

Souhlasné prohlášení

1. **Office Star Nine, spol. s r.o.**, IČ: 27904385, se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, zastoupená Jiřím Toškem, jednatelem
a
2. **Městská část Praha – Ďáblice**, se sídlem Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice 18202, IČ: 00231266, zastoupená Ing. Milošem Růžičkou, starostou městské části

tímto

souhlasně prohlašují, a to současně, jakož i každý jednotlivě, že **uznávají vlastnické právo HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2. Staré Město, 11000 Praha k **pozemku parc.č. 1562/31, k.ú. Ďáblice**, ostatní plocha, o evidované výměře 283 m², který je zapsán v duplicitním vlastnictví na LV č. 1594 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to na základě Souhlasného prohlášení dle § 36 odst. 5 písm. a) odst. 6) vyhlášky 190/1996 Sb. ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb. o přechodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti dnem účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. na HLAVNÍ MĚSTO PRAHU, ze dne 30.3.2000.

Na základě Statutu hl. m. Prahy vydaného v souladu s § 20 zákona č. 418/1990 Sb. byla předmětná nemovitost svěřena do správy Městské části Praha – Ďáblice, se sídlem Osinalická 1104/13, Praha Ďáblice 182 02, IČ: 00231266.

K převodu vlastnictví HLAVNÍMU MĚSTU PRAZE došlo podle §1 odst. 1) zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Právní titul duplicitně evidovaného vlastnického práva ve prospěch HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY (souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb.) vychází z historicky doložitelných podkladů předcházejících nabytí vlastnického práva společností Office Star Nine, spol. s r. o., i jejich právních předchůdců.

Na základě tohoto uznání vlastnického práva níže podepsaní shodně, jakož i každý jednotlivě prohlašují, že

- výhradním vlastníkem pozemku parc.č. 1562/31, k.ú. Ďáblice, ostatní plocha, o evidované výměře 283 m² je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- vlastnické právo HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY k výše uvedenému pozemku není mezi osobami, které toto prohlášení činí, sporné ani pochybné.

Městská část Praha – Ďáblice je oprávněna takto disponovat předmětnou nemovitou věcí, neboť ji byla svěřena do správy podle Statutu hl. m. Prahy a zákona o hl. městě Praze.

Vypořádání vlastnického práva k výše uvedenému pozemku za podmínek uvedených v tomto Souhlasném prohlášení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Ďáblice č.....ZMČ ze dne

Příloha č. 1) formulář souhlasného prohlášení

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Office Star Nine, spol. s r.o.
Jiří Tošek, jednatel

Městská část Praha – Ďáblice
Ing. Miloš Růžička, starosta

Souhlasné prohlášení o vzniku*) změně*) zániku*) práva k nemovitosti

Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Praha
Katastrální pracoviště Praha
počet příloh: _____

Níže uvedené osoby tímto prohlašují, že: pozemek parc.č.1562/31 v k. ú. Ďáblice zapsán jako duplicitní vlastnictví na LV.č.1594 u KÚ pro hl. m. Prahu, KP Praha je výlučným vlastnictvím Hlavního města Prahy na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 30.3.2000

Ke vzniku*) změně*) zániku*) práva došlo na základě (uved'te ustanovení právního předpisu):

§66 odst. vyhl.č.357/2013 Sb., §1 odst. 1) zákona č. 172/1991Sb. platného v den vzniku vlastnického práva Hlavního města Prahy

§1 odst. 1) zákona č. 172/1991Sb. platného v den vzniku vlastnického práva Hlavního města Prahy

Právní skutečnosti, které vedly k výše uvedené změně práva:

Vlastnictví Hlavního města Prahy podle zákona č. 172/1991 Sb. došlo, neboť předmětný pozemek byl k okamžiku účinnosti zákona ve vlastnictví státu a byly splněny podmínky zákonem stanovené. Právní titul k vlastnictví Office Star Nine spol. s r. o. vycházel chybného vymezení pozemku parc. č. 1562/1, který bez odpovídajícího titulu vznikl také z části původního PK 485/1, který však byl historicky zapsán MNV Ďáblice.

