



## USNESENÍ č. 159/25/ZMČ

## Zastupitelstvo městské části po projednání

b) závazek MČ Praha-Řáblice nebránit realizaci záměru dárce uvedenému ve Smlouvě o poskytnutí daru, bude-li realizován při respektování omezení dle smlouvy a dle stavebního povolení.

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

Martin Tumpach  
starosta

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DARU

**V.M., nar. xxxxxxxxxxxx**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Dárce**“)

a

## **Městská část Praha-Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice, IČO: 002 31 266

č. ú.: 501855998/6000, PPF Banka

(dále jen „**MČ Ďáblice**“)

(Dárce a MČ Ďáblice dále společně též „**Strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o spolupráci dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 43/1 v k. ú. Ďáblice a podal žádost o povolení stavby záměru „Viladům na statku novostavba bytového domu, U Parkánu 15/13, 128 00 Praha 8 - Ďáblice (dále jen „Záměr“), dle projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost ORESTA spol. s r.o. dále jen („Projekt“).

MČ prohlašuje, že ze strany Dárce je MČ Ďáblice, jejím obyvatelům a škole v Ďáblicích dlouhodobě a opakovaně poskytována podpora a pomoc při pořádání akcí MČ nebo školy, a to ve formě bezplatného poskytnutí pozemků anebo budov, osobní pomoci a prací nebo zajištění pomoci třetí osoby na náklady Dárce apod. Příkladem lze uvést bezplatný pronájem a poskytnutí dvora ve statku pro přistavení autobusu nebo jiného dopravního prostředku pro školní akce a výlety, aby děti a pedagogové mohli bezpečně nastoupit a vystoupit, aktivní pomoc a spolupráce při stavbě pavilonu školy (sousedící zeď), poskytnutí prostor a občerstvení pro konání Ďáblického Masopustu, finanční podpora místního občanského a sportovního života (SK Ďáblice, senioři). S ohledem na tento nadstandardní přístup k rozvoji MČ Ďáblice bez finančních nároků je dar, který Dárce touto smlouvou dává MČ Ďáblice, ze strany obdarované přijímán v níže uvedené výši. MČ Ďáblice tento dar přijímá a je si vědoma, že není povinností Dárce jej poskytnout, neboť realizace Záměru Dárce není ex lege podmíněna uzavřením jakékoli smlouvy. Dárce je povinen dodržet zákonné požadavky, k jejichž dodržování se touto smlouvou hlásí a mezi něž uzavření smlouvy výslovně nepatří.

2. V souvislosti s Projektem dárce dojde ke změně podmínek v daném území, MČ Ďáblice má zájem uzavřít s dárce tuto darovací smlouvu za účelem zkvalitnění života současných a budoucích obyvatel Ďáblic.
3. Dárce na základě dohody Stran upravil svůj původní Záměr podle požadavků MČ Ďáblice při nakládání s dešťovou vodou a tak, aby bylo v maximální možné míře zachováno soukromí obyvatel sousedních objektů.

## **II. Předmět smlouvy**

4. Dárce deklaruje, že před i po obdržení stavebního povolení bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, stanoviska dotčených orgánů statní správy, územní plán, územní rozhodnutí a stavební povolení a bude postupovat podle stavebního povolení.

