barbara Mgr. Barbara Tranová-aktualizace Pravidel bytové politiky, Ing. Hrdlička-informace o výstavbě Obecního domu Ďáblice, Ing. Pavel Petrovka, Ing.arch. Šimoníková, Ing. Pinkava, Ing.Botek - prezentace Obytného souboru Ďáblice za účasti členů KVI

## **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu z RMČ č.99 (taj.)
2. Poskytnutí plastových nádrží na dešťovou vodu (místostar.)
3. Žádost o pronájem plochy na parcele č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice (star.)
4. Aktualizace Pravidel bytové politiky MČ Praha-Ďáblice (star.)
5. Autobusové zastávky (místostar.)
6. Závěrečný účet 2017 (FIO)
7. Výsadba stromové linie – rekreační louka U Hvězdárny (star.)
8. Vyhlášení výsledků výběrového řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice – Obecní dům Ďáblice-společenský sál – truhlářské výrobky (star.)
9. Vyhlášení výsledků výběrového řízení na rekonstrukci chodníku Pod Hvězdárnou (star.)
10. Odběry elektřiny – OD Ďáblice – pověření Ing. Hrdličky (star.)
11. Obytný soubor Ďáblice (star.)
12. Informování radních

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy**

## **KONTROLA ÚKOLŮ**

**7/90/18**

**Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veř. prospěšných prací**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 785/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### ***I. bere na vědomí***

*informaci tajemnice o jednání s Úřadem práce a o možnosti vytvoření pracovních míst v rámci Operačního programu Zaměstnanost – Evropský sociální fond.*

### ***II. pověřuje***

*tajemnici dalšími kroky vedoucími k uzavření Dohody s Úřadem práce ČR (Krajská pobočka pro hlavní město Prahu) o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně*

*prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu.*

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ (odeslána žádost na MHMP o souhlas s uzavřením Dohody)  
ÚKOL SPLNĚN

19.3.2018

Tajemnice informovala RMČ, že dne 14.3.2018 obdržela od MHMP Udělení souhlasu k žádosti o dotaci z Úřadu práce České republiky, kterou schválila Rada hl. m. Prahy Usnesením č.507 s tím, že MČ Praha-Ďáblice splňuje podmínky podle § 9 odst.3 obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a souhlasí s tím, aby MČ Praha-Ďáblice požádala o poskytnutí příspěvku od Úřadu práce České republiky v rámci aplikace nástrojů a opatření státní politiky zaměstnanosti.

Tajemnice bude pokračovat v dalších krocích vedoucích k uzavření Dohody s Úřadem práce ČR.

9.4.2018

Tajemnice informovala RMČ, že všechny potřebné doklady k uzavření Dohody byly odeslány ke schválení Úřadu práce ČR.

ÚKOL TRVÁ

**11/94/18**

### **Výstavba bytového domu Akcíz**

Rada po projednání **přijala usnesení č.822/18/RMČ v tomto znění:**

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*předloženou architektonickou studii na výstavbu bytového domu Akcíz zpracovanou Ing. arch. MgA. Michalem Fišerem, Malátova 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 67215254.*

#### **II. pověřuje**

*starostu vypsáním výběrového řízení na projektanta na vyhotovení projektové dokumentace bytového domu Akcíz.*

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.4. 2018

Rada po projednání **přijala usnesení č.851/18/RMČ v tomto znění:**

*Rada po projednání*

#### **souhlasí**

*s podáním Žádosti o finanční podporu z Fondu rozvoje dostupného bydlení hl. m. Prahy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7.5.2018

Starosta informoval RMČ, že oslovil Ing. Šišku a v současné době probíhá příprava vyhlášení výběrového řízení.

**12/94/18**

### **Rekonstrukce stávajícího obecního domu**

Rada po projednání **přijala usnesení č.823/18/RMČ v tomto znění:**

### **I. schvaluje**

*předloženou architektonickou studii na rekonstrukci stávajícího obecního domu zpracovanou Ing. arch. Magdou Řihovou, Schnirchova 22, Praha 7, IČ: 26178541.*

### **II. pověřuje**

*starostu vypsáním výběrového řízení na projektanta na vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci stávajícího obecního domu ve vybrané variantě.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

23.4. 2018

Starosta představil návrhy na rekonstrukci starého obecního domu. Průběžně budou probíhat konzultace o konečném dispozičním řešení 2.NP s potenciálními uživateli.

