

Komise výstavby a investic - Ďáblice

jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	jantaubel@centrum.cz
David Chromík	Ano	608952236	david.chromik@cama.cz
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	Ano	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Radim Rexa	omluven	605585779	radim.rexa@dablice.cz
Michael Vlach	Ano	602407870	stavl@iol.cz
Martin Lonek	Ano	602696390	martin.lonek@dablice.cz

Záznam z jednání dne 12.1.2015

1/ Úvodem schůzky se účastníci vzájemně seznámili, vyměnili si kontakty a seznámili se s fungováním komise v minulých obdobích. Martin Lonek vysvětlil své představy o fungování KVI, frekvenci schůzek apod. Účastníci se shodli na měsíčním rytmu schůzek, převážně vždy první pondělí v měsíci od 18. hodiny.

Byly by to následující termíny:

2.2., 2.3., úterý 7.4., 5.5., 2.6., předběžně 13.7. a 3.8., 7.9., 5.10., 2.11., 7.12.

2/ Dokument „Určení tříd místních komunikací na území Prahy“, zaslaný MČ na vědomí. Ďáblic se týká pouze ulic Hřenská a Kokořínská, které jsou zařazeny jako místní komunikace II. třídy. KVI bere toto na vědomí.

3/ Tlaková kanalizace v oblasti Blat. KVI se seznámila se současným stavem věcí, p. Rexa zpracoval historii této akce od roku 1994 do současnosti. Na návrh PVS/PVK je připravena nájemní smlouva, která by měla zajistit provozování a údržbu do doby, než bude moci být celé dílo, včetně kompresorové stanice, předáno provozovateli. MČ PHA- Ď stále navrhuje přímé odsvěření bez nájemní smlouvy.

4/ Návrh na zpracování „Stavebního kodexu MČ Ďáblice“ – v diskusi členové KVI vyjádřili názor, že zpracování takového dokumentu je práce pro profesionální skupinu odborníků, urbanistů, architektů a dopravních inženýrů. Takový dokument by byl pouze nezávazným vodítkem, závazným dokumentem je územní plán. Pokud by kodex měl představovat závazný regulační plán jako součást územně plánovací dokumentace, potom by musel vzniknout jeho návrh a poté by musel být projednán s DOSS a veřejností. Jelikož stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků a staveb apod (daleko podrobnější než územní plán) každý dotčený vlastník pozemku se může ozvat a jeho úspěšné projednání je zdouhavé a málo reálné.

Studie zástavby bez výše uvedeného projednání by neměla potřebnou váhu.

5/ Demolice dřevostaveb „U spojů“ – KVI souhlasí s demolicí, ale upozornila na přítomnost azbestu v odstraňovaných stavbách a povinnost investora zajistit zpracování projektu ekologické likvidace toho škodlivého odpadu. KVI doporučuje zajistit kvalifikovaný dozor, který by prováděcí firmu alespoň jednou zkontroloval.

6/ Projekt „Koňská louka“ – v diskusi se členové KVI shodli na tom, že stoprocentní záruky toho, že po schválení změny ÚP a překvalifikaci pozemků z orné půdy na hodnotnější rekreační zeleň nebude území využito jinak, než v předložených projektech, nelze dosáhnout. Nicméně MČ a příslušný stavební úřad mají rozhodující slovo v tom, co na daném území vznikne a stavby v rozporu s předloženým záměrem nepovolit. Obecně panuje shoda na tom, že předložený projekt by byl svému okolí prospěšný. Hledat dál způsoby, jak znemožnit zneužití pozemků k jiným účelům je namístě.

7/ Členové komise vyslechli informaci p. starosty Růžičky o projektu stavebních úprav školy, který proběhne na konci školního roku a během prázdnin.

Zapsal:

Jan Täubel