

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 03762939, DIČ: CZ03762939

zastoupená:

Thomas Lawrencem Azavedem a Gabrielou Hyklovou, jednatelemi

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, číslo složky 237418

dále jako „**prodávající**“

a

Městská část Praha-Ďáblice, se sídlem Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 - Ďáblice

IČ: 00231266

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

dále jako „**kupující**“

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1559/9, o výměře 101 m², 1568/11 o výměře 19 m² a 1562/50, o výměře 130 m² 1562/51 o výměře 42 m², vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsané na LV č. 1730 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. dále jen „**předmět prodeje**“.

Čl. II.

1. Proávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. I této smlouvy a kupující jej od prodávajícího, jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím, kupuje do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy do své svěřené správy.
2. Kupní cenu za předmět prodeje, jak je uveden čl. I této smlouvy, sjednaly smluvní strany vzájemnou dohodou na 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 2. tohoto článku nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do Katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. 7000063695/7940. Úhradou kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady a práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Proávající prohlašuje, že žádné další břemena do doby převodu vlastnického práva na kupující nezřídí, ani předmětné pozemky nezatíží právy třetích osob. Pokud vyjde najevo, že uvedené prohlášení není pravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením, doručeným prodávající nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy se takovém zatížení dozví. Proávající prohlašuje, že zástavní právo k předmětu prodeje zřízené ve prospěch Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČ: 49060724, sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec II,

37701 Jindřichův Hradec, zaniklo doručením oznámení o vzdání se zástavního práva k předmětu prodeje prodávající a ke dni podpisu této smlouvy probíhá nebo proběhlo řízení o povolení vkladu zániku uvedeného zástavního práva. Prodávající se zavazuje zajistit provedení výmazu zástavního práva a nahradit kupujícímu veškerou případnou škodu, která by mu vznikla v souvislosti s uvedeným zástavním právem nebo prodlením se zajištěním jeho výmazu.

5. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom, že by ohledně předmětu prodeje bylo ke dni uzavření této smlouvy vedeno nějaké soudní či správní řízení. V případě, že se prohlášení prodávající v přechodí větě tohoto odstavce ukáže jako nepravdivé, vznikne kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením, doručeným prodávající nejpozději do 6 měsíců ode, kdy se o nepravdivosti dozví.
6. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy předmět převodu bude řádně udržovat a nezatíží žádnými právy třetích osob.
7. Kupující výslovně prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédl a je seznámen s jeho stavem.

Čl. III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupujícího vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíší prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy zajistí kupující. Scan kopie návrhu na vklad potvrzené podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu kupující zašle prodávajícímu bez zbytečného odkladu na e-mail benda@doma-je-doma.cz.
2. Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávající potvrzení o provedeném úkonu. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí spolu s přílohami nebude podán u příslušného katastrálního úřadu do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy prodávajícím, je prodávající oprávněn od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí či jiných náhrad odstoupit.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující s tím, že po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí tento přeúčtuje prodávající.

Čl. IV.

1. Tato smlouva se sepisuje v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro její uzavření a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně výhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Kupující prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, zejména byl zveřejněn záměr koupě ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, že podstatné náležitosti kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice dne _____ usnesením č. _____. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
3. Kupující prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky prodávajícího.
4. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Příloha: Usnesení ZMČ č. ____/____/ZMČ.
Kopie Oznámení o zániku zástavního práva a práva zákazu zcizení a zatížení

V Praze dne

V Praze dne

.....
Areál Ďáblice s.r.o.

Gabriela Hyklová
jednatel

.....
Areál Ďáblice s.r.o.

Thomas Lawrence Azavedo
jednatel

.....
Městská část Praha-Ďáblice

Ing. Miloš Růžička
starosta městské části