

Komise výstavby a investic - Ďáblice

jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	jantaubel@centrum.cz
David Chromík	Ano	608952236	david.chromik@cama.cz
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	omluven	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Radim Rexa	ano	605585779	radim.rexa@dablice.cz
Michael Vlach	omluven	602407870	stavl@iol.cz
Martin Lonek	Ano	602696390	martin.lonek@dablice.cz

Záznam z jednání dne 2.2.2015

1/ Kontrola zápisu z 12.1.2015.

2/ Komunikace „Blata“ – 2. etapa. Vzhledem k neschválenému rozpočtu HMP nebylo možno provést výběr dodavatele. Výběr bude zahájen až po schválení rozpočtu, z čehož vyplývá, že zahájení i dokončení stavby pravděpodobně neproběhne v roce 2015.

3/Nové Ďáblice, dokončení ulic Červencová, Srpnová a Záříjová – zde je patrně situace obdobná jako v bodě 2.

4/ Tlaková kanalizace „Blata“

Převod majetku a jeho správy

Obecně:

KVI doporučuje důsledně dodržovat **standardní postup převodu nemovitého majetku** soukromého investora do vlastnictví HMP a převodu **jeho správy** na příslušného správce infrastruktury HMP (Usnesení RHMP č.409 ze 7.4.2009). KVI nedoporučuje, aby tuto specifickou profesionální práci týmu specialistů odboru SVM MHMP a příslušných správců infrastruktur HMP suplovala městská část.

Ošetření budoucího převodu a jeho správy se dle zmíněného standardního postupu zahajuje již v době stavebního řízení. Platí to jak pro majetek/investici soukromého investora, tak i pro majetek/investici MČ.

KVI doporučuje prověřit otevřené/připravované investice v Ďáblicích (SPIRITEX, Koňská loukaz hlediska naplnění výše uvedeného usnesení RHMP.

Kanalizace Blata:

V případě kanalizace Blata KVI doporučuje zrušit Budoucí kupní smlouvu MČ-OMV na Kompresorovou stanici OMV. Budoucí vlastnictví Kompresorové stanice OMV (převod do vlastnictví HMP) je nutno řešit v souladu se zmíněným standardním postupem buďto:

- Kupní/Budoucí kupní smlouvou HMP-OMV, nebo
- Dohodou HMP (PVS) - OMV dle § 8 odst.3 zák.č.274/2001 Sb v souladu se stanoviskem SOVAK CZ z února 2009.

5/ Špatný stavební stav domu při ulici Na Štramberku – KVI doporučuje vedení MČ Ďáblice vyzvat majitele k nápravě. Pokud bude toto neúčinné, obrátit se na Stavební úřad Prahy 8.

6/ R. Rexa navrhuje doplnění KVI o 7. člena z důvodu hlasování v komisi. Navrhuje doplnit o D. Peška.

7/ Stavba „Zázemí parku“ – dodavatel, vybraný ve výběrovém řízení přerušil práce. KVI doporučuje oslovit další dodavatele v pořadí z výběrového řízení, případně vypsát výběrové řízení znovu.

MČ bude při budoucím výběru postupovat dle aktuálně schválené Směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, platné od 1.2.2015.

8/ Přestavba a přístavba Základní školy Ďáblice – KVI žádá vedení MČ o zevrubnější informace o celkových záměrech v této věci, etapách plánovaných staveb, jejich časovém průběhu a návaznosti na zpracovanou demografickou studii.

9/ KVI doporučuje vedení MČ Ďáblice zadat zpracování nové, aktuální hlukové studie vlivu provozu na ul. Cínovecké na životní prostředí v oblasti Ďáblic a to na obou jejích stranách. Rovněž je třeba seznámit občany s veškerými známými investičními akcemi v našem okolí, které na životní prostředí budou mít vliv (např. zmiňovaný rychlostní železniční koridor Praha – Ústí).

