

**Městská část Praha-Řáblice**  
**ZÁPIS**  
**z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice**  
**konaného dne 15.10.2025 od 17.05 hodin**  
**v budově Obecního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Řáblice**

**Přítomni:** Jan Hrdlička, Petr Chmátal, Jiří Kříž, Jana Ouředníčková, Michal Klímek (příchod v 17:14 hod.), Václav Kotrč, Jaroslav Lehovec, Marek Pěkný, Martina Postupová, Daniel Prix (příchod v 17:57 hod.), David Prokeš, Miloš Růžicka, Ludvík Tesař, Martin Tumpach, Jaromír Zapletal

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam (dále jen A0 až A14).

*(A0) Předsedající starosta Martin Tumpach zahájil 21. zasedání ZMČ Praha-Řáblice v 17:05 hodin a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 13 zastupitelů, zastupitel D. Prix omlouval pozdní příchod a zastupitelstvo je usnášeníschopné.*

*Předsedající starosta M. Tumpach oznámil, jako předkladatel, stažení bodu č.7) Dodatek č.1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, z dnešního programu zasedání ZMČ.*

*V rámci rozpravy k programu z veřejnosti nikdo nevystoupil.*

*V rámci rozpravy k programu ze zastupitelů vystoupili: M. Růžicka, M. Tumpach, J. Ouředníčková, J. Hrdlička, J. Kříž, M. Postupová, D. Prokeš.*

Hlasování o upraveném programu:

**Program 21. zasedání ZMČ**

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.20/2025
- 2) Volný mikrofon
- 3) Rozpočtová opatření č.6 a 7/2025 - informace (FV)
- 4) Rozpočtové opatření č.8/2025 (FV)
- 5) Volba člena redakční rady Řáblického zpravodaje (star.)
- 6) Bezúplatný převod hasičského vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20 (star.)
- 7) Kupní smlouva – pozemek parc.č. 605 s budovou č.p. 89, k.ú. Řáblice (1.místostar.)
- 8) Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské částí Praha-Řáblice (star.)
- 9) Dohoda o poskytnutí daru (1.místostar.)
- 10) Informace radních a zastupitelů
- 11) Diskuze

**Program 21. zasedání ZMČ byl schválen v počtu hlasů:**

**pro – 14, proti – 0 , zdržel se – 0**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžicka	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A

Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	omluven
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A1) **1. Kontrola zápisu ze ZMČ č.20/2025**

*V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.*

*V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.*

*Hlasování o zápisu ze ZMČ č.20/2025:*

**pro – 14, proti – 0 , zdržel se – 0**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	omluven
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A3) **2. Volný mikrofon**

*V rámci volného mikrofonu vystoupili: P. Vondrášek, M. Tumpach, M. Postupová.*

(A3) **3. Rozpočtová opatření č.6 a 7/2025 - informace**

*Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.*

*V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.*

*V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: M. Růžička, M. Postupová, J. Kříž, J. Ouředníčková, M. Tumpach, J. Hrdlička, Vl. Michek, J. Lehovec, M. Stroblová.*

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

**Zastupitelstvo městské části po projednání**

**bere na vědomí**

Rozpočtová opatření č.6 a 7/2025 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, která jsou přílohou tohoto usnesení.

**ZMČ přijalo usnesení č.152/25/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 13, proti – 0 , zdržel se – 1**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	0	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	omluven

Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A4-A5) **4. Rozpočtové opatření č. 8/2025**

*Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.*

*V rámci diskuze občanů nikdo vystoupil.*

*V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: J. Kříž, M. Postupová, J. Ouředníčková, J. Hrdlička, J. Lehovec, M. Růžička, M. Tumpach.*

*Po dohodě všech zastupitelů bylo upraveno rozpočtové opatření, které je přílohou usnesení.*

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

**Zastupitelstvo městské části po projednání schvaluje**

Rozpočtové opatření č.8/2025 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

**ZMČ přijalo usnesení č.153/25/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 15, proti – 0 , zdržel se – 0**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A6) **5. Volba člena redakční rady Ďáblického zpravodaje**

*Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.*

*V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.*

*V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: M. Růžička, M. Tumpach, J. Lehovec, J. Ouředníčková.*

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

**Zastupitelstvo městské části po projednání volí**

členem redakční rady Tatjanu Zapletalovou.

