

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV ZE ZÁRUKY ZA JAKOST

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

### **Městská část Praha-Ďáblice**

IČO: 00231266

DS: dkvbw9b

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

(dále jen „**Městská část**“)

a

### **MS Ďáblická, s.r.o.**

IČO: 08190097

DS: nud5zd2

se sídlem: Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 112341

zastoupená: jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

(dále jen „**MS Ďáblická**“)

a

### **MS-INVEST a.s.**

IČO: 25544756

DS: zh5e7ev

se sídlem: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2788

zastoupená: členy představenstva Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

(dále jen „**MS-INVEST**“)

a

### **EKVATOR – RN s.r.o.**

IČO: 27100448

DS: xj63gf4

se sídlem: Křižíkova 703/97, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 96234

zastoupená: Ruslanem Ovechkem, jednatelem

(dále jen „**EKVATOR**“)

(Městská část, MS Ďáblická, MS-INVEST a EKVATOR společně také jako „**Smluvní strany**“ či každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Městská část a právní předchůdce společnosti MS Ďáblická (společnost M Ďáblická s.r.o., IČ 29135478) uzavřeli dne 20.3.2019 smlouvu o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), která upravuje podmínky spolupráce Městské části a právního předchůdce společnosti MS Ďáblická v rámci realizace Stavby, jak je definována níže, v katastrálním území Ďáblice spadajícím pod Městskou část;
- B. společnost MS Ďáblická jako objednatel a společnost MS-INVEST jako zhotovitel spolu dne 20.11.2020 uzavřely smlouvu o dílo č. 201026/1-MSI (dále jen „**Smlouva o dílo I**“), jejímž předmětem je závazek společnosti MS-INVEST jako zhotovitele provést pro společnost MS Ďáblická jako objednatele dílo - zhotovení kompletních a funkčních 24 novostaveb rodinných domů včetně inženýrských sítí a přípravy v rámci akce s názvem „Obytný soubor – POD ĎÁBLICKOU HVĚZDÁRNOU“, v k. ú. Ďáblice, obci Praha, jak je blíže definováno ve Smlouvě o dílo I (tato akce v této Smlouvě také jako „**Stavba**“); společnost MS Ďáblická a společnost MS-INVEST jsou součástí jednoho koncernu;
- C. společnost MS-INVEST jako objednatel a společnost EKVATOR jako zhotovitel spolu následně dne 1.12.2020 uzavřely smlouvu o dílo č. 201120/1-MSI (dále jen „**Smlouva o dílo II**“), jejímž předmětem je závazek společnosti EKVATOR jako zhotovitele provést pro společnost MS-INVEST jako objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo – zhotovení (kompletní dodávka, montáž a provedení) stavebních objektů výstavby kompletních a funkčních 24 novostaveb rodinných domů včetně inženýrských sítí v rámci Stavby;
- D. právní předchůdce společnosti MS Ďáblická se v ustanovení čl. II. odst. 3 a odst. 4 Smlouvy o spolupráci zavázal převést na Městskou část, resp. na hlavní město Prahu, do svěřené správy Městské části, vlastnické právo k pozemkům, stavbám a majetkům specifikovaným v čl. II. odst. 3 písm. a), b) a c) Smlouvy o spolupráci, a zároveň převést na Městskou část práva ze záruk vůči zhotovitelům těchto staveb;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## I.

### POSTOUPENÍ I

- 1.1 Společnost MS-INVEST jako postupitel touto Smlouvou postupuje společnosti MS Ďáblická jako postupníkovi všechna svá práva ze záruky za jakost díla dle čl. VI. Smlouvy o dílo II a souvisejících ustanovení přílohy č. 4 Smlouvy o dílo II, kterážto práva se vztahují k majetku a stavbám dodaným nebo zhotoveným na základě Smlouvy o dílo II, jak jsou specifikovány v **příloze č. 1** této Smlouvy.
- 1.2 Společnost MS-INVEST jako postupitel touto Smlouvou postupuje společnosti MS Ďáblická jako postupníkovi rovněž všechna práva související s postupovanými právy ze záruky za jakost, která jsou upravena v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 1.3 Společnost EKVATOR jakožto poskytovatel záruky a postoupený souhlasí v plném rozsahu s postoupením práv dle tohoto čl. I Smlouvy ze společnosti MS-INVEST na společnost MS Ďáblická. Smluvní strany se dohodly, že délka záruční doby na stavební práce bude činit 5 let ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby, délka záruční doby na zahradnické práce bude činit 2 roky ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby. Kolaudační rozhodnutí Stavby nabylo právní moci dne 22.08.2022.

