

# Komise výstavby a investic – Ďáblice

Jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	<a href="mailto:jantaubel@centrum.cz">jantaubel@centrum.cz</a>
Ing.arch.David Chromík	Ano	608952236	<a href="mailto:david.chromik@cama.cz">david.chromik@cama.cz</a>
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	<a href="mailto:david.tomanec@hochtief.cz">david.tomanec@hochtief.cz</a>
Ing. Jiří Marušiak	Ano	603449842	<a href="mailto:jiri.marusiak@unibail-rodamco.com">jiri.marusiak@unibail-rodamco.com</a>
Ing. Radimír Rexa	Ano	605585779	<a href="mailto:radim.rexa@gmail.com">radim.rexa@gmail.com</a>
Michael Vlach	Ano	602407870	<a href="mailto:stavl@iol.cz">stavl@iol.cz</a>
Ing. Mgr. Martin Tumpach	Ano	602696390	<a href="mailto:martin.tumpach@dablice.cz">martin.tumpach@dablice.cz</a>

Záznam z listopadového jednání dne 12.12.2016, začátek v 18.00

1/ Informace o stavu rekonstrukce komunikace Na Blatech a U Červeného Mlýnku – práce jsou téměř u konce, zahájení předběžného užívání k datu 15.12.2016 není pravděpodobně ohroženo. Kolaudace se dá očekávat až na jaře.

Na dříve dokončené části komunikací vznikly v průběhu užívání a hlavně během 2. etapy stavby a dostavby RD v areálu Busmark škody – propadlá dlažba, rozdrčené mříže na odvodňovacím žlabu atd.

MČ se bude snažit ve spolupráci s Busmarkem o předání dešťové kanalizace v těchto ulicích, včetně retenční nádrže u Mratínského potoka, PVK/PVS.

2/ KVI upozorňuje, že u infrastruktury (vodní, kanalizační řády a další vodohospodářské stavby, komunikace, parkovací stání, chodníky, světelné a signalizační zařízení, veřejné osvětlení, opěrné zdi, komunikační zeleň, budovy pro školské a sociální účely, ...), která má po kolaudaci přejít z vlastnictví investorů do vlastnictví hl.m.Prahy, má žádosti o stavební řízení předcházet uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací/kupní, vyjádření odboru správy majetku MHMP a příslušných správců/provozovatelů infrastruktury v souladu s „Metodickým postupem pro úplatné a bezúplatné nabývání nemovitého majetku do vlastnictví hl.m.Prahy“, jež je přílohou č.1 k usnesení RHMP č. 409 ze dne 7.4.2009 (viz Příloha 1).

3/ K řešení kritické situace odvodu dešťových vod, které v době přívalových dešťů zaplavují památkovou zónu Staré Ďáblice, probíhá z iniciativy KVI příprava studie realizovatelnosti alternativního umístění RN B a alternativních tras sběrače Čenkovská-RN B mimo pozemky zatížené soudními spory. KVI navrhuje vytvořit a schválit v rozpočtu obce rezervu pro pokračování těchto přípravných a projektových prací i v roce 2017. Měla by se týkat dokončení studie připravované ing. Abrahámem, řešení majetkoprávních vztahů a podobně. Odhadovaná částka na dokumentaci pro územní řízení je 500 tis.

4/ Dohoda o investiční činnosti a vzájemné spolupráci mezi MČ Ďáblice a Bydlení Ďáblice s.r.o. – KVI opakovaně doporučovala vytvoření standardních jednotných pravidel a cen, kterými bude MČ podmiňovat udělení souhlasu s výstavbou. (v Černošicích požadují cca 40000,-Kč za jeden byt). V našem případě se bude jednat o stavbu 37 řadových domů. Zde by se dalo podmínit udělení souhlasu se stavbou smlouvou o vedení trasy a výstavbu liniové dešťové kanalizace přes pozemek stavebníka.

KVI se táže, zda její připomínky k dokumentaci z [30.5.2016](#) byly do této zapracovány. Jiná DUR než z 1/2016 zatím předložena nebyla.

KVI doporučuje zesoulat DUR s Pražskými stavebními předpisy (PSP), např.- řešit hospodaření s dešťovými vodami přednostně vsakováním v souladu s § 38 odst.1 písm. a/ PSP (zejména ze střech a zpevněných ploch 37 domů),

- zavázat investora, aby vybudoval na pozemku 1562/18 dešťovou stoku umožňující přesměrování sběrače z ulice Čenkovské přes pozemek 1562/18 do budoucí retenční nádrže B u Ďáblického rybníku.

5/ Žádost o vyjádření MČ k projektu stavby RD na p.č. 1729/524 – KVI souhlasí.

6/ Žádost o vyjádření k PD na výstavbu nové vodovodní armaturní šachty na pozemku MČ namísto stávajících dvou šachet, umístěných na soukromých pozemcích. V souvislosti se stavbou bude upraven povrch stávající cesty podle dohody MČ se stavebníkem. KVI souhlasí.

7/ Žádost PRE o souhlas se stavbou Nové kabely NN (k US) v horní části ulice Květnová, která zajistí napájení el. energií pro pozemek č. 1552/1. KVI souhlasí.

Zapsal: Jan Täubel

13.12.2016