

# **Zápis z 82. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice konaného dne 30. 10. 2017 od 13:00 hodin**

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Ing. Mgr. Martin Tumpach, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Markéta Stránská (příchod 14:45 hod), Taťjana Dohnalová, tajemnice: Mgr. Renata Henych

**Host:** Ing. Hrdlička

**Ověřovatel zápisu:** radní Ing. Tomáš Dvořák

## **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu z RMČ č.81 (taj.)
2. Systematizace ÚMČ (taj.)
3. Ceník za pronájmy v KC Vlna (taj.)
4. Organizační řád ÚMČ Praha-Ďáblice (taj.)
5. Žádost o dotaci na rekonstrukci budovy JSDH (star.)
6. Inventarizace majetku za rok 2017 (taj.)
7. Rozpočtové opatření č.10/2017 (FIO)
8. Vánoční osvětlení v MČ Praha-Ďáblice (OVS)
9. Použití znaku MČ Praha-Ďáblice – banner do sokolovny (taj.)
10. Prodloužení nájemní smlouvy – Dodatek č.9 – Š.L. (FIO)
11. Prodloužení nájemní smlouvy – Česká telekomunikační infrastruktura (FIO)
12. Obecní dům – informace o změnách
13. Informace radních

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy**

## **KONTROLA ÚKOLŮ**

**3/71/2017**

### **Rada seniorů**

*Na jednání RMČ byla pozvána paní Jana Ouředníčková a informovala radu, jak tyto rady obecně fungují v jiných městech, o jejich začlenění do struktur městských částí a jak by mohla fungovat u nás. Koordinace aktivit je řešena se sociální komisí a Komunitním centrem Vlna, případně radou MČ.*

16.10.2017

V rámci spolupráce senioři oznámili, že zakládají místní organizaci začleněnou pod Svaz důchodců ČR.

**3/80/2017**

### **Investiční akce – rekonstrukce stávajícího „Obecního domu“ - variantní řešení**

*Rada po projednání přijala usnesení č. 672/17/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s objednááním studie na rekonstrukci stávajícího Obecního domu dle předložené nabídky Ing. arch. Magdy Říhové, Schnirchova 662/22, Praha 7, IČ: 48636185 za částku 80.000,- Kč včetně DPH.*

#### **II. ukládá**

*FIO zpracovat částku do RO č.9/2017.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**4/80/2017**

### **Pronájem prostor v budově nového „Obecního domu“ – (FIO)**

*Rada po projednání přijala usnesení č. 673/17/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s přestěhováním ordinací lékařů do prostor nové výstavby Obecního domu (praktický lékař – ordinace o velikosti 65,30 m<sup>2</sup> a dětský lékař – ordinace o velikosti 78,10 m<sup>2</sup>) na pozemcích parc. č. 606 a 607/1 z důvodu nutné rekonstrukce staré budovy Obecního domu.*

#### **II. ukládá**

*FIO připravit Dodatky k nájemním smlouvám za stejných podmínek (cena za 1 m<sup>2</sup>) jako měli lékaři ve stávajícím Obecním domě.*

#### **III. bere na vědomí**

*informaci, že v souladu s usnesením RMČ č.525/17/RMČ ze dne 27.3.2017 byl vyhlášen záměr pronájmu prostor ordinací v novém Obecním domě za účelem provozování lékařské praxe. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 21.4.2017 – 12.5.2017.*

*Pan MUDr. Tomáš Kneifl si podal dne 14.6.2016 žádost o pronájem lékařské ordinace s tím, že jeho záměrem je provozování cévně-chirurgické ordinace (angiolog, cévní chirurg, všeobecný chirurg).*

#### **IV. souhlasí**

*s pronájmem prostor – ordinace specializovaného lékaře (MUDr. Tomáš Kneifl) o velikosti 75,20 m<sup>2</sup> v nové výstavbě Obecního domu na pozemku parc.č. 606 a 607/1, mezi ulicemi Osinalická, Prácheňská.*

## **V. ukládá**

*FIO připravit Návrh nájemní smlouvy s MUDr. Tomášem Kneiflem za stejných finančních podmínek (cena za 1 m<sup>2</sup>) jako mají ostatní lékaři.*

(3-0-1 T.Dohnalová) **ÚKOL TRVÁ**

## **5/80/2017**

### **Záměr výstavby bytového domu Akcíz**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 674/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci o objednání geodetického zaměření pozemků parc.č. 1729/254, 1739 a 1740 a budovy č.p. 160 stojící na pozemku parc.č.1739, v k.ú. Ďáblice, zapsaných na LV č. 860 od Ing. Dany Novákové, Husova 468, 251 67 Pyšely, IČ: 16117174 za částku 12.000,- Kč bez DPH.*

