

Komise výstavby a investic – Ďáblice, únor 2018

Jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	jantaubel@centrum.cz
Ing. arch. David Chromík	Ano	608952236	david.chromik@cama.cz
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	Ano	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Ing. Radimír Rexa	Ano	605585779	radim.rexa@gmail.com
Michael Vlach	Ano	602407870	stavl@iol.cz
Martin Tumpach	Ano	602696390	martin.tumpach@dablice.cz

1/ Žádost o stanovisko ke kolaudaci inženýrských sítí v areálu u ulice Statková. KVI projednala na svém jednání okolnosti dokončení, kolaudaci a převzetí sítí do vlastnictví a správy MČ Ďáblice.

První pokus o kolaudaci se nezdařil, zástupci investora se k němu ani nedostavili, vědomi si závažných chyb a nedodělků, zápis z tohoto pokusu o kolaudaci nebyl dokončen. Mezi tím byla jednotlivým stavebníkům stavebním úřadem P8 vydána stavební povolení a tento má zájem dílo zkolaudovat a umožnit tak pokračování výstavby v areálu. KVI konstatovala, že dílo částečně není postaveno v souladu se schválenou projektovou dokumentací (např. retenční nádrž je na jiném místě), se stavebním povolením, kvalita zhotovení není na požadované úrovni a v souladu s magistrátními předpisy – viz zápis z KVI ze 12.12.2016 - bod 2/ a pod. Provedení díla by mělo být projednáno s PVK/PVS.

Z těchto důvodů KVI nedoporučuje vedení MČ Ďáblice převzetí díla.

2/ Chodník podél severního okraje ulice Kostelecká – původní informace o propadnutí platnosti stavebního povolení z důvodu změny vlastníka komunikace se podle vyjádření MHMP ukázala jako neplatná a nic by nemělo bránit v pokračování výstavby.

3/ Žádost pí. Lorencové a Colombové o parcelaci jejich pozemků při ulici Statkové – KVI doporučuje vedení MČ podmínit vydání souhlasu ve všech podobných případech zpracování koncepční studie rozvoje daného širšího okolí – hlavně komunikací a inženýrských sítí, případně i s vyžádáním spolufinancování jejich zpracování žadateli.

4/ Žádost p. Holce – viz výše bod 3/. V tomto případě se jedná o bezprostřední návaznost na území viz bod 1/, kde jsou tyto záležitosti částečně koordinovány a při splnění podmínky účasti na vypracování koncepční studie by bylo možno souhlas vydat.

5/ Vedení optického kabelu v objektu MČ v ulici Ďáblická – KVI nemá námitek.

6/ Rozšíření dlažby přes travnatý ostrůvek podél domu při ulici U Parkánu – podél zdi zde je jedna řada cementových dlaždic a KVI souhlasí s jejich rozšířením o druhou řadu, nebo vysypání souběžného pruhu dřevní štěpkou. V žádném případě by se nemělo jednat o oficiální chodník. Definitivní řešení by pak mělo být součástí celkové koncepce „náměstí“.

7/ Žádost o souhlas s přístavbou domu p. Rambouska v ulici Chříbská 361/15 – přístavba je přímo na hranici pozemků a vyžadovala by si výjimku z předpisů. V každém případě je třeba požadovat kladné vyjádření sousedů.

8/ KVI se zúčastnila prezentace projektu domu na pozemku MČ u „Akcízu“.

9/ Proběhla nezávazná diskuse o pojednání fasády objektu nové radnice.

Zapsal: Jan Täubel
7.2.2018