**ZMČ přijalo usnesení č.154/25/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 8, proti – 0, zdržel se – 7**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	0	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	0	David Prokeš	A

Petr Chmátal	0	Jana Ouředníčková	0
Jiří Kříž	0	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	0	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	0	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

**(A7) 6. Bezúplatný převod hasičského vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20**

*Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.*

*V rámci diskuze občanů nikdo nevystoupil.*

*V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.*

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

**Zastupitelstvo městské části po projednání**

**I. schvaluje**

Smlouvu o bezúplatném převodu majetku s Městskou částí Praha-Lochkov, Za Ovčínem 1, 154 00 Praha-Lochkov, IČO: 00241458, jejímž předmětem je bezúplatný převod speciálního požárního automobilu RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20, RZ: 3AP 3634.

**II. pověřuje**

starostu uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku dle odst.I., která je přílohou usnesení.

**ZMČ přijalo usnesení č.155/25/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

**(A8-A9) 7. Kupní smlouva – pozemek parc.č. 605 s budovou č.p. 89, k.ú. Ďáblice**

*Předsedající starosta Martin Tumpach předal slovo 1. místostarostce Martině Postupové, která uvedla tento bod.*

*V rámci diskuze občanů vystoupili:*

*V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Vl. Michek, M. Postupová, J. Hrdlička, J. Ouředníčková, M. Růžička, M. Tumpach, D. Prix, J. Kříž.*

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

**Zastupitelstvo městské části po projednání**

## **I. schvaluje**

Kupní smlouvu se Zdeňkou Kovářovou, bytem Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, jejímž předmětem je koupě nemovité věci – pozemku parc.č. 605 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 186 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 89 (rodinný dům), zapsaný na LV č. 788 pro katastrální území Ďáblice, za cenu 5.000.000, - Kč včetně DPH.

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

**ZMČ přijalo usnesení č.156/25/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 14, proti – 0 , zdržel se – 1**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	0
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

S technickou poznámkou vystoupila J. Ouředníčková.

Po upozornění na chybu ve schváleném usnesení se zastupitelé dohodli na revokaci tohoto usnesení a schválení v upravené podobě.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

### **Zastupitelstvo městské části po projednání**

#### **I. revokuje**

usnesení ke Kupní smlouvě se Zdeňkou Kovářovou, jejímž předmětem je koupě nemovité věci – pozemku parc.č. 605, jehož součástí je stavba č.p. 89, zapsaný na LV č. 788 pro katastrální území Ďáblice, schválené dne 15.10.2025.

#### **II. schvaluje**

Kupní smlouvu se Zdeňkou Kovářovou, bytem Osinalická 89/15, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, jejímž předmětem je koupě nemovité věci – pozemku parc.č. 605 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 186 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 89 (rodinný dům), zapsaný na LV č. 788 pro katastrální území Ďáblice, za cenu 5.000.000, - Kč.

#### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

**ZMČ přijalo usnesení č.157/25/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 15, proti – 0 , zdržel se – 0**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A

Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A10-A11) **8. Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské části Praha-Ďáblice**

*Předsedající starosta Martin Tumpach uvedl tento bod.*

*V rámci diskuze občanů nevystoupili: M. Stroblová, M. Tumpach, J. Ouředníčková, J. Lehovec, M. Růžička, M. Postupová.*

*V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: J. Ouředníčková, M. Tumpach, J. Hrdlička, J. Lehovec, M. Růžička, Vl. Michek, M. Pěkný, J. Kříž.*

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

**Zastupitelstvo městské části po projednání schvaluje**

Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území MČ Praha-Ďáblice, která jsou přílohou usnesení.

**ZMČ přijalo usnesení č.158/25/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 14, proti – 0 , zdržel se – 1**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	A	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	A	David Prokeš	A
Petr Chmátal	A	Jana Ouředníčková	A
Jiří Kříž	A	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	0	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

(A12) **9. Dohoda o poskytnutí daru**

*Předsedající starosta Martin Tumpach předal slovo 1. místostarostce Martině Postupové, která uvedla tento bod.*

*V rámci diskuze občanů vystoupil: Vl. Michek*

*V rámci rozpravy zastupitelů vystoupil: J. Ouředníčková, M. Postupová, M. Tumpach, J. Kříž, J. Lehovec, Vl. Michek, J. Hrdlička, M. Růžička, L. Tesař, M. Pěkný.*