#### **II. souhlasí**

*s objednáním architektonické studie objektu pro bydlení – Akcíz 2 u MgA. Ing. arch. Michala Fišera, Malátova 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 672 15 254 za částku 95.000,- Kč bez DPH.*

#### **III. ukládá**

*FIO zapracovat částku do RO č.9/2017- převedení prostředků z nespécifikované rezervy na konzultační služby.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **2/81/2017**

### **Výstavba sportovní haly**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 685/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*předložený rozpočet akce (celkové odhadované náklady stavby 23mil.Kč vč. DPH, max. výše Podpory z Programu MHMP 15mil.Kč vč. DPH, spoluúčast Podpory 20%).*

#### **II. souhlasí**

*v souladu s usnesením č.437/16/RMČ ze dne 31.10.2016 (souhlas s případnou výstavbou víceúčelové sportovní haly a šaten na pozemcích parc.č. 1731/6 a 1729/527, které jsou ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice) s opakovaným podáním žádosti o dotaci z Programu MHMP - Celoměstské programy podpory sportu a tělovýchovy v hl. m. Praze na projekt: „Multifunkční celoroční hala SK Ďáblice“.*

*Žádost podává SK Ďáblice, se sídlem Kokořínská 400/34, Praha 8-Ďáblice, IČ:00550574.*

#### **III. ukládá**

*starostovi informovat na nejbližším zasedání ZMČ o záměru SK Ďáblice podat opětovně žádost o dotaci na výstavbu sportovní haly s tím, že výsledek grantového dotačního řízení bude znám až na jaře roku 2018.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ (ZMČ-prosinec 2017)**

### **3/81/2017**

#### **Nařízení vlády č.564/2006 Sb. – úprava – informace**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 686/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci tajemnice o vládou schválené úpravě Nařízení vlády č.564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, kterým se zvyšují platy zaměstnancům o 10% s účinností od 1.11.2017.*

#### **II. ukládá**

*FIO zpracovat navýšení mezd do RO č.10/2017.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **4/81/2017**

#### **Zásady pro udělování čestného občanství a cen MČ Praha-Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 687/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s předloženým návrhem Zásad pro udělování čestných občanství a cen MČ Praha-Ďáblice na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, jako projev úcty a uznání osobám, které se zvláště významně zasloužily o městskou část.*

#### **II. doporučuje**

*zastupitelstvu ke schválení Zásady pro udělování čestných občanství a cen MČ Praha-Ďáblice.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ (ZMČ-prosinec 2017)**

### **5/81/2017**

#### **Žádost o čerpání z investičního fondu – ZŠ**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 688/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost ředitele ZŠ a MŠ, Praha-Ďáblice, U Parkánu 17 pana Mgr. Bc. Josefa Buchala o vyslovení souhlasu s čerpáním investičního fondu v roce 2017 na nákup mycího automatu na podlahy v předpokládané výši do 90.000,- Kč.*

*(Mycí automat bateriový – předpokládaný typ Karcher BD50/50 C Bp Classic). ZŠ jej potřebuje pro zajištění kvalitního a rychlého úklidu podlahových ploch školy, kdy po dostavbě došlo k významnému navýšení úklidové plochy.*

#### **II. souhlasí**

*s čerpáním investičního fondu v roce 2017 na nákup mycího automatu na podlahy v předpokládané výši do 90.000,- Kč.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **6/81/2017**

#### **Rozpočtové opatření č.9/2017**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 689/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu MČ na rok 2017, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje předsedu FV**

*informovat Zastupitelstvo MČ Praha – Ďáblice o tomto rozpočtovém opatření č. 9 na nejbližším zasedání Zastupitelstva.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ (ZMČ-prosinec 2017)*

**7/81/2017**

**Opravy chodníků**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 690/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci zástupce starosty o havarijním stavu chodníků v ulicích: Hořínecká, Statková, Legionářů a Ďáblická*

**II. souhlasí**

*s objednááním opravy chodníků dle předložené nabídky firmy IRIS Španihel s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, Praha 8 - Ďáblice, IČ: 29015138 v celkové částce 176.404,- Kč.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**8/81/2017**

**Dešťovka 2017 – informace**

*přeřazeno z bodu č.10/76/2017*

*V souladu s usnesením č.660/17/RMČ byl ukončen smluvní vztah se společností Anylopex plus, s.r.o.*

Rada po projednání **přijala usnesení č. 644/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada v souladu s usnesením č. 5 ZMČ č. 21 ze dne 26. 7. 2017 po projednání*

