

Zápis z 90. jednání

Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 5. 2. 2018 od 14:00 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (příchod 16:40hod), zástupce starosty Ing. Mgr. Martin Tumpach (odchod 19:45hod), radní: Ing. Tomáš Dvořák, Taťjana Dohnalová, tajemnice: Mgr. Renata Henych

Omluvena: Markéta Stránská

Host: Mgr. Josef Buchal – ředitel ZŠ – informace o ZŠ, Mgr. Simona Dvořáková – školská a kulturní komise, Ing. Jan Hrdlička – informace o výstavbě obecního domu, firma ALT Architekti – prezentace fasády obecního domu, Ing.arch. Michal Fišer – prezentace architektonické studie Bytový dům Akcíz

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.89 (taj.)
2. Rozpočtové opatření č.1/2018
3. Odpisový plán pro rok 2018 pro MČ (FIO)
4. Odpisový plán pro rok 2018 pro ZŠ a MŠ (FIO)
5. Klub seniorů – žádost o finanční příspěvek (taj.)
6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu (FIO)
7. Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veř. prospěšných prací (taj.)
8. Revokace usnesení č.777/89/RMČ (taj.)
9. Cenové nabídky – odvoz a likvidace bioodpadu (RFŽ)
10. Obecní dům – informace (Ing. Hrdlička)
11. Záměr pronájmu garáže (FIO)
12. Architektonická studie – Bytový dům Akcíz
13. Informace radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

8/81/2017

Dešťovka 2017 – informace

přeřazeno z bodu č.10/76/2017

V souladu s usnesením č.660/17/RMČ byl ukončen smluvní vztah se *společností Anylopex plus, s.r.o.*

Rada po projednání **přijala usnesení č. 644/17/RMČ** v tomto znění:

Rada v souladu s usnesením č. 5 ZMČ č. 21 ze dne 26. 7. 2017 po projednání

I. požaduje

doplnit do Prověřovacích studií ověření proveditelnosti navrženého řešení s ohledem na výškové poměry a existující areálové přípojky.

II. požaduje

zajistit dokumentaci a realizaci stávajících areál. Přípojek MŠ, ÚMČ, SK Ďáblice a revizi areálové dešťové kanalizace MŠ.

III. požaduje

vypracovat projektovou dokumentaci stupně DPS a zajistit potřebný inženýring pro objekty (SK Ďáblice, MŠ) v případě, že řešení navržené v příslušné Prověřovací studii je proveditelné.

(4-0-0) - ÚKOL TRVÁ

16.10.2017: RMČ bude na základě výsledků ověřovacích studií hledat projektanty pro zpracování dalšího stupně PD.

22.1. 2018: Vzhledem k technické i časové náročnosti řešení podzemními nádržemi v tuto chvíli rada upřednostňuje nadzemní nádrže. V rámci snižování zátěže dešťové kanalizace zvažuje MČ poskytnout obyvatelům Ďáblic zdarma nadzemní plastové nádrže na zachytávání dešťové vody. V této souvislosti bude zveřejněna anketa, která zjistí zájem Ďáblických občanů o tyto nádrže. Anketu a vyhodnocení zajistí sekretariát starosty. S výsledky ankety budou radní seznámeni na nejbližším zasedání RMČ.

5.2.2017

Ve dnech 26. a 27.1.2018 byla provedena anketa mezi občany Ďáblic a zjišťován jejich zájem o plastové nadzemní nádrže na zachytávání dešťové vody. Ankety se zúčastnilo: 118 občanů se zájmem o získání 169 kusů nádrží.

ÚKOL SPLNĚN

Radní Ing. Dvořák byl pověřen přípravou podkladů pro stanovení pravidel přidělování nádrží.

6/88/18

Odměna řediteli ZŠ a MŠ – přechází do bodu 4/89/18 na RMČ dne 5.2.2018

4/89/18

Odměna řediteli ZŠ

Rada po projednání revokuje usnesení č.770/18/RMČ a vydává usnesení nové:

Rada po projednání **přijala usnesení č.773/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s ustanovením § 134 zákona číslo 262/2006 Sb., zákoník práce, odměnu Mgr. Bc. Josefu Buchalovi, řediteli Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8–Ďáblice, a to ve výši 50.000,- Kč, která bude vyplacena z mzdových prostředků MŠMT pro rok 2017.

II. schvaluje

poskytnutí finančního daru Mgr. Bc. Josefu Buchalovi, řediteli Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8–Ďáblice, a to ve výši 50.000,- Kč, který bude vyplacen z prostředků MČ za úspěšnou koordinaci provozu školy s probíhající přístavbou a přestavbou budovy školy.

III. ukládá

sekretariátu starosty zajistit sepsání darovací smlouvy.

