

Komise výstavby a investic – Ďáblice

Jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	jantaubel@centrum.cz
Ing.arch.David Chromík	Ano	608952236	david.chromik@cama.cz
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	Ano	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Ing. Radimír Rexa	Ano	605585779	radim.rexa@gmail.com
Michael Vlach	Ano	602407870	stavl_@iol.cz
Martin Tumpach	Ano	602696390	martin.tumpach@dablice.cz

Záznam z červnového jednání dne 30.5.2016, začátek 18.30

1/ Žádost o souhlas se zřízením přípoje inženýrských sítí pro pozemky č. 1640/6 k.ú. Ďáblice a 1445 k.ú. Čakovice – KVI souhlasí za předpokladu, že realizace bude koordinována s probíhající rekonstrukcí komunikací a přípojky musí být realizovány před provedením finálních povrchů, přičemž předpoklad jejich realizace je září 2016. Poté nebude zásah do komunikace povolen. KVI upozorňuje na skutečnost, že navržené světlosti přípojek plynu, vody i kanalizace jsou o dva řády vyšší, než je pro rodinný dům běžné.

2/ KVI byla seznámena s žádostí o vyjádření ke stavebním úpravám komunikace v ulici Myslivecká a následujícími dokumenty ze stavebního úřadu Prahy 8:

- Oznámení o zahájení stavebního řízení novostavby objektu garáže a komunikačního jádra v souvislosti s odstraněním garáže u rodinného domu v ulici Ďáblická
- Územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného záměru na garáž s dílnou v ulici Záříjová
- Závazná stanoviska a vyjádření pro účely územního a stavebního rozhodování pro novostavbu RD v ulici Statková
- Zahájení řízení o dodatečném povolení stavby nástavba a přístavba RD v ulici Ďáblická
- Zahájení společného územního a stavebního řízení - přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu v ulici Květnová

3/ KVI doporučuje zavést systém do evidence žádostí o zábory tak, aby bylo možné koordinovaně realizovat jejich zpoplatnění a legalizaci. Jedná se o úpravu interního oběhu dokumentů a informací uvnitř radnice.

Např. v případě zřízení přípojek do městského pozemku by měl být žadatel informován, že je povinný si vyřídit:

- Věcné břemeno na umístění přípojek do komunikace či zeleně
- Nájem obecního pozemku (bud paušál nebo lépe na základě m2)
- Zábor veřejného prostranství (s rozlišením na zeleň a komunikaci bud paušál nebo lépe na základě m2)

4/ KVI vyslechla výklad D. Chromíka o komplexním řešení revitalizace historické Ďáblické „návsí“ a alternativním řešení dopravních opatření historického centra obce. V následující diskusi KVI vyjádřila souhlas s navrhovaným řešením s tím že je třeba toto koordinovat s akcí „Bezpečné cesty“, v rámci které byla v dané oblasti rovněž navržena dopravně technická opatření, lišící se od nového návrhu. Na totéž téma je i dřívější návrh KVI na omezení průjezdu historickým centrem Ďáblic do 3,5t, bez něhož nelze revitalizaci návsí provést. Dále bylo navrženo zapojit do řešení i vlastníky okolních nemovitostí, aby bylo možné přivést do

oblasti život, navrhnout pěší koridory pro průchod oblastí, napojení na parčík okolo rybníčku v areálu Křižovníků atd. Jedná se o dlouhodobý program, jehož prvním krokem je realizace navržená arch. Chromíkem.

5/ Dále bylo znovu jednáno o projektu řadových domků mezi ulicemi Statková a Šenovská. Investor realizoval úpravy, doporučené MČ ohledně průchodnosti území, je třeba ještě prověřit osvětlení pěších koridorů. Byl rovněž diskutován způsob výpočtu a stanovení příspěvků stavebníků do rozpočtu obce, např. na m² užitné plochy nemovitostí, nazvat to příspěvkem na posílení infrastruktury obce apod.

Zapsal: Jan Täubel
31.5.2016