

Od: **Mgr. Filip Čierny (AK Dohnal & Bernard)** <cierny@dohnalbernard.cz>

Date: čt 16. 1. 2020 v 13:19

Subject: Re: Prosba o posouzení a doplnění všech náležitostí.

To: Renata Henych <renata.henych@dablice.cz>

Cc: Hrdlička Jan <jan.hrdlicka@dablice.cz>

Dobrý den,

nabytí vlastnictví prodejem v rámci insolvenčního řízení má svá velmi významná specifika. Vše se řídí insolvenčním zákonem a insolvenční správce je vázán pokyny soudu. Insolvenční správce má také k spravování majetkové podstaty (majetku) dlužníka speciální oddělený účet z něhož může provést výplatu až podle zákona, resp. rozhodnutí insolvenčního soudu. Tolik na okraj, obecně jsou insolvence samostatným právním světem, kde neplatí klasické zásady občanského práva. Insolvenční správce však musí být zároveň pojištěn.

Probral jsem možnosti postupu s JUDr. Záveskou a ona vzhledem k výslovnému pokynu soudu nevidí mnoho prostoru pro manévrování se splatností ceny. Byla by ochotna přistoupit na úschovu, klidně advokátní, to dávám na zvážení. Mgr. Dohnal poskytuje službu advokátní úschovy nejméně za 5.000, - Kč + DPH.

Osobně jsem několik obdobných prodejů řešil a klienti volili rozdílné postupy, v řádech milionů již je opatrnost skutečně na místě, u nižších částkách se spoléhá na řádný postup a pojištění insolvenčních správců. Daná formulace kupní smlouvy je však vzhledem k výše uvedeným okolnostem podle mého v této situaci a ceně obvyklou. Takto se běžně pozemky v rámci insolvencí prodávají. Správci nesmí připustit žádné riziko, jinak za něj odpovídají, a tak žádají platby před podpisem.

Co se týče součinnosti, bylo nabídnuto, že po schválení kupní smlouvy ZMČ by bylo jedno vyhotovení smlouvy podepsáno JUDr. Záveskou, následně by na základě této písemné smlouvy, resp. nabídky, byly z MČ odeslány peníze a mohlo by se přistoupit k podpisu všech smluv. Prosím o prověření, zda by tento postup mohl fungovat z hlediska pravidel a interních postupů MČ. Otázku splatnosti ceny jsem proto ve smlouvě prozatím ponechal.

Co se týče konkrétního znění smlouvy, ve smlouvě mi chybí alespoň proklamace, že pozemky sice kupuje MČ, ale do vlastnictví HLMP podle zákona a Statutu. Současně do postupu po podpisu navrhuji doplnit lhůtu pro kontrolu správnosti MHMP.

K případným dotazům jsem k dispozici.

S pozdravem

Filip Čierny