



# **Městská část Praha-Žabčice**

## **Zastupitelstvo městské části**

18. zasedání  
dne 16.4.2025

### **USNESENÍ č. 140/25/ZMČ**

**k Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – PKbau s.r.o.**

#### **Zastupitelstvo městské části po projednání**

##### **I. schvaluje**

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon, se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny celkem o 1.308.489,07 Kč.

##### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová  
1.místostarostka

Martin Tumpach  
starosta

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Školní zahradní pavilon**

**Dodatek č. 1**

---

**Smluvní strany**

Objednatel:

**Městská část Praha - Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Zhotovitel:

**PKbau s.r.o.**

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupen: Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

Spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Královém

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.6.2024 (dále v textu také jen „smlouva“ nebo „původní smlouva“)

**Předmět dodatku smlouvy**

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo ve formě Dodatku č. 1 této smlouvy. Předmětem dodatku je změna Doby plnění a Ceny díla v návaznosti na schválené změnové listy, které jsou, jako přílohy, nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tento dodatek č. 1 mění smlouvu v odstavci IV. Doba plnění, článek IV.1 písmeno c) a to tak, že nové znění tohoto je následující:  
  
c) lhůta pro dokončení prací – 31.10.2025
3. Tento dodatek č. 1 mění smlouvu v odstavci V. Cena díla, článek V.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH dle SoD	33 333 000,00 Kč
----------------------	------------------

Cena bez DPH Změnový list 1	1 308 489,07 Kč
-----------------------------	-----------------

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>34 641 489,07 Kč</b>
-----------------------------	-------------------------

DPH 21%	7 274 712,70 Kč
---------	-----------------

<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>41 916 201,77 Kč</b>
--------------------------------	-------------------------

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nezměněná tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán oběma stranami, platnými elektronickými podpisy.

Přílohy:  
Změnový list č.1

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta  
Městská část Praha - Ďáblice

---

Ing. Ondřej Prášek, jednatel  
PKbau s.r.o.

**Změnový list č. 1**

Název stavby:	<b>Školní zahradní pavilon</b>
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	<b>Školní zahradní pavilon</b>
<b>Zdůvodnění změn:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. V průběhu příprav na provedení zemních prací kontaktoval zhotovitel místně příslušné skládky v dosahu rozpočtem uvažované vzdálenosti. Skládka, která byla ochotna přijmout uvedené množství zeminy (v Dolních Chabrech) si vyžádala výluhové testy této zeminy. Byly odebrány vzorky a zemina poslána na rozbor. Po třech týdnech, během kterých nebylo možno stavební práce provádět, byly výsledky připraveny a zaslány provozovateli skládky v D. Chabrech. Z výsledků ovšem vyplynulo mízně zvýšení kontaminací Arzenem a zemina k uskladnění byla odmítnuta. Po dalším hledání a projednávání místa pro uložení, bylo dohodnuto použít skládku u obce Uhy. Vzniklé vícenáklady zohledňují příplatek za přesun do této oblasti vzdálené přes 30 km.</li><li>2. Rozpočet zemních prací neobsahuje položku svislého přesunu výkopku zeminy, která byla ovšem nezbytně nutná v místě provézt. Zhruba 1/3 výkopových prací musela být provedena s výkopem ze spodní hrany odkopaného zářezu a „přehozena“ na horní část ještě neodkopaného zářezu, kde byla následně znovu nabírána a překládána na nákladní vozy.</li><li>3. Asfaltový povrch nemohl být uskladněn na recyklační skládce, ale musel být likvidován na běžné skládce. Plocha asfaltu byla různých výšek bez soudržného podkladu, při vytrhávání asfalt silně kontaminovaný kamenivem a lepkavou zeminou. Ve změnovém listě je proveden odpočet recyklační skládky a připočtena skládka běžná odpadní.</li><li>4. Bourání betonových základů a konstrukcí, jejich odvoz a likvidace na skládce. V podzemních částech byly objeveny betonové základy, které nemohly být dopředu identifikovány, byly zadokumentovány fotograficky, oznámeny TDI a zástupci zhotovitele. Ve změnovém listě je provedeno dorovnání objemu resp. tonáže dle skutečnosti na stavbě. Realizace těchto víceprací byla prováděna cca dva týdny.</li><li>5. V prostoru přiléhajícím těsně na stávající objekt penzionu p. Jecha bylo nutné šetrně oddělit nalezené betonové základy pilou, mnoha řezy. Následně ručním náradím rozbít a odstranit. Vše z důvodu eliminace otřesů a vibrací, které by vedly k poškození sousední nemovitosti. Realizace těchto víceprací byla prováděna cca týden.</li><li>6. Nezanedbatelný vliv na prodloužení termínu má i přeložka elektro přípojky, částečně provedená na začátku výstavby. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly součástí díla. Na tuto část bude proveden samostatný změnový list po konečném odsouhlasení s PRE a.s.</li></ol>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne





Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	33 333 000,00 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	1 308 489,07 Kč
Celkem vícepráce	1 325 765,18 Kč
Celkem méněpráce	-17 276,12 Kč
Absolutní hodnota změn	1 343 041,30 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	34 641 489,07 Kč / 41 916 201,77 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Nový termín dokončení díla:	31.10.2025

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 10. 3. 2025

Podpis:



## Zahradní pavilon ZŠ Ďáblice - ZL č.1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Stavba</b>				<b>1 308 489,07</b>
<b>Objekt</b>			<b>ZL č.1: Změnový list č.1</b>				<b>1 308 489,07</b>
<b>Oddíl</b>			<b>001: Zemní práce</b>				<b>1 092 840,74</b>
353	SP	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	40 162,400	23,70	951 787,93
354	SP	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	1 004,060	140,48	141 052,82
<b>Oddíl</b>			<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>4 300,00</b>
350	SP	977311114	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 200 mm	m	10,000	430,00	4 300,00
<b>Oddíl</b>			<b>9: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>47 473,24</b>
8	SUB	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	13,800	3 440,09	47 473,24
<b>Oddíl</b>			<b>997: Přesun sutě</b>				<b>163 875,08</b>
21	SUB	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	27,600	172,16	4 751,62
22	SUB	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	220,800	8,76	1 934,21
23	SUB	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	27,600	559,76	15 449,38
25	SUB	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asphaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	- 57,200	302,03	- 17 276,12
351	SP	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asphaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	57,200	2 780,00	159 016,00

24 129 300 12 12 12