IV. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2/89/18

KC Vlna – souhlas s pokračováním projektu

Rada po projednání **přijala usnesení č.771/18/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

informaci MgA. Michaely Ničové, že KC Vlna, z.ú. bude žádat o dotaci ve 34.výzvě ESF (Evropský sociální fond) pro pokračování projektu Komunitní život v Ďáblicích v letech 2019 - 2020 pod hlavičkou KC Vlna Ďáblice, z.ú.

II. souhlasí

s pokračováním projektu Komunitní život v Ďáblicích v letech 2019 - 2020 pod hlavičkou KC Vlna Ďáblice, z.ú.

III. zavazuje se

uzavřít Smlouvu o partnerství mezi MČ Praha-Ďáblice s KC Vlna, z.ú., Osinalická 1069, 182 00 Praha 8–Ďáblice, IČ: 06010938 v případě, že bude na tento projekt přidělena dotace od MHMP.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3/89/18

Odpis pohledávky – nedoplatek nájmu

Rada po projednání **přijala usnesení č.772/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s odpisem pohledávky vůči P.P. ve výši 20 000,- Kč (z 02-03/2017) nedoplatek nájmu z nebytových prostor Osinalická 1069 (KC Vlna).

II. pověřuje

vedoucí FIO zaúčtováním operace.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5/89/18

Plná moc – Mgr. Simona Dvořáková – předsedkyně Komise školské a kulturní

Rada po projednání **přijala usnesení č.774/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Plné moci pro předsedkyni Komise školské a kulturní paní Mgr. Simonu Dvořákovou při uzavírání smluv o uměleckém vystoupení a dodatků k nim se sjednaným honorářem v max. výši 20 000,- Kč.

Je oprávněna samostatně rozhodovat o uzavření jednotlivých smluv o uměleckém vystoupení a smlouvy o uměleckém vystoupení podepisovat do výše rozpočtu komise pro rok 2018. Tato plná moc je platná do 31. 10.2018.

II. pověřuje

starostu podpisem Plné moci pro paní Mgr. Simonu Dvořákovou.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

6/89/18

Plná moc – vypovězení – Ing. Radomír Rexa, CSc.

Rada po projednání **přijala usnesení č.775/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

vypovězení Plné moci (Ing. Radomír Rexa, CSc.) ze dne 24.3.2017 k zastupování městské části v otázkách technických a organizačních ve věci odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7/89/18

Zrušení usnesení č.759/17/RMČ

Rada č.86 dne 11.12.2017 se zabývala žádostí o poskytnutí účelové dotace pro TJ Stolní tenis Praha, z.s. a vydala usnesení č.750/17/RMČ. Na dalším jednání RMČ č.87 dne 18.12.2017 byl předložen návrh Veřejnoprávní smlouvy, který byl předložen jako materiál na zasedání ZMČ a usnesení č.759/17/RMČ se tak stalo duplicitním.

Rada po projednání **přijala usnesení č.776/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

ruší

usnesení č.759/17/RMČ vydané dne 18.12.2017 k bodu „Poskytnutí účelové dotace TJ Stolní tenis Praha, z.s.“.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

8/89/18 – zařazeno znovu na RMČ č.90 (bod 8) – revokace usnesení

č.777/89/RMČ – Výběrové řízení – SDH

9/89/18

Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Věcné břemeno popsané v GP č.1730-103_2016 není v kolizi s průjezdným profilem ulice Statková, jedná se o zřízení věcného břemene na již zrealizované podzemní vedení plynovodu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.778/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., (člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.), se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 27403505, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst.2 energetického zákona o velikosti 2,33 m², (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku) na pozemku parc.č. 1570/1 v k.ú. Praha-Ďáblice (na pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod a STL plynovodní přípojky a umožňující právo přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení, apod.) dle Geometrického plánu č.1730-103/2016 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (ze dne 18.1.2017, pod č.j. PGP-204/2017-101) za částku 117,- Kč bez DPH (tj.50,- Kč za m²).

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10/89/18

Stavba Obecního domu

Rada po projednání **přijala usnesení č.779/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci Ing. Jana Hrdličky o změnách harmonogramu dokončovacích prací po zpracování všech vynucených změn projektu elektro a VZT/klima/topení.

II. schvaluje

strategii na pořízení těch částí díla, které nejsou součástí Smlouvy o dílo s firmou KeyStav.

III. souhlasí

se závěry prezentace studie interiérů a fasády ze dne 15.1.2018 jako s podkladem pro další fázi projektu interiérů.

IV. stanoví

pana Ing. Jana Lukavce, zástupcem MČ během přejímek prací – zaškolení, apod. s předpokladem součinnosti březen/duben 2018.

