

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU  
MČ PRAHA-ĎÁBLICE  
konaného dne 26.5.2025**

**Přítomni:** Ing. Jana Rexová  
Jan Vyskočil  
Ing. Jiří Fidranský, CSc.  
Ing. Daniel Prix  
Ing. Jiří Marušiak

**Omluven:**  
**Tajemnice FV:** Bc. Miroslava Koubová

**Hosté:** Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta MČ

**Začátek jednání:** 16.00 hod. Finanční výbor se sešel usnášení schopný.

**Program jednání výboru:**

1. RO č. 4,5
2. Závěrečný účet 2024
3. Termínované vklady x spořicí účty
4. Bytový dům Ďáblická – Družstvo
5. Diskuze

**K bodu 1:** Podklady k rozpočtovým opatřením získávají členové FV před jejich schválením RMČ, resp. ZMČ s předstihem pro možnost vyjádření k jednotlivým položkám. Na schůzi FV bylo se členy FV projednáno schválené poslední opatření č. 4 a dnes známé úpravy rozpočtu pro RO č. 5. Konkrétní podklady k RO obdrží členové finančního výboru vždy těsně před jejich předložením ke schválení.

**K bodu 2:** Závěrečný účet byl zaslán všem členům FV k prostudování. Vedoucí FIO připomněla základní kroky, které se musí dle zákona dodržet před předložením Závěrečného účtu ke schválení na ZMČ. Dále informovala o povinném obsahu ZÚ a stručně zhodnotila příjmy, výdaje, úpravy rozpočtu, finanční vypořádání a Závěrečnou zprávu o přezkumu hospodaření MČ. Také vysvětlila změnu ve zveřejňování dokumentů, kdy již nestačí vyvěsit návrhy ke dni jednání, tzn. ke dni schválení, ale ke dni zveřejnění schváleného dokumentu. K problematice nebyly žádné připomínky. Spis obsahuje veškeré zákonné náležitosti, všechny požadované informace, sestavy, výkazy a Závěrečnou zprávu o přezkumu hospodaření včetně Opatření starosty k dílčím nálezům.

**Vyjádření členů finančního výboru:**

Vypracovaný dokument byl kladně přijat. FV doporučuje dokument RMČ a ZMČ ke schválení bez výhrad a pověřují předsedu FV k jeho předložení na zasedání ZMČ.

Finanční výbor všemi hlasy schvaluje návrh usnesení ve znění:

Finanční výbor MČ po projednání

**I. souhlasí**

s návrhem závěrečného účtu za rok 2024

**II. pověřuje předsedu FV**

předložením návrhu závěrečného účtu za rok 2024 Zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice k jeho schválení bez výhrad.

**K bodu 3:** V rámci diskuze a na základě proběhlého průzkumu trhu finančním odborem a zástupcem firmy 4fin.cz panem Ing. Kerdou byly projednány otázky týkající se termínovaných vkladů a případného zhodnocování prostředků MČ také v podobě tzv. spořicích účtů ke stávajícím běžným účtům vedených u PPF banky. Vedoucí FIO předložila i nabídky bankovních institucí, které oslovila napřímo jménem MČ. Oslovení se týkalo J&T banky, PPF banky a ČNB, kde by zřízení termínovaného vkladu znamenalo nejdříve odsouhlasení vedení běžného účtu na Ministerstvu financí, až po jeho schválení, založení by se mohlo jednat o případném termínovaném vkladu. Z diskuze vyplynulo rozhodnutí pokračovat ve stávajícím rozložení termínovaných vkladů v PPF bance a J&T bance a navýšit spořicí účty u PPF dle výše volných finančních prostředků na běžných účtech.

Členové finančního výboru doporučují ZMČ: schválit prodloužení/založení dvou termínovaných vkladů na dobu jednoho roku. Částku 23 mil. Kč u PPF banky s nabídkou 2,90 % p.a. a 22 mil. Kč u J&T banky s nabídkou 3,25 % p.a. Dále pak doporučuje schválení převodu volných prostředků z běžného účtu FRR a případně běžného účtu VHČ na spořicí účty pro jejich maximální zhodnocení (pokles na 2,75 % p.a.).

**K bodu 4:** V rámci tohoto bodu bylo předáno slovo Ing. Fidranskému, který seznámil členy FV s vývojem kolaudace bytového domu Ďáblická-Družstvo. Kolaudace proběhla, čeká se na její právní účinnost a je zapotřebí zabezpečit další kroky, mezi které patří úhrada poslední zbývající zálohy budoucího družstevního podílu (na základě vystavené faktury), právní kontrola a odsouhlasení smlouvy na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, a tím vyřešení vstupu MČ do bytového družstva. Tento úkon by měl proběhnout na nejbližším jednání ZMČ. Dále byla řešena potřeba volby člena představenstva bytového družstva za MČ Praha Ďáblice, kterou by měla schválit RMČ/ZMČ. Ing. Fidranský sdělil, že pro MČ jsou vyhrazeny 4 byty, dva větší a dva menší, řešila se problematika vybavení kuchyní, kdy se členové shodli na jednotném vybavení stejném jako v celém domě. K budoucím pronájmům těchto bytů se členové finančního výboru jednohlasně shodli na tržním - komerčním nájemném, který by měl reflektovat vložené finanční prostředky MČ (např. obálkovou metodou při stanovení tržní minimální ceny). Doporučili také využití jednoho bytu při hledání praktického lékaře. Ohled by měl být brán na doporučení bezproblémových nájemníků spíše na dobu neurčitou.

**K bodu 5:** V diskuzi se pak řešila otázka Ing. Rexové týkající se údržby a oprav komunikací v ulici Kokořínská a možná další spolupráce při investiční výstavbě s firmou Doma je doma, pokud by MČ měla k dispozici volný stavební pozemek (Ing. Fidranský)

Jednání bylo ukončeno v 18.00 hod.

zapsala: Miroslava Koubová



Ing. Daniel Příx  
Za FV MČ Praha – Ďáblice  
Předseda finančního výboru