

**Městská část Praha - Ďáblice**  
**Hlavní inventarizační komise**

**Zpráva Hlavní inventarizační komise k  
inventarizaci majetku a závazků Městské části Praha - Ďáblice  
k 31. 12. 2024**

Tato zpráva je zpracována na základě:

- výsledků inventarizace majetku MČ k 31. 12. 2024
- výsledků fyzických inventur ve všech evidovaných inventarizačních střediscích MČ za rok 2024
- zohledněním přírůstků a úbytků movitého a nemovitého majetku v kalendářním roce 2024

**1. BUDOVY**

údaje v Kč

Celková hodnota evidovaných budov je proti předchozímu  
stavu k datu 1. 1. 2024

488 272 710,45 Kč

byla upravena během roku 2024

o hodnotu techn.zhodnocení č.p. 159/7 (izolace střechy)

203 524,78 Kč

o hodnotu TZH BJ č. 2, bytového domu Ďáblická 339/14 (etážové topení)

218 207,00 Kč

o hodnotu RD Kokořínská 58/2 (kupní smlouva č. 56/24)

1 658 510,00 Kč

o hodnotu TZH budovy čp.553/52, Květnová (vchodové dveře)

78 200,00 Kč

Celková hodnota budov takto činí k 31. 12. 2024

490 431 152,23

**2. POZEMKY**

Celková hodnota pozemků proti předchozímu stavu k datu 1. 1. 2024

296 331 304,47 Kč

byla upravena během roku 2024

o hodnotu pozemku p.č. 694 (kupní smlouva 56/24)

1 449 000,00 Kč

o hodnotu pozemku p.č. 695 (kupní smlouva 56/24)

1 962 360,00 Kč

Celková hodnota evidovaných pozemků činí k 31. 12. 2024

299 742 664,47 Kč

Celková hodnota pozemků vedených na podrozvaze byla k 1. 1. 2024

1 159 230,00 Kč

byla upravena:

0,00 Kč

Celková hodnota pozemků vedených na podrozvaze činí k 31. 12. 2024

1 159 230,00 Kč

**3. STAVBY**

Celková inventurní hodnota staveb v majetku MČ Praha - Ďáblice

proti předchozímu stavu k datu 1. 1. 2024

322 251 776,05 Kč

byla upravena během roku 2024

o komunikaci Na Blatech a U Červeného mlýnku - svěřeno

631 114,00 Kč

o kanalizaci Na Blatech - odsvěřeno, předáno MHMP

-6 007 282,00 Kč

Celková hodnota staveb ke dni 31. 12. 2024

316 875 608,05 Kč

Celková hodnota nemovitého majetku MČ Praha - Ďáblice

ke dni inventury 31. 12. 2024 činí

1 107 049 424,75 Kč

**4. MOVITÝ MAJETEK**

Hodnota movitého majetku, evidovaného v majetku MČ Praha - Ďáblice

1. Samostatné movité věci a soubory (Hmotný investiční majetek

(nad 40 000,00Kč ) včetně strojního zařízení)

31 768 080,08

2. Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 000,- )

12 720 436,18

3. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (software)

671 882,82

Movitý majetek celkem k 31. 12. 2024

45 160 399,08

**5. NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJ. (042)**

12 014 595,02

**6. POSKYTNUTÉ ZÁLOHY NA DHM (052)**

0,00

**7. POHLEDÁVKY, FINANČNÍ MAJETEK**

7.1. Pohledávky celkem

1 928 196,29

7.2. Finanční majetek

195 023 994,83

7.3 Dlouhodobé pohledávky (dotace SK Ďáblice - sport. hala)

1 086 684,05

7.4 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek (053)

13 705 850,00

**Pohledávky a finanční prostředky - celkem**

**211 744 725,17**

**8. KOREKCE (OPRÁVKY) K MAJETKU****-320 779 645,85****9. PŘEHLED PASIV**

8.1. Jmění účetní jednotky a upravující položky	862 708 520,56
8.2. Fondy	109 116 653,53
8.3. Výsledek hospodaření	72 291 522,50
8.4. Závazky	11 072 801,48

**REKAPITULACE MAJETKU MČ PRAHA - ĎÁBLICE**

1. Budovy	490 431 152,23
2. Pozemky	299 742 664,47
3. Stavby	316 875 608,05
4. Movitý majetek	45 160 399,08
5. Pořízení hmotných investic (042)	12 014 595,02
6. Poskytnuté zálohy (052)	
7. Pohledávky, finanční majetek	211 744 725,17
8. Korekce (oprávky) k majetku	<b>-320 779 645,85</b>

**AKTIVA CELKEM****1 055 189 498,17****PASIVA CELKEM****1 055 189 498,07**

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta



V Praze dne 14.2.2025

Zpracoval: Ing. Bronislava Lomozová