Nemovitosti, u kterých výše uvedené věcné právo vzniklo*) se změnilo*) zaniklo*):

Katastrální území: Ďáblice

Pozemky

parcela		parcelní číslo		původní katastrální území u parcely ZE ²⁾	spoluvlastnický podíl	LV ⁵⁾
KN / ZE ³⁾	st. / p ⁴⁾	kmenové č.	podlomení			
KN / ZE *	st. / p *)	1562	/ 31		1 / 1	1594

Další pozemky jsou uvedeny na přiloženém formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“ - ano / ne*).

Níže uvedené osoby tímto dále prohlašují, že práva k nemovitosti nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

Osoby, které souhlasné prohlášení činí a jejichž právo nebo povinnost strpět zatížení nemovitosti vzniklo*) se změnilo*) zaniklo*) ²⁵⁾

příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
Office Star Nine spol. s r.o.		.		27904385
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce	
Evropská	2690/17		Dejvice	
městská část (obvod)	obec			
Praha 6	Praha			
PSČ	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	datum	podpis**)
16000				

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu
příjmení, jméno, funkce

Jiří Tošek, jednatel		
podpis**)	podpis**)	razítko organizace

jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
Hlavní město Praha				64581
ce	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce	
Mariánské náměstí	2	2	Staré Město	
městská část (obvod)		obec		
Praha 1				
PSČ	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	datum	podpis ^{**)}
110 00				

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
podpis ^{**)}	podpis ^{**)}	

příjmení nebo název organizace		jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
Městská část Praha - Ďáblice					00231266
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce		
Osinalická	1104/13		Ďáblice		
městská část (obvod)		obec			
Praha 8					
PSČ	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾	datum	podpis ^{**)}	
182 00					

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
Ing. Miloš Růžicka starosta		
podpis ^{**)}	podpis ^{**)}	

Další osoby, které potvrzení vydávají, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – seznam vlastníků a jiných oprávněných“ – ano / ne *)

Poznámky:

10) Údaj není povinný, ale jeho vyplnění urychlí Vaše případné kontaktování.

25) U cizinců, kterým nebylo přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození.

Uveďte adresu trvalého pobytu nebo bydliště nebo sídla. U cizinců, pokud nemají povolen trvalý pobyt nebo dlouhodobý pobyt v České republice a u občanů ČR, kteří nemají trvalý pobyt v ČR, uveďte adresu bydliště v zahraničí.

Další očíslované poznámky jsou uvedeny v samostatných „Vysvětlivkách k formulářům“.

*) nehodící se škrtněte

**) podpis musí být ověřen některým ze způsobů uvedených v § 63 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., (katastrální vyhláška)

Ing. Miloš Růžička
starosta MČ Praha - Ďáblice
Osinalická 1104/13
18200 Praha-Ďáblice

Praha 31. července 2019

Věc: Návrh na řešení duplicitního vlastnictví pozemku 1562/31

Vážený pane starosto,

v návaznosti na naši předchozí komunikaci se na Vás obracíme ve věci duplicity vlastnictví pozemku 1562/31 v katastrálním území Praha - Ďáblice. Společnost Office Star Nine s.r.o. vlastní tento „duplicitní“ pozemek o výměře 282 m² spolu s hlavním městem Praha (viz údaje z KN v příloze). Máme zájem toto duplicitní vlastnictví vyřešit ve prospěch hlavního města i Vaší městské části a to bez nároku na finanční vyrovnání. Jedinou podmínkou z naší strany je rychlé jednání bez dalších výdajů. Pokud budete souhlasit, prosím o Váš návrh dalšího postupu v této věci.

Předem děkuji za pochopení a jsem s pozdravem



Ing. Jiří Tošek
jednatel
Office Star Nine, spol. s r.o.

Příloha: dle textu

Office Star Nine, spol. s r.o.
se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00
IČO 279 04 385
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125468

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1562/31
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Ďáblice [730629]
Číslo LV:	1594
Výměra [m ²]:	283
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Duplicitní zápis vlastnictví	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Office Star Nine, spol. s r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4	Podíl
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	
Městská část Praha-Ďáblice, Květnová 553/52, Ďáblice, 18200 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Duplicitní zápis vlastnictví pouze pro vlastníka
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.03.2018 11:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