**I. požaduje**

*doplnit do Prověřovacích studií ověření proveditelnosti navrženého řešení s ohledem na výškové poměry a existující areálové přípojky.*

**II. požaduje**

*zajistit dokumentaci a realizaci stávajících areál. Přípojek MŠ, ÚMČ, SK Ďáblice a revizi areálové dešťové kanalizace MŠ.*

**III. požaduje**

*vypracovat projektovou dokumentaci stupně DPS a zajistit potřebný inženýring pro objekty (SK Ďáblice, MŠ) v případě, že řešení navržené v příslušné Prověřovací studii je proveditelné.*

*(4-0-0) - ÚKOL TRVÁ*

*16.10.2017: RMČ bude na základě výsledků ověřovacích studií hledat projektanty pro zpracování dalšího stupně PD.*

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 30.10. 2017**

**1/82/2017**

**Kontrola úkolů z RMČ č.81/2017**

**2/82/2017**

**Systematizace pracovních míst ÚMČ Praha-Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 691/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*v souladu s § 94 odst.2 písm. d) zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č.625/17/RMČ ze dne 7.8.2017, systematizaci pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice z důvodu rozšíření pracovního úvazku s ohledem na vznik nové agendy – GDPR – archiv, spisová služba, skartační řízení apod. od 1.1.2018. Systematizace je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

**3/82/2017**

**Ceník za pronájmy v KC Vlna**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 692/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*Ceník pronájmů v KC Vlna:*

<b>Typ služby</b>	<b>Popis</b>	<b>hodinová sazba / paušální částka</b>
<i>Dlouhodobý pronájem klubovny</i>	<i>pronájem klubovny na pravidelné vzdělávací a kulturní aktivity (hodinová sazba)</i>	<i>150,00 Kč</i>
<i>Krátkodobý pronájem klubovny</i>	<i>pronájem klubovny na jednorázové akce a soukromým účelům (hodinová sazba)</i>	<i>200,00 Kč</i>
<i>Pronájem kavárny mimo běžnou otevírací dobu</i>	<i>v případě výhradní konzumace v kavárně</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>Pronájem kavárny mimo běžnou otevírací dobu</i>	<i>bez podmínky konzumace v kavárně (hodinová sazba)</i>	<i>300,00 Kč</i>
<i>Soukromý pronájem celého komunitního centra</i>	<i>vyžaduje souhlas zřizovatele a je nutné rezervovat s minimálně 30denním předstihem (hodinová sazba)</i>	<i>500,00 Kč</i>
<i>Úklid prostor</i>	<i>jednorázový poplatek</i>	<i>150,00 Kč</i>
<i>Výzdoba</i>	<i>jednorázový poplatek</i>	<i>70,00 Kč</i>
<i>Zapůjčení audiovizuální techniky</i>	<i>jednorázový poplatek</i>	<i>150,00 Kč</i>
<i>Úprava prostoru pro účel akce</i>	<i>jednorázový poplatek</i>	<i>100,00 Kč</i>

(4-0-0)

#### **4/82/2017**

##### **Organizační řád ÚMČ Praha-Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 693/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **schvaluje**

*Organizační řád Úřadu MČ Praha-Ďáblice s účinností od 1.11.2017.*

(4-0-0)

#### **5/82/2017**

##### **Žádost o dotaci na rekonstrukci budovy JSDH**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 694/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **bere na vědomí**

*informaci o žádosti JSDH Praha-Ďáblice o dotaci MHMP na rekonstrukci budovy JSDH dle předložené cenové kalkulace (krycího listu rozpočtu), zpracované Ing. Adélou Pelechovou, společnost Oresta, spol. s.r.o., v celkové výši 2 950 485,43 Kč s DPH, z toho: 2 240 070,60 Kč bez DPH, tj. 2 710 485,43 Kč vč. DPH tvoří stavební práce a 340 000,- Kč vnitřní vybavení budovy.*

(4-0-0)

#### **6/82/2017**

##### **Inventarizace majetku za rok 2017**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 695/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. souhlasí**

*s návrhem tajemnice úřadu MČ na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2017 v tomto složení:*

