

# Komise výstavby a investic – Ďáblice

Jméno	Přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	<a href="mailto:jantaubel@centrum.cz">jantaubel@centrum.cz</a>
Ing.arch.David Chromík	Ano	608952236	<a href="mailto:david.chromik@cama.cz">david.chromik@cama.cz</a>
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	<a href="mailto:david.tomanec@hochtief.cz">david.tomanec@hochtief.cz</a>
Ing. Jiří Marušiak	Ano	603449842	<a href="mailto:jiri.marusiak@unibail-rodamco.com">jiri.marusiak@unibail-rodamco.com</a>
Ing. Radimír Rexa	Ano	605585779	<a href="mailto:radim.rexa@gmail.com">radim.rexa@gmail.com</a>
Michael Vlach	Ano	602407870	<a href="mailto:stavl_@iol.cz">stavl_@iol.cz</a>
Martin Lonek	Ano	602696390	<a href="mailto:martin.lonek@dablice.cz">martin.lonek@dablice.cz</a>

Záznam z jednání dne 7.1.2016 začátek 17.00

1/ Žádost o stanovisko a souhlas ke spojenému Územnímu řízení a ke Stavebnímu povolení na „Stavební úpravy RD Květnová 8“ od p. Vávry.  
KVI souhlasí.

2/ Žádost o souhlas se zřízením vrtané studny na poz. p.č. 729/1 k. ú. Ďáblice – KVI souhlasí.

3/ Oznámení o akci Přeložka vedení 2x110kV V903/904 mezi TR Letňany a TR Třeboradice, úsek mezi stožáry 6 až 11. KVI bere na vědomí.

4/ Na komisi se dostavil pan Ing. Jiří Haleš s prosbou o řešení problému se zaplavováním objektu Ekocentra na rohu ulic Květnová a Kokořínská. Z možných řešení je nejrychlejším a nejlevnějším zdvojení zpětné klapky na kanalizační přípojce, čímž by se zlepšila uzavírací funkce a spolehlivost. Tato možnost byla však v minulosti již projednávána s autorizovaným technikem a bylo zjištěno, že instalaci 2. zpětné klapky nelze z technických důvodů provést. Koncepční řešení nedostatečné kapacity kanalizace v předmětné oblasti proběhne realizací Generelu odvodnění

5/ Žádost o vyjádření k výstavbě RD a ke stávajícímu vjezdu na pozemek č. 1729/201 a 1729/513, k.ú. Ďáblice  
KVI souhlasí.

6/ Přestavba/Přístavba ZŠ

KVI znovu jednala o této akci a navrhuje tato opatření:

a/ požádat projektanta o doložení akustických výpočtů a řešení akustiky učeben tak, aby se neopakovaly chyby ze současného zprovoznění dvou učeben.

b/ požádat o předložení, případně doplnění projektu organizace výstavby, který bude řešit návaznosti, případná provizoria či etapizaci atd. tak aby dopad na provoz školy v průběhu realizace byl minimalizován a maximálně promyšlen.

c/ KVI navrhuje zvážit nezbytnost stavby zaskleného atria, které zabírá značnou část plochy přízemí, může být zdrojem technických potíží se zatékáním a zvýší nároky na údržbu a úklid.

d/ Připomínky pana Radimira Raxy, viz příloha zápisu

Zapsal: Jan Täubel

## Příloha: Obecné připomínky k projektové dokumentaci na dostavbu/přestavbu ZŠ

Projekt má za cíl:

a/ navýšení kapacity ZŠ (5 nových učeben)

b/ zvýšení prostupnosti a prostorového standardu vnitřního prostředí školy

tak, aby škola byla prostředím bezpečným a přívětivým s příjemnou a klidnou atmosférou, což je strategickým cílem projektu.

Zatímco účelnost navýšení kapacity školy novou přístavbou je s ohledem na přetrvávající nesoulad počtu začínajících prvních tříd a končících devátých tříd zřejmá, je vhodné důkladněji zvážit navržený zásah do **funkčního** stávajícího zastropeného „vnitřního dvora“ s jídelnou, sálem s pódiem a prosvětleným prostorem mezi nimi.

Bylo by vhodné zvážit i alternativní způsob prosvětlení nové knihovny/učebny jazyků a nového „centrálního náměstí“ s prosklenou jídelnou a novým otevřeným atriem – umělým osvětlením, resp. dalším světlíkem. Mělo by se k němu přistoupit po zvážení provozních nákladů a všech rizik otevřeného atria a po zabezpečení finančního krytí pro celou stavbu včetně přiměřené rezervy na nepředvídané náklady.

S ohledem na nevyjasněné finanční krytí by plánovaná investice měla být rozčleněna do samostatných částí po stránce technologické, rozpočtové a smluvní tak, aby realizace nezbytných částí (přístavba, přestavba dvou nových učeben), nebyla závislá na realizaci částí nadstandardních (optické zvýšení prostorového standardu nového proskleného centrálního náměstí, venkovní učebna s přístupovou lávkou atd).

S ohledem na kolaudační závady a nesplnění akustických norem ve dvou učebnách a chodbách dotčených 1. etapou je vhodné zvážit, zda stropy a stěny z pohledového betonu jsou správným prostředkem pro zajištění strategického cíle projektu na bezpečné a přívětivé prostředí pro žáky základní školy.

V dopravním řešení projektu nejsou zohledněny širší souvislosti a opatření navržená ve studii „Bezpečné cesty do školy 2015 – ZŠ a MŠ Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17“.

Radimir Rexa