

Připomínky Komise životního prostředí a dopravy a Komise výstavby a investic k návrhu Metropolitního plánu

číslo	Připomínka	kategorie	pozn.a případné číslo v prezentaci
1	Nesouhlas s obchvatem SOKP 519 v souladu s odvoláním MČ proti stavbě Čj.1715/2008	doprava	x
2	SOKP 520 je rozšířen oproti původní verzi	doprava	v MP nejsou vymezené přesné detailní tvary dopravních staveb, pouze koridory, kde povedou a mimoúrovňové křižovatky značkou
3	Nesouhlas se silnicí II/243 – obchvat Březiněvsi 107/DK/24– z 1/3 na našem katastru (stavba je na kvalitní černozeři), v souladu se stanoviskem ZMČ z r. 2008	doprava	je již v platném úp
4	Nadřazená komunikace K Lomu 72/DK/24– pouze jako místní komunikace, ne tranzitní doprava.	doprava	nebo jen pěší a cyklo /č.poznámky- 3
5	Na mimoúrovňové křižovatce Cínovecká, Kostelecka ZVO – D 43/DK/24 Dle „Generelu odvodnění Ďáblic“ má být usazovací nádrž s retencí pro průmyslovou zónu podél Cínovecké	odvodnění	ano, souhlasí, pozn.i pro stávající odvodnění Ďáblic
6	Nesouhlas s rychlodráhou podél Cínovecké ul. z důvodu hluku.	hluk	jedná se o raženou podzemní stavbu, otázkou bude její vyústění na povrch /č.poznámky- 16
7	Nevyjasněné stavební a hydrologické podmínky ne pozemcích Rezidence Ďáblice	výstavba	vnímame zpracování MP vycházejícího se stávajícím ÚP i přesto v souladu s nasími podklady pro MP, považujeme tuto plochu stále za problematickou z hlediska hydrigeologických poměrů a nepřirozeného vyrůstání z jinak logicky definované zastavitelné struktury Ďáblic. /č.poznámky- 1
8	Pozemek 1717/1, 1717/2 je v ul.Na pramenech č.6 zatím pouze dočasná stavba a i nadále by zde mělo zůstat ZN .Výhledově by zde měla být nádrž na pramenech. Veřejně prospěšná stavba 16/329 VOP./retenční řešení vod od jihu podél Cínovecké/v budoucnu nutná.	odvodnění	pozemek patří pod katastr jiné městské části
9	Pozemky mezi ul.Na Blatech a Červený mlýn VV řešené jako Veřejně prospěšná stavba- 29/VS/24 škola v dané lokalitě není vhodná vzhledem k dopravní nedostatečnosti v území, případně pouze ve spojitosti s vybudováním propojky okolo Červeného mlýnku.	veřejná vybavenost	toto je ve stávajícím ÚP v MP je zde vymezena pouze obecně plocha pro občanskou vybavenost
10	Ďáblická vedle ústředního hřbitova- přímo nad vodárnou TVV pro zásobování Prahy. Značení DGP parkoviště nevhodné. Místo má strategický význam.	výstavba	Parkoviště tam bude potřeba. MT (poznámka odboru)
11	Jak je řešena Koňská louka? 2.12.10 Co značí tato čísla na těchto pozemcích?	výstavba	středně produkční půdy se stupněm ochrany třídy 2 /č.poznámky- 13
12	Řešit realizaci pásu zeleně, lesa podél skládky ZN na LR	životní prostředí	je v konfliktu s nadzemním vedením vysokého napětí, možno umístit před ně plochu "les na nelesních pozemcích" /č.poznámky- 18
13	Řešit Rozšíření rybníka severně za statkem dle Revitalizace Mratínského potoka a „Generelu odvodnění Ďáblic“	živ. prostředí	bod, který nemá konkrétní průmět do připomínek k metropolitnímu plánu
14	Zásobování elektrickou energií 760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ – Transformační stanice Sever – návrh u Zářijové ulice posunout jižněji, co nejvíce od rodinných domů v Zářijové ulici, tak aby ochranné pásmo nezasahovalo do soukromých zahrad rodinných domů (do parcel. č. 1729/504, 1729/505, 1729/503 v k.ú. Ďáblice). V návrhu je širší ochranné pásmo než stávající. MP	veřejná vybavenost	V návrhu je širší ochranné pásmo než stávající. MP – nesouhlasí – v metropolitním plánu je koridor pro navržené vedení vysokého napětí užší než ve stávajícím ÚP.
15	U rozvojových ploch 413/237/2236, 413/237/2201, 413/237/2068 a skupiny [T+R] ploch [415/237/4005] změnit v individuálních regulativech Minimální podíl uličních prostranství: UPmin z „nestanovuje se“ změnit na „15%“ a Minimální podíl městských parků: PPmin z „nestanovuje se“ změnit na „5%“. Vzhledem k velikosti a poloze těchto ploch není prospěšné v individuálních regulativech rušit obecný požadavek na minimální podíl uličních prostranství a minimální podíl městských parků.	doprava	opoznámkováno v prezentaci /č.poznámky- 10
16	Podél Cínovecké, od křižovatky s Veselskou až po křížení s Pražským okruhem, po obou stranách udělat min.30 m široké pásy lesa. Pásy lesa budou tvořit akustickou a pohledovou izolaci Cínovecké od obytných lokalit, které jsou vystavené velké hlukové zátěži.	doprava	opoznámkováno v prezentaci /č.poznámky- 17
17	Rezignaci Metropolitního plánu na realizaci ochranného zeleného pásu kolem velkých dopravních staveb (Cínovecká). V původním UP jsou. V zásadě se tím fakticky město úplně zbavuje povinnosti toto téma v budoucnu řešit a nechat na soukromé subjekt! Zeleň má tato pozitiva, jak známe všichni ze zahraničních realizací: – estetickou, není vidět ošklivá mezinárodní tepna s tisíci kamiony – zachycuje prachové částice a filtruje vzduch – nefunguje sice jako akustická bariera, ale má rozptylující (tlumící) účinek	doprava	opoznámkováno v prezentaci /č.poznámky- 17
18	Potřeba upozornit, že územní plánování hl. m. Prahy je zásadně koncepčně pozadu za intenzivními developerskými a jinými záměry, které ovlivňují život obyvatel.Palčivým tématem je nefungující rozvoj dopravní infrastruktury a tím způsobené přetížení obcí tranzitní dopravou. Dalším bodem je nepřiměřený a nepotřebný rozvoj letiště, plán vůbec neřeší ochranu sídel před těmito negativními dopady. Hluková zátěž Ďáblic je neúměrná a neustále roste.	výstavba	obecný bod, který nemá konkrétní průmět do území – necháváme na rozvaze rady
19	Se zřízením parku spojujícím centrum obce a krajinu, je nutno nahradit značku vyznačující uliční propojení dvou bodů značkou uličního napojení, tj. šípkou od Ďáblické na budoucí napojení bývalého pozemku VŠUP atd. To se dá zakreslit do stejného obrázku pod bodem č.4.	životní prostředí	opoznámkováno v prezentaci /č.poznámky- 4

pozn. body červené jsou zpracované v grafické příloze

pozn.2 - body, které vycházejí ze ZUR nepřipomínkujeme, ale doporučujeme klást důraz na aktualizaci ZUR.