7.5.2018

Starosta informoval RMČ, že oslovil Ing. Šišku a v současné době probíhá příprava vyhlášení výběrového řízení.

**3/95/18**

### **Rozpočtové opatření č.3/2018**

Rada po projednání **přijala usnesení č.828/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2018, které je přílohou tohoto usnesení.*

### **II. pověřuje předsedu FV**

*informovat Zastupitelstvo MČ Praha – Dáblice o tomto rozpočtovém opatření č. 3 na nejbližším zasedání zastupitelstva.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**4/95/18**

### **Návrh Kupní smlouvy – EKOSPOL**

Rada po projednání **přijala usnesení č.829/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*s návrhem Kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 1729/265 v k.ú. Dáblice, obec Praha, jehož součástí je komunikace a jsou na něm uloženy inženýrské sítě, za částku 1000,- Kč, vč. DPH od společnosti EKOSPOL, a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČ: 63999854. Návrh kupní smlouvy vypracovala AK Dohnal-Bernard.*

### **II. ukládá**

*starostovi předložit Kupní smlouvu na nejbližším zasedání ke schválení zastupitelstvu MČ Praha-Dáblice.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**4/96/18**

### **Návrh sociální komise – Dotované obědy a taxi pro dáblické seniory**

Rada po projednání **přijala usnesení č.836/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh sociální komise na dotované obědy ve výši 10,- Kč/oběd. Předpokládané náklady jsou ve výši 96 000,- Kč/rok.*

**II. bere na vědomí**

*návrh sociální komise na dotované taxi pro dáblické seniory  
(5-0-0) ÚKOL TRVÁ (bude předloženo na ZMČ 13.6.2018)*

**6/96/18**

**Rozpočtové opatření č.4/2018**

Rada po projednání **přijala usnesení č.838/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*na základě usn. č. 202/18/ZMČ rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu MČ na rok 2018, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje předsedu FV**

*informovat Zastupitelstvo MČ Praha – Dáblice o tomto rozpočtovém opatření č. 4 na nejbližším zasedání zastupitelstva.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**7/96/18**

**Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – k.ú. Dáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.839/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ:27376519, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 1729/115 a 1729/256 v k.ú. Dáblice za náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku č.90/1895/2016, vypracovaného Ing. Jaroslavem Semrádem, který objednalo Hlavní město Praha ve výši 97 940,- Kč.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ (čeká se na dodání smluv ze strany PREDistribuce, a.s.)*

**8/96/18**

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Dáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.840/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Dáblice provedeného MHMP, odborem kontrolních činností za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 s tím, že zjištěné nedostatky nejsou závažným pochybením a budou napraveny.*

**II. ukládá**

*starostovi v souladu se zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů předložit MHMP Zprávu o plnění úkolů stanovených Příkazem starosty k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**12/96/18**

**PREdistribuce – návrh smlouvy na dodatečné hodnoty jističů**

Rada po projednání **přijala usnesení č.844/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s uzavřením Smlouvy se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 na dodatečné hodnoty jističů v dodatečných rozvaděčích.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Smlouvy.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**18/96/18**

**Smlouva o bezúplatném převodu majetku – automobil požární TATRA**

Rada po projednání **přijala usnesení č.850/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku od Městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4- Háje, IČ:00231126, jejímž předmětem je bezúplatný převod automobilu (speciální požární TATRA 815 PR2 22 235 6x6 RZ 1AL 7470, rok výroby 1985, dle znaleckého posudku zůstatková cena 82 000,- Kč) do vlastnictví Městské části Praha-Řáblice pro potřeby JSDH (Jednotky sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Řáblice).*

**II. ukládá**

*starostovi předložit Smlouvu o bezúplatném převodu majetku na nejbližším zasedání zastupitelstva.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**2/97/18**

**Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Řáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.852/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Stínící technika pro OD Řáblice“.*

**II. souhlasí**

*ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Stínící technika pro OD Řáblice“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti Isotra pro s.r.o., Pod Harfou 933/66, 190 00 Praha 9, IČ: 28947011 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 265 075,- Kč bez DPH, tj. 320 741,- Kč s DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ – smlouva bude podepsána po předložení a odsouhlasení vzorků.*

### **3/97/18**

#### **Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.853/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Kancelářský nábytek pro OD Ďáblice“.*

