

Komise výstavby a investic - Ďáblice

jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	jantaubel@centrum.cz
David Chromík	Ano	608952236	david.chromik@coma.cz
Ing. David Tomanec	omluven	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	ano	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Radim Rexa	ano	605585779	radim.rexa@dablice.cz
Michael Vlach	ano	602407870	stavl@iol.cz
Martin Lonek	Ano	602696390	martin.lonek@dablice.com

Záznam z jednání dne 4.5.2015

1/ Žádost o vyjádření ke stavbě „RD Krajčo – Ďáblice, stavební úpravy RD v ulici Legionářů. Ke stavbě nemá KVI připomínky a v případě doložení souhlasu majitelů sousedních nemovitostí s rekonstrukcí RD souhlasí.

2/ Žádost p. Františka Michka o prodloužení navrhované komunikace v areálu RD budovaných firmou Spiritex k pozemku žadatele p. Michka p.č. 1580/30 k.ú. Ďáblice. KVI žádá předložení podrobnějších údajů o technických parametrech budované komunikace.

KVI doporučuje uvést záměr do souladu s platným územním plánem

Viz. www.iprpraha.cz Aktualizace územně analytických podkladů:

p.č. 1580/30, ... je k 2014 PLP - pole produkční.

3/ Žádost o souhlas s napojením RD na pozemku p.č. 1413/4 přes pozemek p.č. 1413/8 na ulici U Červeného mlýnku. Vzhledem k velkému počtu připravovaných staveb v tomto území, patřících do katastru Čakovic a tedy Prahy 9 a dále špatnému stavu přístupových komunikací, nesouhlasí KVI s vydáváním dalších povolení staveb v této oblasti až do dokončení připravované rekonstrukce ulic v této oblasti. KVI doporučuje uvést záměr do souladu s platným územním plánem

Viz. www.iprpraha.cz Aktualizace územně analytických podkladů: p.č. 1413/7 je k 2014 ZSZ – zahrady.

Další postup dále doporučujeme koordinovat s MČ Čakovice a místně příslušným stavebním úřadem Letňany a vyvíjet společný tlak na rychlou realizaci 2. etapy rekonstrukce komunikací.

4/ Žádost o vydání rozhodnutí ve věci „Přípojka vedení 1 kV pro pozemky p.č. 1413/5 a 7. Vzhledem k velkému počtu připravovaných staveb v tomto území, patřím do katastru Čakovic a tedy Prahy 9 a dále špatnému stavu přístupových komunikací, nesouhlasí KVI s vydáváním dalších povolení staveb v této oblasti až do dokončení připravované rekonstrukce ulic v této oblasti.

Veškeré přípojky a napojení by však měly být zbudovány před dokončením rekonstrukce komunikací tak, aby se do nich pak nemuselo zasahovat.

Další postup dále doporučujeme koordinovat s MČ Čakovice a místně příslušným stavebním úřadem Letňany.

5/ Na bytový dům v ulici Kokořínská stavebníka I. Komisara je vydáno platné ÚR. KVI bere na vědomí a žádá vedení MČ Ďáblice o vyžádání opraveného stavebního výkresu se správnou výškovou kótou, odpovídající odsouhlasené variantě výškového řešení domu.

6/ KVI byla informována o zahájení stavebních prací na první fázi rekonstrukce ZŠ. KVI se táže, zda bylo na stavbu vydáno stavební povolení. Dále připomíná svůj požadavek na podrobnější informování o přípravě a průběhu stavby.

7/ Projekt „Zázemí parku“ – vysoutěžený stavební dodavatel odstoupil od smlouvy a stavbu opustil. Nové výběrové řízení bylo neúspěšné, jediný účastník podal nabídku o 50% přesahující zadanou maximální cenu. Je třeba revidovat kontrolní propočet tak, aby odpovídal realitě a bylo možné za zadanou cenu stavbu realizovat. Poté zopakovat výběrové řízení. KVI dále upozorňuje na svá dřívější doporučení zvážit způsob užívání a provozování objektu po jeho dokončení. Doporučuje nalézt pro objekt placeného správce, který by se staral o jeho využívání a o pořádek a bezpečnost a udržování v řádném stavu.

Zapsal: Ing. Jan Täubel