

Komise výstavby a investic – Ďáblice

Jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Omluven	602377207	jantaubel@centrum.cz
Ing.arch.David Chromík	Ano	608952236	david.chromik@cama.cz
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	Ano	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Ing. Radimír Rexa	Ano	605585779	radim.rexa@gmail.com
Michael Vlach	Ano	602407870	stavl_@iol.cz
Martin Lonek	Omluven	602696390	martin.lonek@dablice.com

Záznam z jednání dne 30.11.2015 začátek 18:15

1/ Žádost o vyjádření ke studii: Bezpečné cesty do školy 2015

Nutno ocenit a podpořit iniciativu o.s. Pražské matky. Ke studii má KVI tyto náměty:

a/ doporučuje dopracování studie o přechody a dopravní značení podél 4 tras žáků do ZŠ:

a1/ z JV od BD nad Akcízem a z Nových Ďáblic,

a2/ z JZ od Hájovery,

a3/ ze SZ od Koňské louky a od Spojů,

a4/ ze SV od Blat a Chaloupek

b/ v případě, že to dopravní předpisy dovolí, doplnit úpravu ad/ 1 o kruhovou otočku s K+R stáním na obvodu před objektem č.p.19 na části pozemků HMP/MČ P-Ďáblice:

parc.č. 30/1 o výměře 1684 m² ostatní plocha/ostatní komunikace

parc.č. 34 o výměře 914 m² zeleň

c/ po vzoru Dolních Chaber vyloučit nákladní dopravu z ulic Spořická-Šenovská-Na Štamberku-U Parkánu-Kostelecká-Ďáblická-Hřenská a zklidnění dopravy v ulicích Na Štamberku-U Parkánu 30 km omezením rychlosti, výstražným osvětlením a radarem rychlosti umístěným na začátku a na konci rovné části ulice U Parkánu, v níž se budova ZŠ nachází.

KVI doporučuje zpracovat k navrženým úpravám 1., 2., 3.2, a 4. projektovou dokumentaci a rozpočet se zpracovanými náměty KVI, zabezpečit finanční krytí a realizaci.

d/ zkoordinovat studii s dopravním řešením přístavby/přestavby ZŠ a naopak.

2/ Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku (parc.č. 817) s PD k přístavbě 14 m² verandy RD na parc.č.755 a 756

KVI k záměru vlastníků nemá připomínky.

3/ Žádost o stanovisko k PD novostavby RD na pozemku parc.č. 1646/27

Na pozemku je HUP, elektrorozvaděč, vodovodní přípojka, připojení na kanalizaci ACTON, bude osazena 8 m² nádrž na dešťovou vodu a zálivku.

KVI k záměru vlastníků nemá připomínky.

4/ Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav podsklepeného RD s 2 NP na pozemku parc.č.874.

KVI k záměru vlastníků nemá připomínky.

5/ Žádost o souhlas souseda s doplňkovou stavbou mobilní kanceláře (bez pevných základů) na pozemku 519.

KVI nemá námítky vůči výjimce na snížení odstupové vzdálenosti od hranice s pozemkem obce parc.č. 1731/2. KVI doporučuje stavebníkovi dodržet takovou vzdálenost, jež umožní realizaci/údržbu stavby a zasakování z/na vlastního/ím pozemku.

6/ Přestavba/Přístavba ZŠ

KVI se seznámila se základními výkresy přestavby a přístavby ZŠ, informacemi o učebně na střeše nové přístavby, o zamýšlené rekonstrukci současného atria ZŠ v zájmu otevřeného sdílení tohoto prostoru, navýšení kapacity jídelny i plánované rekonstrukci stávající budovy ZŠ. KVI doporučuje urychlené dopracování připomínek stavebního úřadu, aby bylo možné zajistit získání stavebního povolení do konce března 2016, dopracování výkazu výměr a rozpočtu přístavby/přestavby ZŠ a etapizaci stavby tak, aby byl možný výběr zhotovitele do konce dubna 2016 a realizace přestavby v čase letních prázdnin 2016, 2017.

7/ Měření hlukové zátěže v Ďáblicích

Měření hlukové zátěže z Cínovecké, jež provedla EKOLA, neprokázalo překročení povolených limitů, měření hlukové zátěže z Ďáblické ulice, jež provedl Zdravotní ústav v Ústí nad Labem, překročení povolených limitů rovněž neprokázalo. Na prověření jsou limity, se kterými akustické tlaky byly porovnávány. Byly totiž vzaty limity platné pro stávající hlukovou zátěž ve dne 70 dB a v noci 60dB.

8/ KVI žádá zástupce starosty o informaci k aktuálnímu stavu řešení vyloučení nákladní dopravy z ulic Spořická-Šenovská-Na Štamberku-U Parkánu.

Ukončeno v 19:15

Zapsal: Radimír Rexa