##### **II. souhlasí**

*ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Kancelářský nábytek pro OD Ďáblice“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti MY DVA group a.s., Osadní 28/, 170 00 Praha 7, IČ: 29030684 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 523 874,74 Kč bez DPH, tj. 633 888,44 Kč s DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.*

##### **III. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy.*

**(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

### **4/97/18**

#### **Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.854/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Sedací nábytek pro OD Ďáblice“.*

##### **II. souhlasí**

*ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Sedací nábytek pro OD Ďáblice“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti KŘESLA-ŽIDLE s.r.o., Chrudichromská 2290/22, 608 01 Boskovice, IČ: 27685802 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 146 040,- Kč bez DPH, tj. 176 708,- Kč s DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.*

##### **III. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy.*

**(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

### **5/97/18**

#### **Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.855/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Obecní dům Ďáblice-Info systém a Výtvarný motiv“.*

##### **II. souhlasí**

*ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice-Info systém a Výtvarný motiv“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti Spyron s.r.o., Českobrodská 52, 190 11 Praha 9, IČ: 26504162 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 692 010,- Kč bez DPH, tj. 837 332,- Kč s DPH, která byla poptána v*

souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

**III. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ – smlouva bude podepsána po předložení a odsouhlasení vzorků přímo na fasádě budovy.

**6/97/18**

**Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.856/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – židle a stoly“.*

**II. souhlasí**

*ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – židle a stoly“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti ADD interiér design, s.r.o., Zahradní 693/6, 748 01 Hlučín, IČ: 26807459 26504162 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 718 480,- Kč bez DPH, tj. 869 361,- Kč s DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy.*

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ – smlouva bude podepsána po předložení vzorků a potvrzení barvy čalounění investorem

ÚKOL SPLNĚN

**11/97/18**

**Poskytnutí plastových nádrží na dešťovou vodu**

Rada po projednání **přijala usnesení č.861/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s poskytnutím 68 ks repasovaných IBC nadzemních plastových nádrží na akumulaci srážkových vod včetně jejich rozvozu zájemcům dle doloženého seznamu*

**II. ukládá**

*sekretariátu ve spolupráci s firmou Jiřího Nováka zrealizovat rozvoz a předání nádrží schváleným zájemcům a zajistit podpisy Dohody o poskytnutí nadzemních plastových nádrží.*

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ (probíhá distribuce nádrží dle seznamu)

21.5.2018

Rada po projednání **přijala usnesení č.891/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s poskytnutím repasovaných IBC nadzemních plastových nádrží na akumulaci srážkových vod včetně jejich rozvozu všem zájemcům, kteří splní podmínky Pravidel pro poskytování nádrží, a to do celkového počtu 150ks nádrží.*



## **II. ukládá**

*sekretariátu ve spolupráci s firmou Jiřího Nováka zrealizovat rozvoz a předání nádrží zájemcům dle odst.I. a zajistit podpisy Dohody o poskytnutí nadzemních plastových nádrží.*

## **III. ukládá**

*sekretariátu předložit konečný seznam žadatelů na nejbližší jednání RMČ, a to po předání nádrží všem zájemcům, nebo po předání 150ks nádrží.*

*(4-0-0)*

## **12/97/18**

### **Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – Lekdab, s.r.o.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.862/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní se společností Lekdab, s.r.o., Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČ: 0139993, jejímž předmětem je závazek uzavření nájemní smlouvy budoucí – nebytové prostory o výměře 58,20 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v domě budoucího nového multifunkčního obecního domu Ďáblice za částku 1 420,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 82 644,- Kč ročně.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní se společností Lekdab, s.r.o.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

## **13/97/18**

### **Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – MUDr. Benešová, s.r.o.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.863/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní se společností MUDr. Romana Benešová, s.r.o., Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČ: 24298760, jejímž předmětem je závazek uzavření nájemní smlouvy budoucí – nebytové prostory o výměře 76,20 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v domě budoucího nového multifunkčního obecního domu Ďáblice za částku 1 420,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 108 204,- Kč ročně.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní se společností MUDr. Romana Benešová, s.r.o.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

## **14/97/18**

### **Oznámení záměru „SKLÁDKA ODPADŮ ĎÁBLICE, využití volné kapacity v prostoru I. etapy skládky, k.ú. Ďáblice“ – zjišťovací řízení**

Starosta informoval:

a) o nové snaze společnosti FCC Česká republika, s.r.o., rozšířit d'áblickou skládku a prodloužit dobu skládkování,