5. Dárce se zavazuje darovat MČ Ďáblice práce spočívající v obnově, opravě a renovaci městského mobiliáře, zejména u Komunitního centra Vlka, a to v hodnotě 100.000,- Kč a tyto práce na vlastní náklady zajistit. Tyto práce budou provedeny do konce května 2026. O zahájení a ukončení prací bude Dárce alespoň 1 den předem informovat MČ Ďáblice prostřednictvím emailu. MČ Ďáblice potvrdí skončení prací a dokončení prací písemně prostřednictvím emailu. Případné nedostatky nebo nedodělky oznámí MČ Ďáblice Dárci do 7 dnů od ukončení prací; Dárce se zavazuje je odstranit do 30 dnů od jejich oznámení. V případě, že se ukáže, že práce není možné dodat nebo je zajistit ve lhůtě uvedené v tomto ustanovení, zavazuje se Dárce darovat MČ Ďáblice finanční dar ve výši 100.000,- Kč, a to do června 2026 na účet MČ Ďáblice, který mu za tímto účelem bude písemně sdělen.
6. MČ se zavazuje za podmínky, že Záměr Dárce bude realizován při respektování omezení dle předcházejících odstavců, realizaci Záměru Dárce nebránit a postupovat dle stavebního povolení.
7. Dárce je povinen neprodleně předložit MČ Ďáblice rozhodnutí nebo povolení nebo úkony, kterými se bude Záměr měnit.
8. Dárce se zavazuje realizovat eventuální potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu na svůj náklad bez finanční účasti MČ Ďáblice tak, aby co nejméně zasahovala do práv třetích osob.
9. Dárce se zavazuje zajistit pro stavby, které tvoří dopravní a technickou infrastrukturu, jejich řádné fungování, a to tak, že tyto bude provozovat při dodržování obecně závazných právních předpisů sám, nebo tyto předá za tím účelem k tomu oprávněným osobám (PREdistribuce a.s., Pražská plynárenská a.s., THMP a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Hlavní město Praha atp.).
10. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavázat své právní nástupce v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují svá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. Dárce je oprávněn postoupit realizaci Záměru další osobě pouze po předchozím vyjádření MČ Ďáblice s převzetím práv a závazků z této Smlouvy touto další osobou. Vyjádření nebude ze strany MČ Ďáblice bezdůvodně odpíráno.

### **III. Sankční ujednání**

11. V případě, že Dárce ve lhůtě určené v čl. II. nesplní povinnost předložení listiny anebo nesplní povinnost ze závazků dle čl. II. ve sjednaných nebo zákonných lhůtách, sjednávají Strany této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za den prodlení, a to za každé jednotlivé porušení. Dále Strany sjednávají smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti Dárce z této Smlouvy ve výši 10.000,- Kč.
12. Dárce je povinen v případě Převodu Záměru dle čl. II. odst. 10, nebo jeho části třetí osobě, předem zajistit splnění všech povinností Dárce vyplývajících z této Smlouvy ze strany osoby či osob, na něž Záměr či jeho část, převádí. V případě, že Dárce tuto svoji povinnost nesplní, je MČ oprávněna po Dárci požadovat smluvní pokutu ve výši 30 % z hodnoty Záměru nebo jeho části v den Převodu; smluvní pokuta se tímto sjednává a smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.
13. Každá smluvní pokuta sjednaná v této Smlouvě je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. MČ je oprávněna požadovat vedle uplatnění a zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením smluvní pokutou kryté povinnosti.

#### IV. Závěrečná ustanovení

14. Pokud se kterákoliv ustanovení této Smlouvy ukáží být neplatná, neúčinná, nebo nevymahatelná, nebo se v průběhu trvání této Smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými nebo nevymahatelnými, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy; Strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
16. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
17. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
18. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou, zaniká splněním všech povinností Dárcem k MČ Ďáblice. Od této smlouvy je možno odstoupit jen pro podstatné porušení povinností Dárce. Zánikem této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, pokud toto vzniklo před skončením této Smlouvy.
19. Pokud by vznikly spory z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou se Strany snažit řešit tyto spory nejprve smírnou cestou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté moci domáhat svého práva soudní cestou. Strany sjednávají, že k vymáhání jakýchkoliv práv z této smlouvy vyplývajících či s ní souvisejících bude jako soud místně příslušný soud prvního stupně, do jehož obvodu spadá místo realizace Záměru.
20. Tato Smlouva byla po projednání schválena usnesením Zastupitelstva MČ Ďáblice č. 159/25/ZMČ dne 15.10.2025.
21. Dárce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinnostmi MČ Ďáblice svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti. Dárce bere na vědomí úmysl a cíl MČ Ďáblice vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

V Praze dne

Městská část Praha-Ďáblice

za Dárce

.....

.....

Příloha č. 1:

Projekt Záměru – koordinační situace a pohledy, které byly MČ jako účastníkovi řízení poskytnuty stavebním úřadem Praha 8




LEGENDA

- stávající objekty
- hranice pozemku investora
- navržený objekt
- původní objekt – demolice


č.parc. 43/1

**OŘESTA**  
architektura

www.oresta.cz  
U Třešňovky 2, Praha 8, tel:   
IČO: 00540676 DIČ: 008-00540676

akce: VILADŮM NA STATKU  
stavba: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU  
výkres: SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY  
ZÁKRES DO LISTU KN

autor: Ing. arch.   
odp.projektant: Ing. arch. 