## II.

### POSTOUPENÍ II

- 2.1 V návaznosti na postoupení práv dle čl. I této Smlouvy společnost MS Ďáblická jako postupitel postupuje Městské části jako postupníkovi všechna svá práva ze záruky za jakost díla dle čl. VI. Smlouvy o dílo II a souvisejících ustanovení přílohy č. 4 Smlouvy o dílo II, kterážto práva se vztahují k majetku a stavbám dodaným nebo zhotoveným na základě Smlouvy o dílo II, jak jsou specifikovány v **příloze č. 2** této Smlouvy.
- 2.2 Společnost MS Ďáblická jako postupitel touto Smlouvou postupuje Městské části jako postupníkovi rovněž všechna práva související s postupovanými právy ze záruky za jakost, která jsou upravena v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2.3 Společnost EKVATOR jakožto poskytovatel záruky a postoupený souhlasí v plném rozsahu s postoupením práv dle tohoto čl. II Smlouvy ze společnosti MS Ďáblická na Městskou část. Smluvní strany se dohodly, že délka záruční doby na stavební práce bude činit 5 let ode dne vydání pravomocného kolaudačního souhlasu Stavby, délka záruční doby na zahradnické práce bude činit 2 roky ode dne vydání pravomocného kolaudačního souhlasu Stavby. Kolaudační souhlas Stavby nabyl právní moci dne 22.08.2022.

### III.

#### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Městská část souhlasí s tím, že uzavřením této Smlouvy se stane výlučně oprávněným z postoupených práv ze záruky za jakost dle čl. II této Smlouvy.
- 3.2 Městská část prohlašuje, že byla seznámena se zněním příslušných ustanovení Smlouvy o dílo II, včetně jejích příloh, upravujících záruku za jakost.
- 3.3 Městská část prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy převzala od společnosti MS Ďáblická doklady vztahující se k postoupeným právům.<sup>[11]  
[SEP]</sup>
- 3.4 Městská část jako postupník bere na vědomí, že postoupená práva ze záruky za jakost je oprávněna uplatňovat za podmínek a ve lhůtách ujednaných v příslušných ustanoveních Smlouvy o dílo II.

### IV.

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem účinnosti kupní smlouvy mezi Městskou částí a společností MS Ďáblická, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům, stavbám a majetkům v souladu s čl. II. odst. 3 písm. a), b) a c) Smlouvy o spolupráci.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že postoupení práv dle této Smlouvy je sjednáno jako bezúplatné.<sup>[11]  
[SEP]</sup>
- 4.3 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, včetně této smlouvy je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany zaručují, že všechny tyto způsoby doručení pro účely této smlouvy používají a akceptují.
- 4.4 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna pouze formou očíslovaných vzájemně odsouhlasených a podepsaných písemných dodatků.
- 4.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.7 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že se tato Smlouva shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, jak je shora uvedeno, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1: Smlouva o dílo II č. 201120/1-MSI a seznam práva ze záruky za jakost díla dle Smlouvy o dílo II, včetně přílohy

Příloha č. 2: Seznam majetku a staveb, totožná s přílohou č. 2 kupní smlouvy mezi Městskou částí Praha – Ďáblice a společností MS Ďáblická

*PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Městská část Praha-Žáblice**

Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

---

**MS Žáblická, s.r.o.**

Ing. Lubomír Malík, jednatel

---

**MS Žáblická, s.r.o.**

Ing. Vladimír Meister, jednatel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**EKVATOR – RN s.r.o.**

Ruslan Ovechko, jednatel

---

**MS-INVEST a.s.**

Ing. Lubomír Malík, člen představenstva

---

**MS-INVEST a.s.**

Ing. Vladimír Meister, člen představenstva