

Dohoda o ukončení účinnosti

Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 1995


Městská část Praha-Žáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha Žáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou obce
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6
č. ú.: 9021-501855998/6000

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupena: 
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 2015185/0300

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 1995 (dále jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Městská část Praha – Žáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z. č. 172/1991 Sb. a Statutu hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k budově na adrese Žáblická 339/14, zapsaných u KÚ Praha – město, pro obec Praha, k. ú. Žáblice.
- 1.2 Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“), nebytové prostory o výměře 105,3 m² nacházející se v budově na adrese Žáblická 339/14, Praha Žáblice.

Okomentoval(a): [NKI1]: Z důvodu personálních změn bude doplněno později.

2. Předmět Dohody

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni **31. 1. 2019**.
- 2.2 Pronajímatel poskytne Nájemci k vyklizení a předání předmětu nájmu lhůtu **15** dnů ode dne skončení nájmu s tím, že za období od **xxxxx** do okamžiku skutečného předání předmětu nájmu Pronajímateli není Nájemce povinen platit Pronajímateli žádnou úhradu. Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a spolu se všemi klíči. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž zejména Pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií a vody.
- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl v letech 2005 až 2006 stavební úpravy předmětu nájmu, které jsou technickým zhodnocením. Nájemce doložil Pronajímateli přehled faktur a účetní dokumentaci, které prokazují vložení investic v celkové výši 2.356.295,- Kč do předmětu nájmu ze strany Nájemce. Neodepsaná účetní zůstatková hodnota bude ke dni skončení nájmu činit 1.463.790,- Kč. Smluvní strany se dohodly na vypořádání technického zhodnocení předmětu nájmu tak, že Pronajímatel uhradí Nájemci částku ve výši **639.000,- Kč bez DPH**, k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci částku včetně zákonné DPH na základě nájemcem vystaveného a pronajímateli zaslaného daňového dokladu v termínu splatnosti 5 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu. Nájemce vystaví daňový doklad nejdéle do 3 dnů ode dne podpisu této Dohody.
- 2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody nemají vůči sobě žádné další závazky a pohledávky, než je uvedeno v bodě 2.3 této Dohody, kromě vyúčtování uhrazených záloh na služby a média za období roku **2018**. V den předání předmětu nájmu budou provedeny odečty energií a vody a následně bude Pronajímatelem Nájemci předloženo konečné vyúčtování. Případný přeplatek nebo nedoplatek uhradí jedna nebo druhá Smluvní strana nejdéle do 30 dnů od data vystavení dokladu na vyúčtování služeb Pronajímatelem. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci doklad na vyúčtování služeb nejdéle do 10 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20 706 01 Ostrava 1.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ne však dříve než dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. **Nájemce se zavazuje Dohodu ve shora uvedeném registru smluv zveřejnit nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jejího uzavření.**

- 3.2 Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.
- Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz
- 3.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve **3** (slovy: třech) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 3.5 Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.8.1995 byla schválena ZMČ č..... dne

V Praze dne

V Praze dne


Česká pošta, s.p.

Ing. Miloš Růžička
starosta
Městská část Praha-Ďáblice