##### **1.1 hlavní inventarizační komise**

*Předseda: starosta – Ing. Miloš Růžička*

*Členové: tajemnice úřadu – Mgr. Renata Henych*

*zástupce starosty – Mgr. Ing. Martin Tumpach*

*kontrolní výbor – Ing. Jiří Zajíček*

*vedoucí FIO – Miroslava Koubová*

*Tajemník: Ing. Bronislava Lomozová*

##### **1.2 dílčí inventarizační komise majetku dle inventarizačních míst**

*úřad MČ: M. Forková, M. Köhlerová, Mgr. Ing. M. Tumpach*

*obecní dům: J. Kacovská, Ing. J. Lukavec, Mgr. B. Tranová*

*knihovna: T. Zapletalová, M. Köhlerová*

*ZŠ a MŠ: P. Černá, P. Tačovský, M. Stránská*

*KC Vlna: MgA. M. Ničová, L. Sandrová, Ing. B. Lomozová*

*hasičský dům: F. Mareš, P. Krejčí, Ing. Dvořák*

*bytové domy: Ing. B. Lomozová, Ing. J. Lukavec, T. Dohnalová*

*ostatní inv. místa: M. Forková, Ing. J. Lukavec, Mgr. Ing. M. Tumpach*

*inventarizace nemovitého majetku: Mgr. Renata Henych, Ing. B. Lomozová*

##### **1.3 dílčí inventarizační komise pro finanční majetek a fondy**

*M. Koubová, Ing. B. Lomozová, Mgr. Renata Henych*

#### **1.4 ústřední likvidační komise**

*Ing. Miloš Růžička, Mgr. Ing. M. Tumpach, Mgr. Renata Henych, M. Koubová*

#### **1.5 dílčí inventarizace závazků a pohledávek**

*M. Koubová, Ing. B. Lomozová, RNDr. Štuka*

#### **II. ukládá**

**2.1** tajemníci předložit toto usnesení na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva a vypracovat časový harmonogram inventarizace.

**2.2** tajemníci seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované.

(4-0-0)

### **7/82/2017**

#### **Rozpočtové opatření č.10/2017**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 696/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 10 k rozpočtu MČ na rok 2017, které je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje předsedu FV**

*informovat Zastupitelstvo MČ Praha – Ďáblice o tomto rozpočtovém opatření č. 10 na nejbližším zasedání Zastupitelstva.*

(4-0-0)

### **8/82/2017**

#### **Vánoční osvětlení**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 697/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s objednááním montáže a demontáže vánočních dekorací v MČ Praha - Ďáblice od společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novohradská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČ: 25751018 za částku 67 184,- Kč bez DPH, tj. 81 292,64 Kč vč. DPH.*

#### **II. ukládá**

*Ing. Lukavcovi zajistit realizaci akce.*

(4-0-0)

### **9/82/2017**

#### **Použití znaku MČ Praha-Ďáblice – banner do sokolovny**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 698/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **souhlasí**

*s použitím znaku MČ Praha-Ďáblice na banner (umístěný v sokolovně), na kterém bude uvedeno poděkování MČ Praha-Ďáblice za podporu sportu, kulturních a volnočasových aktivit v centru Ďáblice – sokolovně.*

(5-0-0)

### **10/82/2017**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy – Dodatek č.9 – Š.L.**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 699/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č.9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 8.11.2011 s panem Š.L., jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31.12.2018.*

(4-0-0)

**11/82/2017**

**Prodloužení nájemní smlouvy – Česká telekomunikační infrastruktura**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 700/17/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 20.11.2001 s Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČ: 04084063, jehož předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 591/1 o celkové výměře 52,0m<sup>2</sup> – z toho pro umístění kondenzačních jednotek včetně přívodu plocha 25,0m<sup>2</sup> a pro kabelovou komoru s kabelovodem plocha 27,0m<sup>2</sup> za částku 13.000,- Kč/rok bez DPH na dobu určitou do 31.12.2022. Dodatek bude zveřejněn v Registru smluv.*

(4-0-0)

**12/82/2017**

**Obecní dům – informace o změnách**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 701/17/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí**

*informaci o průběhu výstavby Obecního domu v Ďáblicích.*

**II. bere na vědomí**

*informaci o přípravě změnových listů, které odrážejí změny zaznamenané k 30.10.2017 a po revizi budou připraveny ke schválení RMČ:*

*ZL 06 – ochrana kabelových tras,*

*ZL 08 – povrchová úprava zdiva,*

*ZL 10 – dřevěný skelet,*

*ZL 11 – OK rampa,*

*ZL 13 – OK zárubně,*

*ZL 15 – VZT změna*

**III. pověřuje**

*Ing. Pumpra k přípravě příslušného Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo s firmou První KEY-STAV a.s., zahrnujícího výše uvedené Změnové listy v celkové částce 910 976,45 Kč bez DPH.,*

**IV. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č.3.*

(5-0-0)

**13/82/2017**

Informace radních

**Konec:** v 15:10 hodin

**Zapisovatel:** Markéta Köhlerová

**Datum vyhotovení zápisu:** 30.10.2017

**Za ověřovatele:** radní Ing. Tomáš Dvořák

**Příští jednání:** 13.11.2017 ve 14:00 hodin.