- b) o zahájeném zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. a o nebezpečí, že tento záměr vůbec nebude posouzen z pohledu vlivů na životní prostředí. Návrh předpokládá navážení odpadků do výšky, na již zakrytou rekultivovanou částí skládky,
- c) o potřebných opatřeních MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.864/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. opakovaně vyjadřuje nesouhlas**

*s pokračováním skládkování na skládce odpadů Ďáblice.*

**II. nesouhlasí**

*se záměrem firmy FCC Česká republika, s.r.o., znovu otevřít skládkování na tělese skládky v prostoru I. etapy skládky.*

**III. pověřuje starostu**

*a) aby učinil všechny potřebné legislativní a věcné kroky směřující k tomu, aby záměr „SKLÁDKA ODPADŮ ĎÁBLICE, využití volné kapacity v prostoru I. etapy skládky, k.ú. Ďáblice“, plně podléhal posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.*

**ÚKOL TRVÁ**

*b) přípravou stanoviska MČ v rámci zahájeného zjišťovacího řízení.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

7.5. 2018 Dnes bude zasláno na MHMP nesouhlasné vyjádření k záměru.

**15/97/18**

**Schválení účetní závěrky PO za rok 2017**

**Rada po projednání přijala usnesení č.865/18/RMČ v tomto znění:**

**I. schvaluje**

*účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 za rok 2017.*

**II. pověřuje**

*starostu MČ zajistit elektronické doručení tohoto usnesení příslušnému odboru Magistrátu hl. m. Prahy.*

**III. pověřuje**

*předsedu FV předložit účetní závěrku příspěvkové organizace na vědomí členům zastupitelstva na nejbližším zasedání ZMČ.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**19/97/18**

**Žádost o pronájem plochy na parcele 1229/1 v k.ú. Ďáblice**

**Rada po projednání přijala usnesení č.869/18/RMČ v tomto znění:**

**souhlasí**

*s pronájmem plochy za částku 4 000,- Kč bez DPH společnosti Maaad Bounce s.r.o., Novoborská 615/17, 190 00 Praha 9, IČ: 06343660 o velikosti 765 m<sup>2</sup> na parcele 1229/1 v k.ú. Ďáblice (vedle ulice Kučerové) dne 18.5.2018 (popř. 25.5.2018) za účelem vytvoření propagačního videa a fotografií Maaad Bounce Zone (nafukovací překážková dráha). Žadatel si sám zajistí připojení k nejbližšímu elektroměrnému rozvaděči.*

*(5-0-0)*

21.5.2018 Zástupkyně společnosti Maaad Bounce s.r.o., Ing. Kateřina Pěničková, zaslala dne 16.5. 2018 mail, kterým žádá o zrušení své žádosti na pronájem plochy z finančních a časových důvodů.

### **2/99/18**

#### **Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.874/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – dekorativní závěsy“.*

##### **II. souhlasí**

*ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – dekorativní závěsy“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti Divadelní služby Plzeň, s.r.o., Slovanská alej 1993/28, 301 00 Plzeň, IČ: 29122651 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 173 830,- Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.*

##### **III. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ (23.5. budou upřesněny vzorky)**

### **3/99/18**

#### **Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.875/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – scénické osvětlení a stavitelné podium“.*

##### **II. souhlasí**

*ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – scénické osvětlení a stavitelné podium“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti Divadelní služby Plzeň, s.r.o., Slovanská alej 1993/28, 301 00 Plzeň, IČ: 29122651 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 453 132,70 Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.*

##### **III. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ (23.5.2018 budou upřesněny vzorky)**

### **4/99/18**

#### **Výběrové řízení „Oprava sociálního zařízení MŠ“**

Rada po projednání **přijala usnesení č.876/18/RMČ** v tomto znění:

##### **I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava sociálního zařízení MŠ“*

##### **II. pověřuje**

*Ing. Pumpra realizací výběrového řízení.*

### **III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Jan Lukavec, Mgr. Ing. Martin Tumpach, Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová, Ing. Bronislava Lomozová. Náhradníci: Mgr. Renata Henych, Markéta Köhlerová.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**5/99/18**

### **Schválení účetní závěrky MČ za rok 2017**

Rada po projednání **přijala usnesení č.877/18/RMČ** v tomto znění:

#### **I. souhlasí**

*s účetní závěrkou MČ Praha–Ďáblice za rok 2017.*

#### **II. pověřuje předsedu FV**

*předložit Zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice ke schválení účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice na nejbližším zasedání zastupitelstva.*