V. souhlasí

s rozsahem dodatečných prací projektantů – změny projektu – informace o předloženém návrhu ze strany ALT.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 5.2. 2018

1/90/18

Kontrola úkolů z RMČ č.89

2/90/18

Rozpočtové opatření č.1/2018

Rada po projednání **přijala usnesení č. 780/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu MČ na rok 2018, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu FV informovat Zastupitelstvo MČ Praha – Ďáblice o tomto rozpočtovém opatření č. 1 na nejbližším zasedání Zastupitelstva.

(4-0-0)

3/90/18

Odpisový plán pro rok 2018 pro MČ

Rada po projednání **přijala usnesení č. 781/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

odpisový plán Městské části Praha Ďáblice, Květnová čp. 553/52, Praha 8 – Ďáblice k 1. 1. 2017 dle přílohy č. 1.

II. souhlasí

s prodloužením doby používání u majetku dle přílohy č. 2.

(3-0-0)

4/90/18

Odpisový plán pro rok 2018 pro ZŠ a MŠ

Rada po projednání **přijala usnesení č. 782/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

odpisový plán pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 na rok 2018, který se stává zdrojem investičního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

(3-0-0)

5/90/18

Klub seniorů – žádost o finanční příspěvek

Na základě rovného přístupu ke všem dáblickým spolkům

Rada po projednání **přijala usnesení č. 783/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

v souladu s ust. § 89 odst.2 písm. b) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši 20.000,- Kč na činnost Klubu seniorů (Senioři České republiky, z.s., ZO Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha 8 – Ďáblice, IČ: 06787584.

II. pověřuje

starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

III. souhlasí

s poskytnutím prostor po dohodě s KC Vlna v novém ateliéru v 1.NP stávajícího obecního domu pro potřeby setkávání Klubu seniorů s tím, že bude následně

uzavřena smlouva o bezplatném pronájmu za předpokladu zabezpečení vybavení ateliéru.

(3-0-0)

6/90/18

Dodatek č.1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu

Rada po projednání **přijala usnesení č. 784/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.9.2015, jehož předmětem je od 1.10.2018 zvýšení pachtovného na částku 7.500,- Kč za rok a pacht se sjednává na dobu určitou do 30.9.2019.

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu mezi propachtovateli (Koňská louka Ďáblice, s.r.o. a MČ Praha-Ďáblice) a pachtýřem (Bc. Ondřej Bačina).

(3-0-0)

7/90/18

Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřej. prospěšných prací

Rada po projednání **přijala usnesení č. 785/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci tajemnice o jednání s Úřadem práce a o možnosti vytvoření pracovních míst v rámci Operačního programu Zaměstnanost – Evropský sociální fond.

II. pověřuje

tajemnici dalšími kroky vedoucími k uzavření Dohody s Úřadem práce ČR (Krajská pobočka pro hlavní město Prahu) o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu.

(3-0-0)

8/90/18

Výběrové řízení – SDH - Revokace usnesení č.777/89/RMČ

Rada č.82 dne 30.10.2017 vzala na vědomí informaci o podané žádosti JSDH Praha-Ďáblice o dotaci MHMP na rekonstrukci budovy JSDH dle předložené cenové kalkulace v celkové výši 2 950 485,43 Kč s DPH. Tato dotace byla MHMP poskytnuta, a proto proběhlo výběrové řízení na projektanta rekonstrukce.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 777/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

společnost ORESTA architektura, spol. s r.o., U Třešňovky 2, 182 00 Praha 8, IČ: 00540676 jako vítěze poptávkového výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS, jednostupňová dokumentace), včetně obstarání stavebního povolení na akci: „HZS Ďáblice“ za částku 145.000,- Kč. vč. DPH. Autorský dozor bude účtován dle dohody.

II. schvaluje

nabídku pana Petra Syrůčka – geodetické práce, Lucemburská 5, Praha 3, IČ: 12505510 na akci: Stavební zaměření objektu č.p. 765 – budovy HZS a polohopisné a výškopisné zaměření pozemků parc. č. 32/1, 32/3 a okolí v k.ú. Ďáblice za částku 35.200,- Kč, není plátce DPH.

III. souhlasí

s vystavením objednávky na zhotovení prováděcí projektové dokumentace od společnosti ORESTA architektura, spol. s r.o., U Třešňovky 2, 182 00 Praha 8, IČ: 00540676 a objednávky na stavební zaměření objektu č.p. 765 – budovy HZS a polohopisné a výškopisné zaměření pozemků parc. č. 32/1, 32/3 a okolí v k.ú. Ďáblice od Petra Syrůčka – geodetické práce, Lucemburská 5, Praha 3, IČ: 12505510.

