



ČÍSLO BYTU	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU DLE NV 366/2013 (PPB)*			
01	53,1			53,1
02		28,6		28,6
03	84,0			84,0
04	34,3			34,3
11	53,1			53,1
12	28,6			28,6
13	28,6			28,6
14	53,1			53,1
15		81,3		81,3
16			29,0	29,0
17		44,9		44,9
18	76,9			76,9
21			53,1	53,1
22			28,6	28,6
23			28,6	28,6
24			53,1	53,1
25	81,3			81,3
26			29,0	29,0
27		44,9		44,9
28	76,9			76,9
31		75,4		75,4
32	75,4			75,4
33 mezonet	118,6			118,6
34 mezonet	86,7			86,7
35	27,0			27,0
36	85,3			85,3
CELKEM	962,9	246,5	250,0	1459,4
%	66%	17%	17%	100%

NÁVRH PŘÍŘAZENÍ BYTŮ:

- Rytiřský řád Křižovníků s červenou hvězdou

15 bytů (1x 4kk, 7x 3kk, 3x 2kk, 4x 1kk), z toho bez bariér 3/15, zahrádky 4/15, podkroví 3/15, podkrovní mezonet 2/15
- MČ Praha - Ďáblice

4 byty (2x 3kk, 2x 2kk), z toho podkroví 1/4, zahrádky 2/4, žádné mezonety
- Doma je Doma

7 bytů (2x 2kk, 5x 1kk), z toho bez bariér 1/7, zahrádky 2/7, žádné v podkroví, žádné mezonety

*) METODIKA VÝPOČTU PPB (ZPŘESNĚNÍ):

Povrchové úpravy ohraničujících konstrukcí (omítky, obklady, ...) nepatří do PPB. Instalační jádra a komíny (včetně ohraničujících konstrukcí) uvnitř bytu patří do PPB. Okenní parapety patří do PPB jen pokud nepřesahují výšku 0,2 m od podlahy příslušné místnosti (dle ČSN 74 3305 5.3.2 jde o pochůznou plochu). PPB je pak vymezena vnitřním lícem okna. U mezonetových bytů do PPB patří dolní průmět schodiště. Plocha pod schodištěm se světlou výškou nad 1,2 m do PPB patří, plocha s menší světlou výškou do PPB nepatří. Obdobně u bytů se šikmým podhledem nepatří do PPB plocha s menší světlou výškou než 1,2 m. Dveřní niky (např. vstupních dveří do bytu) do PPB patří. Uvedené plochy nezahrnují sklepní kóje, parkovací stání, ani žádné jiné vnější prostory (zahrádky, terasy, atd.). Oproti revizi 5 nedošlo ke změně půdorysů bytů. Zpřesněním metodiky výpočtu ploch ovšem došlo k nárustu ploch o necelá 4%. Byly započteny nosné stěny z obou stran příslušné bytům a také všechny bytům půdorysně a provozně příslušející instalační jádra.

