

Komise výstavby a investic - Ďáblice

jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	jantaubel@centrum.cz
David Chromík	Ano	608952236	david.chromik@coma.cz
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	omluven	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Radim Rexa	ano	605585779	radim.rexa@dablice.cz
Michael Vlach	ano	602407870	stavl@iol.cz
Martin Lonek	omluven	602696390	martin.lonek@dablice.cz

Záznam z jednání dne 2.11.2015

1/ Vodní generel Ďáblic

Na základě žádosti KVI byl pozván autor tohoto generelu Ing. Abrahám. Úvodem jednání byly zrekapitulovány základní fakta:

Splašková kanalizace je v oblasti Ďáblic v pořádku, pokud bude oddělena od vstupů dešťových vod, bude mít i dostatečnou rezervu.

Odvod dešťových vod je limitován objemem 800 l/sec, povoleným Povodím Labe k vypouštění do Mratinského potoka. Z toho důvodu je třeba budovat retenční nádrže ve smyslu tohoto generelu. Na nových stavebních pak důsledně vyžadovat vlastní retenci a konzultovat toto s autorem generelu. To se týká např. i nové výstavby v oblasti „Spojů“.

Následná diskuse vedla k vyjasnění několika základních otázek.

a/ Do jaké míry lze tento dokument považovat za aktuální, případně co by na něm bylo třeba aktualizovat?

Autor generelu Ing Abrahám konstatoval, že generel je natolik nadčasový, že na něm není třeba nic měnit, pokud nedojde k významné změně územního plánu a navýšení zastavenosti nad rámec již dříve formulovaných záměrů. Těmito záměry jsou a byly např.:

- zastavění prostoru za statkem (Spiritex a oblast „Ďáblických rezidencí“)
- drobná zástavba na západním okraji obce (např. Koňská louka)
- zástavba mezi dálnicí a východním okrajem obce

b/ Na jaké etapy by bylo možné realizaci generelu rozdělit?

- První etapou je oddělení svodu dešťových vod ze západní části obce od jejího centra. To by spočívalo v propojení dešťové kanalizace DN400 v oblasti Šenovská/Myslivecká přes pozemek Spiritexu a potrubím DN 800 zavést vody do retenční nádrže na severním okraji obce za statkem. Toto dílo bylo připraveno k realizaci, ale pro nedohodu s majitelkou pozemku pí. Mlejnkovou (cca 1ha + 750m²) realizováno nebylo. V Zavosu by měla být uložena projektová dokumentace k územnímu řízení, která by byla použitelná i dnes. Odhadované náklady na realizaci činí cca 100 mil. Kč (bez výkupu pozemků, inženýrských prací atd.). Původně měl financovat MHMP.
- Druhou etapou by bylo prodloužení odvodnění oblasti kolem hasičské zbrojnice až do retenční nádrže, zatím vyvedeno do melioračního příkopu...Odhad nákladů cca 2-3 mil. Kč
- Třetí etapou by pak bylo posílení propojky DN300 v ulicích Čejkovičká/Brigádnická

c/ Jak je na tom oblast Blat?

- Splašková kanalizace sestává ze dvou větví, které jsou na začátku spojeny, dále pak vedou samostatně do letňanské stoky, kam ústí na okraji pozemků Globusu. První větev začíná u čerpací stanice OMV, vede ul. Řepnou, přes soukromé pozemky do ulice Na Blatech. Zde se napojuje větev 2, patřící Ing. Kopeckému, která dále pokračuje ulicí U Červeného mlýnku východním směrem. Větev 1 pokračuje ulicí Na Blatech, lomí se jihu a následně k východu, kde se společně s větví 2 zaústí do

letňanské stoky a dále do čerpací stanice. Podle vyjádření Ing. Abraháma je kapacita systému dostatečná pro běžnou výstavbu RD v oblasti.

- Dešťová kanalizace v oblasti je pouze částečně, její dokončení je součástí 2. etapy rekonstrukce ulic U Červeného mlýnku a Na Blatech.

Z této diskuse vyplývá, že je možno v podstatě ihned zahájit práce na oživení původního projektu 1. etapy odvodnění Ďáblic a jeho postupné realizaci.

2/ Realizace přípojek vody a splaškové kanalizace v ulici U Červeného mlýnku:

- 1) Přípojky pro pozemky 1408/4-8, ke kterým jsme dávali souhlas několikrát někdy na jaře. Stavebníci přípojky provedli, ale komunikace neuvedli do původního stavu ani provizorním způsobem, je tam jenom štěrk. Úřad by měl stavebníky kontaktovat a vyzvat, aby komunikaci uvedli do původního stavu.
- 2) Přípojky pro pozemky 1413/4, ke kterým jsme se nevyjadřovali vůbec. Povolení vydával Čakovický stavební úřad a nás asi obešli, přestože se zasahuje do pozemku ve správě MČ Ďáblice. Problém je v tom, že stavbu zahájili cca 15.10. výkopem a uzavřením komunikace a od té doby se nic neděje, přestože to způsobuje v místě značné dopravní komplikace a dochází k devastaci ul. Na Blatech. Podle sousedů údajně odstraňovali ještě černou přípojku, kterou měli rozhodnutím stavebního úřadu odstranit, ale údajně to zasypali přímo na řad hlínou s kamením a bez hutnění. Opět by se jim mělo asi něco napsat, případně zjistit na jak dlouho dostali zábor na komunikace, protože značky tam jsou.

Postup Čakovické strany je vesměs podobný, dohled nad stavebníky je nulový a provádění staveb obtěžuje okolí víc, než by bylo nezbytné.

Zapsal: Jan Täubel 3.11.2015.