IV. ukládá

vedoucímu JSDH p. Krejčímu předložit ke schválení RMČ limit honoráře autorského dozoru.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

5.2.2018

Velitel jednotky SDH Praha-Ďáblice pan Pavel Krejčí doplnil informaci tím, že limit autorského dozoru je předpokládán maximálně do výše 10.000,- Kč vč. DPH, tj. 5 schůzek po 2 hodinách.

V usnesení č.777/89/RMČ byla mylně uvedena cena včetně DPH, proto RMČ usnesení revokuje a vydává usnesení nové, které správně zní:

Rada po projednání **přijala usnesení č. 786/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

společnost ORESTA architektura, spol. s r.o., U Třešňovky 2, 182 00 Praha 8, IČ: 00540676 jako vítěze poptávkového výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS, jednostupňová dokumentace), včetně obstarání stavebního povolení na akci: „HZS Ďáblice“ za částku 145.000,- Kč bez DPH. Autorský dozor bude účtován dle dohody.

II. schvaluje

nabídku pana Petra Syrůčka – geodetické práce, Lucemburská 5, Praha 3, IČ: 12505510 na akci: Stavební zaměření objektu č.p. 765 – budovy HZS a polohopisné a výškopisné zaměření pozemků parc. č. 32/1, 32/3 a okolí v k.ú. Ďáblice za částku 35.200,- Kč, není plátce DPH.

III. souhlasí

s vystavením objednávky na zhotovení prováděcí projektové dokumentace od společnosti ORESTA architektura, spol. s r.o., U Třešňovky 2, 182 00 Praha 8, IČ: 00540676 a objednávky na stavební zaměření objektu č.p. 765 – budovy HZS a polohopisné a výškopisné zaměření pozemků parc. č. 32/1, 32/3 a okolí v k.ú. Ďáblice od Petra Syrůčka – geodetické práce, Lucemburská 5, Praha 3, IČ: 12505510.

IV. schvaluje

limit autorského dozoru ve výši 8264,- Kč bez DPH.

(3-0-0)

9/90/18

Cenové nabídky – odvoz a likvidace bioodpadu

Rada po projednání **přijala usnesení č. 787/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o provedeném poptávkovém řízení na odvoz a likvidaci bioodpadu z MČ.

II. schvaluje

nabídku společnosti Bon Soft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČ:45272301 na odvoz a likvidaci bioodpadu (40 ks VOK – velkoobjemové kontejnery na bioodpad za rok 2018) bez obsluhy za částku celkem 89.600,- Kč bez DPH, tj. 108 416,- Kč vč. DPH jako nejuvhodnější.

III. souhlasí

s vystavením objednávky.

(3-0-0)

10/90/18

Výstavba obecního domu – informace

Rada po projednání **přijala usnesení č. 788/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

- a) informaci o postupu výstavby nového obecního domu – bude předložen změnový list týkající se finančních a časových dopadů změn projektů rozvodů elektro, které byly vyvolány rozhodnutí ERÚ (Energetického regulačního úřadu) č.8/2016 ze dne 25.11.2016 s účinností od 1.1.2017.*
- b) předpokládané časové dopady na termín dokončení díla do 30.4.2018.*
- c) práce probíhají i v prostoru určeném pro Českou poštu dle původního rozsahu se zajištěním dodatečného požadavku na přívod ZTI.*

II. bere na vědomí

informaci o jednání s Českou poštou ke dni 31.1.2018.

III. bere na vědomí

předložené a zapracované připomínky k variantám fasády objektu obecního domu a barevného řešení interiérů úřadu radnice a společenského sálu firmou ALT Architekti.

(4-0-0)

11/90/18

Záměr pronájmu garáže

Rada po projednání **přijala usnesení č. 789/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

vyvěšení záměru na pronájem nebytového prostoru (zděná garáž pro garážování osobního vozidla-umístěná vedle objektu čp. 161/8 v ul. Ďáblická, LV 860, KÚ Ďáblice, o celkové výměře 17 m²) paní Jitce Kolářové za 500,- Kč měsíčně na dobu určitou, tj. od 1.3.2018 do 31.12.2019.

(3-0-0)

12/90/18

Architektonická studie – Bytový dům Akcíz

Rada po projednání **přijala usnesení č. 790/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem architektonické studie „Bytový dům Akcíz“ zpracované panem architektem MgA. Ing. arch. Michalem Fišerem.

II. pověřuje

starostu dalšími kroky k zajištění finančního krytí akce.

(4-0-0)

13/90/18

Informace radních

Konec: v 20:10 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 5.2.2018

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 19.2. 2018 od 14:00 hodin.