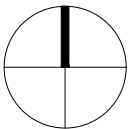
investor:   
místo stavby: U Parkánu 15/13, Praha 8  
k.ú. Ďáblice  
č.parc. 43/1

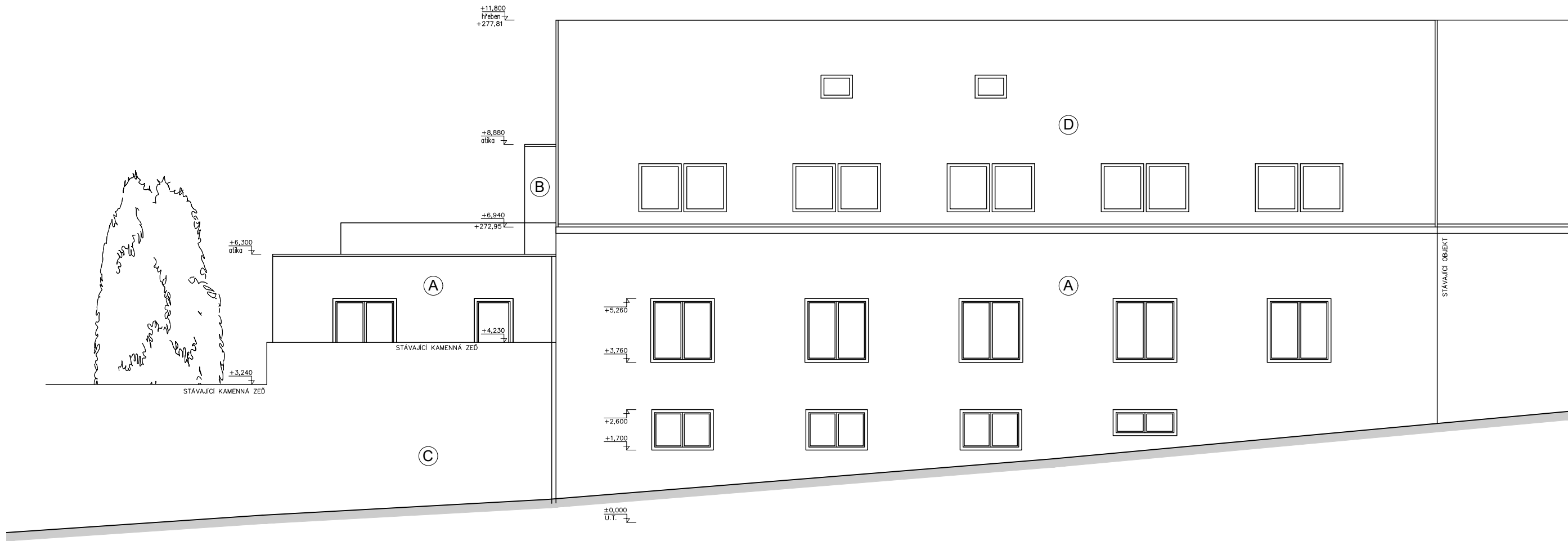
profese: STAVEBNÍ - D.1.1

±0,000= +266,10 m n.m.  
zak.č.:  
stupeň: DSP  
formát: 2x A4  
datum: 02/23  
měřítko: 1:500