#### **III. pověřuje**

*starostu MČ zajistit elektronické doručení tohoto usnesení příslušnému odboru Magistrátu hl. m. Prahy.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**6/99/18**

### **Jmenování komise pro otvírání obálek a hodnotící komise na akci: „Vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci chodníku Pod Hvězdárnou“**

Rada po projednání **přijala usnesení č.878/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Markéta Köhlerová, Ing. Jan Lukavec, Mgr. Ing. Martin Tumpach, Miroslava Koubová. Náhradníci: Mgr. Renata Henych, Ing. Tomáš Dvořák.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**7/99/18**

### **Jmenování komise pro otvírání obálek a hodnotící komise na akci: „Vyhlášení výběrového řízení na Atypické truhlářské prvky OD Ďáblice“**

Rada po projednání **přijala usnesení č.879/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Markéta Köhlerová, Ing. Jan Lukavec, Mgr. Ing. Martin Tumpach, Miroslava Koubová. Náhradníci: Mgr. Renata Henych, Ing. Tomáš Dvořák.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**8/99/18**

### **Žádost o předání retenční nádrže do vlastnictví MČ – Červený mlýn BD Praha 4**

Rada po projednání **přijala usnesení č.880/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*stávající stav.*

## **II. pověřuje**

místostarostu vyzvat společnost *BUSSMARK s.r.o.* k doložení kompletní Smlouvy o spolupráci ze dne 2.8. 2005 včetně všech příloh a předložení souvisejícího usnesení ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**9/99/18**

### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – T-mobile**

Rada po projednání **přijala usnesení č.881/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci o tom, že v souladu s doporučením KVI ze dne 11.3.2018 bylo vydáno dne 23.4.2018 souhlasné stanovisko s uložením telekomunikačního vedení do shora uvedených pozemků s podmínkou uhrazení záboru veřejného prostranství.*

#### **II. souhlasí**

*s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 64949681, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti pro zřízení a provozování nadzemního a podzemního vedení komunikační sítě na části pozemků: parc. č. 193 (ostatní komunikace), parc. č. 657/1 (ostatní komunikace), parc. č. 642/4 (ostatní komunikace), parc. č. 1747/6 (ostatní komunikace), parc. č. 194/15 (silnice), parc. č. 194/14 (silnice), parc. č. 990 (ostatní komunikace), parc. č. 927 (ostatní komunikace), parc. č. 929/1 (ostatní komunikace), parc. č. 65/1 (silnice) zapsaných na LV č. 860; jež se nachází v obci Praha, katastrální území Ďáblice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha za částku 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) bez DPH.*

#### **III. pověřuje**

*zástupce starosty podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ (podklady zaslány na MHMP k odsouhlasení)**

**10/99/18**

### **Návrh Plánovací smlouvy – Areál Ďáblice, s.r.o., Praha 1**

Rada po projednání **přijala usnesení č.882/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*návrh Plánovací smlouvy společnosti Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ:03762939 (investora), jejímž předmětem je uzavření Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci při realizaci nového obytného areálu, který má vzniknout revitalizací původního průmyslového areálu. II.*

#### **II. ukládá**

*starostovi připravit předložení finální verzi Plánovací smlouvy na dalším jednání RMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**11/99/18**

### **Ďábličtí ochotníci – žádost o finanční podporu**

Rada po projednání **přijala usnesení č.883/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s poskytnutím finančního daru ve výši 5 000,- Kč pro Ďáblické ochotníky, (zast. Bc. Miladou Novotnou) Čenkovská 1056, 182 00 Praha 8 Ďáblice.*

**II. pověřuje**

*sekretariát starosty vyhotovením darovací smlouvy.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem darovací smlouvy.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**12/99/18**

**Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – MUDr. Tomáš Kneifl**

Rada po projednání **přijala usnesení č.884/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní se společností ANGIO – CHIRURGIE s.r.o., zastoupenou jednatelem MUDr. Tomášem Kneiflem, Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČ: 06196306, jejímž předmětem je závazek uzavření nájemní smlouvy budoucí – nebytové prostory o výměře 61,30 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v domě budoucího nového multifunkčního obecního domu Ďáblice za částku 1 420,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 87 046,- Kč ročně.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní s MUDr. Tomášem Kneiflem.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**13/99/18**

**Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní – MUDr. Tomáš Kneifl**

Rada po projednání **přijala usnesení č.885/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní se společností ANGIO – CHIRURGIE s.r.o., zastoupenou jednatelem MUDr. Tomášem Kneiflem, Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČ: 06196306, jehož předmětem je úhrada za nutné úpravy prostor budoucích ordinací v nebytových prostorech, které se nacházejí v domě budoucího nového multifunkčního obecního domu Ďáblice ve výši 137 000,- Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní s MUDr. Tomášem Kneiflem.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**14/99/18**

**Rekonstrukce budovy č. p. 339/14 ul. Ďáblická – záměr**

Rada po projednání **přijala usnesení č.886/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

informaci o dokončení studie na rekonstrukci budovy č.p. 339/14 v ul. Ďáblická.

**II. schvaluje**

předloženou variantní studii na rekonstrukci budovy č.p. 339/14 v ul. Ďáblická.

**III. pověřuje**

starostu přípravou a zpracováním výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21.5.2018

Starosta informoval RMČ, že oslovil Ing. Pumpra a v současné době probíhá příprava vyhlášení výběrového řízení.

**15/99/18**

**Smlouva o spolupráci – Kolektory Praha a.s.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.887/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o propagaci se společností Kolektory Praha, a.s., se sídlem: Pešlova 341, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 26714124, jejímž předmětem je zajištění propagace obchodní společnosti v průběhu konání akcí „Zažít Ďáblice jinak“ a „Ďáblice staré versus nové“ dne 15.9.2018 za částku 165 000,- Kč. (Propagátor – společnost Kolektory není plátcem DPH).

**II. pověřuje**

starostu podpisem Smlouvy o spolupráci.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**16/99/18**

**Burza lokálních plodin a výrobků jako součást komunitních projektů KC Vlna**

Rada po projednání **přijala usnesení č.888/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

s pořádáním Burzy lokálních plodin a výrobků jako součást komunitních projektů KC Vlna na obslužné terase 1x týdně (středa) od 1.6.2018.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**17/99/18**

**Dodatek č.9 Smlouvy o dílo, Změnové listy ZL k výstavbě nového OD Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

změnové listy ZL č.: 30-34 (záměna konstrukce podlah, prvky EZS a EPS mimo výkaz výměr, umístění nouzového osvětlení, dodatečné prvky ZTI požadované pro ordinace lékařů, úprava tras kondenzátu, stavební prvky a truhlářské prvky) v celkové částce do 283 311,61 Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

Ing. Pumpra přípravou Dodatku č.9 Smlouvy o dílo.

**III. pověřuje**

starostu podpisem Dodatku č.9 Smlouvy o dílo s firmou První Key-Stav, se sídlem Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada, IČ: 25385127.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**



### **18/99/18**

#### **Výběrové řízení „Projekt veřejného osvětlení“**

Rada po projednání **přijala usnesení č.890/18/RMČ** v tomto znění:

##### **I. souhlasí**

s návrhem projektu veřejného osvětlení a vypsáním výběrového řízení na akci:

„Projekt veřejného osvětlení“ v ulicích Skalnická, Buližnickova a U hájovny v Ďáblicích na pozemcích par. č. 1548/44, 1548/47, 1548/56, 1548/59, 1548/63, 1548/64, 1548/70, 1548/71, 1548/72, 1548/74, 1548/75, 1548/76, 1548/78, 1548/164, 1124/1, 1124/3, 1124/4.

##### **II. pověřuje**

Ing. Šišku realizaci výběrového řízení.

##### **III. jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Jan Lukavec, Mgr. Ing. Martin Tumpach, Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová, Ing. Bronislava Lomozová. Náhradníci: Mgr. Renata Henych, Markéta Köhlerová.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 21.5. 2018**

### **1/100/18**

Kontrola zápisu z RMČ č.99

### **2/100/18**

Poskytnutí plastových nádrží na dešťovou vodu (11/97/18 str.7)

### **3/100/18**

Žádost o pronájem plochy na parcele č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice (19/97/18 str.9)

### **4/100/18**

#### **Aktualizace Pravidel bytové politiky MČ Praha-Ďáblice**

Na RMČ představila Mgr. Tranová ze sociální komise návrh aktualizace Pravidel bytové politiky MČ Praha – Ďáblice s ohledem na nový občanský zákoník, ochranu osobních údajů a GDPR. Sekretariát starosty ve spolupráci se sociální komisí a právní kanceláří připraví a předloží konečnou verzi Pravidel bytové politiky MČ Praha – Ďáblice na nejbližším jednání RMČ.

