

Martin Tumpach

Od: Martin <martin.polach@map.cz>
Odesláno: sobota 24. srpna 2024 11:43
Komu: Martin Tumpach
Předmět: Re[2]: Záměr Dáblice sever - smlouva o spolupráci

Vážený pane starosto,

v návrhu kontribuční smlouvy vycházíme z metodiky hlavního města, kde se řeší pouze zatížení městské infrastruktury vlivem nových bytů. Jak jsem avizoval na naší schůzce, tak nevím, jak toto aplikovat na nové plochy obchodů a souvisejících funkcí, které do místa přináší nové služby a pracovní příležitosti...

V mailech s panem Pěkným i na našem jednání jsem prosil o nějaký návod, či návrh výše kontribucí ze strany městské části. V našem návrhu smlouvy jsme tedy vyšli z HPP bytů, což je 2442m². Máte pravdu, že jsme nezohlednili inflaci a plochu vynásobili pouze 700,- Kč/m².

Aktuálně jsme nuceni Odborem Územního rozvoje redukovat poměr bytů na jedno patro a rozšířit obchodní plochy do 2.NP. Díky tomu se plocha bytů sníží na 1230m².

Započítám-li inflaci a aktuální plochu bytů, upravili bychom částku na 1.138.980,- Kč. Pokud byste trvali na 8.8 mil. Kč prosím o nějaký odkaz na metodiku k těmto plochám, o kterou bychom se mohli opřít.

Každopádně jsme připraveni na nějaký kompromisní návrh ze strany města. Za dohodu a podporu projektu bychom byli moc rádi, protože jsme přesvědčeni o jeho pozitivním vlivu na území.

děkuji moc.

s pozdravem,

Martin Polách / architekt
775 932 029 / martin.polach@map.cz
MAP drafting s.r.o. / Mařáková 5, Praha 6 / www.map.cz

----- Původní zpráva -----

Od "Martin Tumpach" <martin.tumpach@dablice.cz>
Komu "'Martin'" <martin.polach@map.cz>
Datum 23.08.2024 11:44:44
Předmět RE: Záměr Dáblice sever - smlouva o spolupráci

Dobrý den,

Děkuji za zaslání.

Návrh smlouvy bude projednán na střeďečnřm jednání Rady MČ.

Ještě prosřm o objasnění způsobu výpočtu kontribuce dle [metodiky](#).

V příloze je 1 HPP 4601 + 4944 = 9545 m2. Tarif T1 pro rok 2024 je 926Kč/m2.

Celkem tedy vychází na 8.838.670 Kč oproti v návrhu smlouvy uvedených 1.709.400Kč?

Předem děkuji.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta
městská část Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice

Tel: 283 910 724 (sekretariát)

Mob: 774 554 343

martin.tumpach@dablice.cz

www.dablice.cz



From: Martin <martin.polach@map.cz>

Sent: Friday, August 9, 2024 5:16 PM

To: Martin Tumpach <martin.tumpach@dablice.cz>

Cc: martina.postupova@dablice.cz; jaroslav.lehovec@dablice.cz; david.prokes@dablice.cz

Subject: Záměr Ďáblice sever - smlouva o spolupřáci

Vážený pane starosto, vážení členové rady MČ Ďáblice,

jménem investora a návazně na červnové jednání komise územního rozvoje a následné jednání s panem starostou si dovoluji zaslat doplněný návrh smlouvy o spolupřáci s přílohami.

Prosřm o doplnění předmětů za městskou část (mobiliář, stromy). Kontribuce jsme vypočetli dle metodiky MHMP z HPP služebních bytů.

Třmto bych Váš rád požádal o projednání v Radě městské části a zařazení smlouvy na program jednání nejbližšího Zastupitelstva MČ Ďáblice, kde samozřejmě záměr opět rádi odprezentujeme. Celou prezentaci záměru najdete na tomto odkazu:

https://drive.google.com/file/d/1r0dWQKvvAlkekA4EQnBZ7D3iITeX8UxW/view?usp=drive_link

V případě jakýchkoliv dotazů jsem k dispozici.
děkuji moc.

s pozdravem,

Martin Polách / architekt

775 932 029 / martin.polach@map.cz

MAP drafting s.r.o. / Mařákova 5, Praha 6 / www.map.cz

----- Původní zpráva -----

Od "Martin Tumpach" <martin.tumpach@dablice.cz>

Komu "'Martin'" <martin.polach@map.cz>

Datum 22.07.2024 15:33:13

Předmět RE: omluva

Dobrý den,

V příloze posílám vzorový návrh smlouvy o spolupráci.

S pozdravem

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta
městská část Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice

Tel: 283 910 724 (sekretariát)

Mob: 774 554 343

martin.tumpach@dablice.cz

www.dablice.cz



Neobsahuje žádné viry. www.avast.com