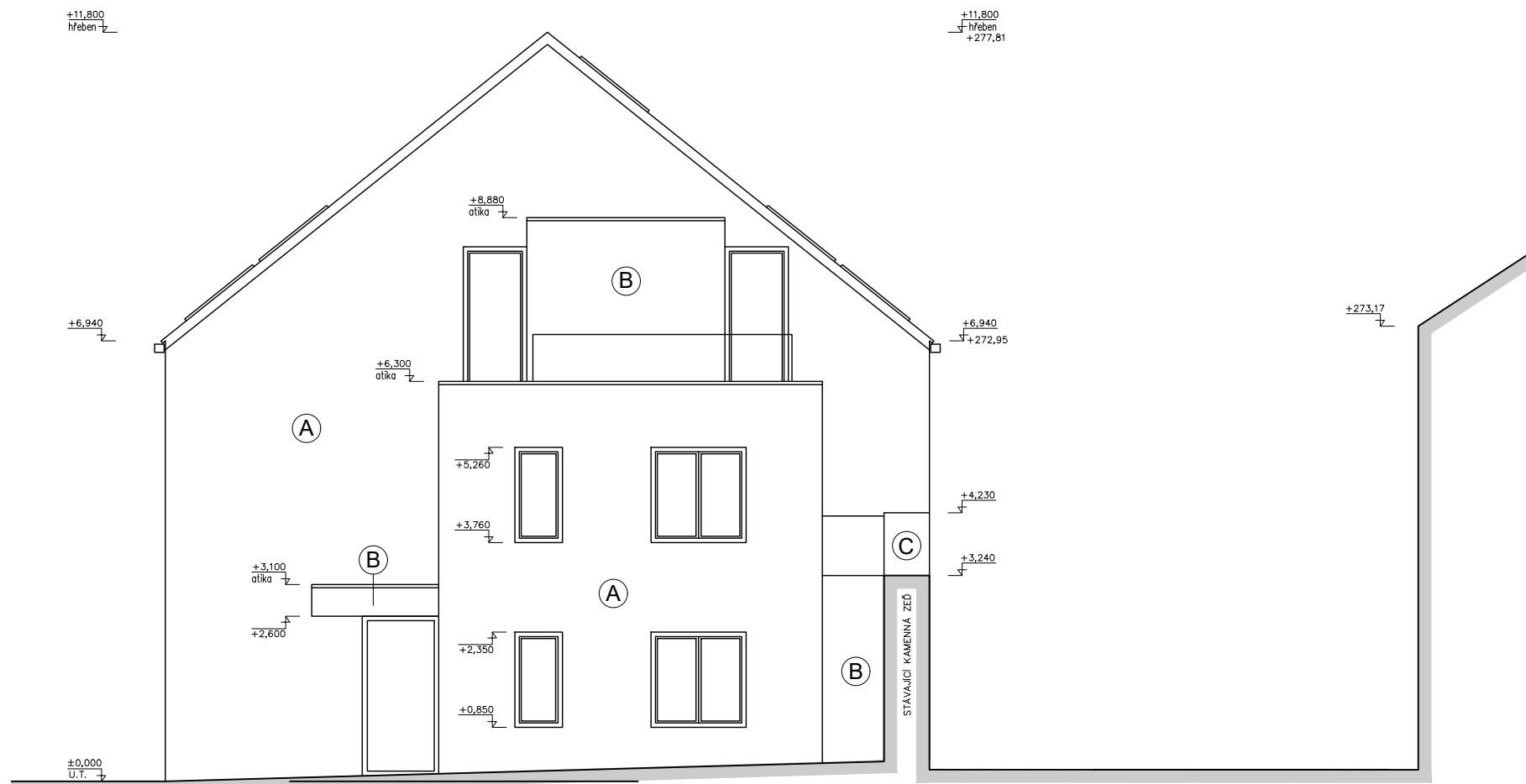
č. výkresu:

**C.1**





POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

## LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- A** exteriérová omítka – bílá
- B** exteriérová omítka – tmavá šedá
- C** stávající kamenné zdivo
- D** střešní krytina – keramická taška

## POZNÁMKA


– tmavé fasády s koeficientem HBw > 25(17) opatřit výztužnou sítkou dle specifikace výrobce omítek a pokud je to možné použít COOL pigmenty. Při realizaci kontaktního zateplovacího pláště a zejména při nanášení exteriérových omítek je nutné dodržet technologické postupy předepsané výrobcem.

**OŘESTA**  
architektura

www.oresta.cz  
U Třešňovky 2, Praha 8  
IČO: 00540676 DIČ: 008-00540676

akce: **VILADŮM NA STATKU**  
stavba: **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU**  
výkres: **POHLED JIŽNÍ**  
**POHLED ZÁPADNÍ**

autor: Ing. arch.   
odp.projektant: Ing. arch. 