### **5/100/18**

#### **Autobusové zastávky**

Rada po projednání **přijala usnesení č.892/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Přístřešky autobusových zastávek“.*



## **II. souhlasí**

ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Přístřešky autobusových zastávek“ s výběrem účastníka společnosti STREETPARK s.r.o., Ptáčov 40, 674 01 Třebíč, IČ:06077315 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 470 902 Kč bez DPH, tj. 569 791,42 s DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017. Z nabídky bude odebrán přístřešek Letňanům, čímž konečná cena bude ve výši 391 026 Kč bez DPH, tj. 473 141,46 Kč s DPH.

## **III. pověřuje**

místostarostu podpisem smlouvy.

## **IV. ukládá**

FIO zařadit částku ve výši 80 000,- Kč do rozpočtového opatření.

(4-0-0)

## **6/100/18**

### **Závěrečný účet 2017**

Rada po projednání **přijala usnesení č.893/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

s předloženým návrhem Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2017.

#### **II. doporučuje**

zastupitelstvu MČ schválit Závěrečný účet MČ Praha-Ďáblice za rok 2017 “bez výhrad” na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice (červen 2018).

#### **III. pověřuje**

předsedu FV k předložení odsouhlaseného návrhu Závěrečného účtu Radou MČ za rok 2017 na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0)

## **7/100/18**

### **Výsadba stromové linie - rekreační louka U Hvězdárny**

Rada po projednání **přijala usnesení č.894/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

se záměrem výsadby stromové linie v oblasti rekreační louky U Hvězdárny (JZ od hvězdárny) v k.ú. Ďáblice.

#### **II. pověřuje**

starostu předložením potřebné dokumentace k projednání RMČ.

(4-0-0)

## **8/100/18**

### **Vyhlášení výsledků výběrového řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice – Obecní dům Ďáblice-společenský sál – truhlářské výrobky**

Rada po projednání **přijala usnesení č.895/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – truhlářské výrobky“.

## **II. souhlasí**

ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – truhlářské výrobky“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti TARGET DESIGN s.r.o., nám. Osvobození 51, 679 01 Lysice, IČ: 02600013 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 330 327,- Kč bez DPH, tj. 399 695,67 Kč s DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

(4-0-0)

## **9/100/18**

### **Vyhlášení výsledků výběrových řízení na rekonstrukci chodníku Pod Hvězdárnou**

Rada po projednání **přijala usnesení č.896/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce chodníku Pod Hvězdárnou“.*

#### **II. souhlasí**

ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníku Pod Hvězdárnou“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti Stavební firma Neumann s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČ: 28177851, IČ: jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 399 160,27 Kč bez DPH, tj. 482 983,93 Kč s DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

#### **III. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

(4-0-0)

## **10/100/18**

### **Odběry elektřiny – OD Ďáblice – pověření Ing. Hrdličky**

Rada po projednání **přijala usnesení č.897/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **pověřuje**

*Ing. Jana Hrdličku k podepsání smluv se společností PRE k oděru elektřiny na 13 odběrů do Obecního domu Ďáblice.*

(4-0-0)

## **11/100/18**

### **Obytný soubor Ďáblice**

Rada se seznámila s objemovou studií připravované výstavby Obytného souboru Ďáblice na parc. č. 1220, 1219/2, 1219/4, 1228/2 v k.ú. Ďáblice (pozemek sevřený ulicemi Květnová, K náměstí, Kučerové a Hřenská), kterou prezentovaly na jednání RMČ za účasti členů KVI společnosti Moravská stavební – INVEST, a.s. Brno a CONSILIUM ai, s.r.o., Praha 1.

**12/100/18**

**Informování radních**

Ing. Hrdlička informoval o potřebě vystavit objednávku na společnost První KEY-STAV, a.s., Lánská 128, 73961 Třinec, IČ 25385127 na hlídání dokončeného Obecního domu Ďáblice po předání městské části.

**Konec:** v 19:45 hodin

**Zapisovatel:** Markéta Köhlerová

**Datum vyhotovení zápisu:** 21.5.2018

**Za ověřovatele:** radní Ing. Tomáš Dvořák

**Příští jednání:** 28.5. 2018 od 14:00 hodin.