10/ 0037_2015 – OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. David Kozík, nar. 19.5.1961, Společná 5/2192, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82, MUDr. Irena Kozíková, nar. 13.1.1961, Společná 5/2192, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82, které zastupuje Markéta Kotousová, nar. 18.5.1987, Společná 5/2192, Praha 8-Libeň, 182 00 (dále jen "žadatel") podal dne 27.11.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Domovní vrtaná studna na pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Ďáblice"

na pozemku parc. č. 729/1 v katastrálním území Ďáblice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

KVI bere na vědomí.

11/ 0083_2015 – r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y n a s t a v b u:

"Nástavba, přístavba rodinného domu, akumulční nádrž"

Praha, Ďáblice č.p. 447, Chřibská 55

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 324, 325 v katastrálním území Ďáblice.

KVI bere na vědomí.

12/ 0133_2015 – oznámení zahájení řízení o povolení odstranění stavby

Kateřina Brejchová, nar. 1.4.1979, Šenovská 3/480, 182 00 Praha-Ďáblice,

Tomáš Brejcha, nar. 20.6.1978, Zákupská 12/516, 182 00 Praha-Ďáblice,

kteřé zastupuje Ing. Václav Jára, IČO 86726889, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf 1

(dále jen "stavebník") dne 24.11.2014 ohlásili stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:

rodinného domu č.p. 438, včetně přístavěné garáže a kolny

Praha, Ďáblice, Kučerové 13

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 668 v katastrálním území Ďáblice.

KVI souhlasí.

13/ SDĚLENÍ ÚČASTNÍKŮM ŘÍZENÍ K MOŽNOSTI VYJÁDŘIT SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

Ivan Komisar, nar. 22.5.1979, Josefa Houdka 73, 155 31 Praha - Lipence,
kterého zastupuje Ing. Marek Richtera, IČ 68884931, Žlebská 1615, 190 16 Praha - Újezd nad
Lesy

(dále jen "žadatel"), podal dne 3.1.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění
stavby:

„Bytový dům Kokořinská“

Praha - Ďáblice, ul. Kokořinská

na pozemcích parc.č. 90, 31/1 a 193 v katastrálním území Ďáblice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena
všemi doklady a stanovisky potřebnými k jejímu projednání, byl žadatel dne 22.5.2013
pod č.j. MCP8 059311/2013 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též
rozhodnuto o přerušení řízení do 31.10.2013. Žádost byla doplněna dne 30.10.2013, poslední
doplnění podkladů k žádosti bylo provedeno dne 27.12.2013. Stavební úřad opatřením ze dne
7.2.2014 pod č.j. MCP8 173312/2013 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a
známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona
upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost
poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od
doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá
závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě podali námitky účastníci řízení (MČ Praha - Ďáblice
dne 18.2.2014 a Ing. Jiří Holec dne 24.2.2014).

Po této lhůtě dne 13.3.2014 podali námitky účastníci řízení Ing. Miloš Pešek a MUDr. Hana
Pešková. Žadatel na základě podaných námitek předložil dne 9.4.2014 stavebnímu úřadu
upravenou dokumentaci pro územní řízení. Po seznámení s touto upravenou dokumentací
vzali dne 24.4.2014 zpět své námitky účastníci řízení Ing. Miloš Pešek a MUDr. Hana
Pešková.

**Žadatel dne 6.1.2015 předložil upravenou dokumentaci (revize září 2014), která
reagovala na námitky podané MČ Praha – Ďáblice. Výška hřebene střechy bytového
domu o šesti bytových jednotkách a zastavěné ploše 233 m² byla snížena na + 12,7 m =
281,1 m n.m. MČ Praha – Ďáblice se k této upravené dokumentaci vyjádřila dne
23.9.2014 pod č.j. 1573/2014_MCPD/ZAST.**

KVI bere na vědomí.

Zapsal:

Jan Täubel

5.2.2015