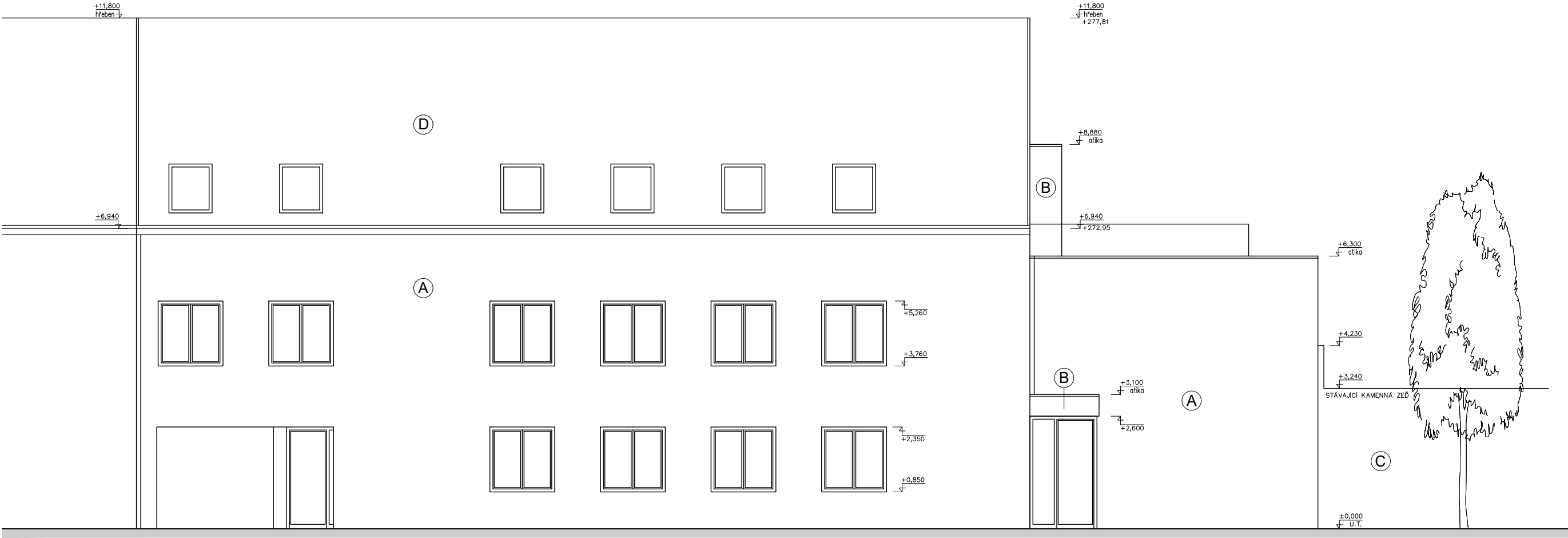
investor:   
místo stavby: U Parkánu 15/13, Praha 8  
k.ú. Ďáblice  
č.parc. 43/1

profese: STAVEBNÍ - D.1.1

±0,000= **+266,10 m n.m.**  
zak.č.:  
stupeň: DSP  
formát: 2x A4  
datum: 02/23  
měřítko: 1:100

č. výkresu:

**V01**



POHLED SEVERNÍ

LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ

- (A) exteriérová omítka – bílá
- (B) exteriérová omítka – tmavá šedá
- (C) stávající kamenné zdivo
- (D) střešní krytina – keramická taška

POZNÁMKA

– tmavé fasády s koeficientem HBw > 25(17) opatřit výztužnou sítkou dle specifikace výrobce omítek a pokud je to možné použít COOL pigmenty. Při realizaci kontaktního zateplovacího pláště a zejména při nanášení exteriérových omítek je nutné dodržet technologické postupy předepsané výrobcem.

**OŘESTA**  
architektura

www.oresta.cz,  
U Třešňovky 2, Praha 8, tel.:  
IČO: 00540676 DIČ: 008-00540676

akce: VILADŮM NA STATKU  
stavba: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU  
výkres: POHLED SEVERNÍ

autor: Ing. arch.  
odp.projektant: Ing. arch.

investor:  
místo stavby: U Parkánu 15/13, Praha 8  
k.ú. Ďáblice  
č.parc. 43/1

profese: STAVEBNÍ - D.1.1

±0,000= +266,10 m n.m.  
zak.č.:  
stupeň: DSP  
formát: 2x A4  
datum: 02/23  
měřítko: 1:100

č. výkresu:

**V02**