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem **v tomto znění:**

**Zastupitelstvo městské části po projednání**

**I. schvaluje**

Dohodu o poskytnutí daru s Vladimírem Michkem, Skalnická 1110/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, jejíž předmětem je:

- a) závazek Vladimíra Michka darovat MČ Praha-Řáblice práce spočívající v obnově, opravě a renovaci městského mobiliáře v hodnotě 100.000,- Kč a tyto práce na vlastní náklady zajistit,
- b) závazek MČ Praha-Řáblice nebránit realizaci záměru dárce uvedenému ve Smlouvě o poskytnutí daru, bude-li realizován při respektování omezení dle smlouvy a dle stavebního povolení.

## II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

**ZMČ přijalo usnesení č.159/25/ZMČ v počtu hlasů:**

**pro – 10, proti – 0, zdržel se – 5**

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Miloš Růžička	0	Marek Pěkný	A
Jan Hrdlička	0	David Prokeš	A
Petr Chmátal	0	Jana Ouředníčková	0
Jiří Kříž	0	Martina Postupová	A
Ludvík Tesař	A	Jaroslav Lehovec	A
Michal Klímek	A	Daniel Prix	A
Jaromír Zapletal	A	Václav Kotrč	A
Martin Tumpach	A		

## (A13) 10. Informace radních a zastupitelů

M. Tumpach:

- v koordinaci s MČ Čakovice a MČ Letňany bylo zasláno vyjádření k oznámení EIA k VRT,
- rekonstrukce Řáblické komunikace bylo prodlouženo do 7.11.2025 z důvodu opravy odvodnění vozovky, do stavby je zahrnuta oprava chodníků od BD Akcíz k autobusové zastávce Řáblický hřbitov,
- probíhají pravidelná setkání zástupců městských částí s projektanty pražského okruhu,
- zahájena výstavba záměru „Statek Řáblice“, v této souvislosti vzniknou staveništní vjezdy,
- proběhlo slavnostní otevření nové umělé plochy na hřišti SK Řáblice,
- proběhla oslava 124. výročí základní školy,
- při uzavírání dodatků k nájemním smlouvám musí být vyvěšený záměr, bude prověřeno i z minulých volebních období,
- při uveřejnění příspěvku s fotografií v Řáblickém zpravodaji nebyl udělen souhlas fotografovaných osob a v příspěvku byly nepravdivé informace, kdy fotografované osoby se cítí poškozeny.

J. Lehovec:

- připravuje se smlouva s MUDr. Ivančákem, jako obvodním lékařem, kdy pravděpodobně první půl rok bude v ordinaci placená pohotovost, následně již jako praktický lékař pro dospělé,
- na plakátech akcí městské části máme vždy uvedeno, že účastníci akce souhlasí se zveřejňováním fotografií pro účely MČ, např. v Řáblickém zpravodaji,
- komunikace při rekonstrukci Řáblické ulice na našem katastru, při rekonstrukci nového úseku obtížné, nechodí nám ani zápisy z kontrolních dnů,

- informace o výběrovém řízení na zimní údržbu.

J. Ouředníčková:

- reakce na zveřejnění fotografie a nepravdivých informací v Ďáblickém zpravodaji, omluvila se dotčeným osobám,
- citace zákona o obcích § 100 v souvislosti s výkonem rady obce, upozornění na 4 člennou radu MČ,
- dotaz na zimní údržbu.

M. Postupová:

- k 30.9.2025 bylo uzavřeno podávání přihlášek do výběrového řízení na tajemníka úřadu MČ, přišlo 12 nabídek, v nejbližších dnech bude komise vybírat uchazeče,
- upřesnění, že se na naši MČ vztahuje zákon o hl. m. Praze, kde v §100 je upraveno působení rady, zastupitelstva a komisí, v tomto se naší MČ zákon o obcích netýká, týká se malých obcí,
- při zveřejňování fotografií je nutný souhlas fotografovaných osob, netýká se tzv. zákonných licencí,
- prezentace fyzioterapie na akci Zažít město jinak, fungování v pronajatých prostorách městské části.

M. Růžička:

- nevhodná forma projednávání zveřejněné fotografie a údajů v Ďáblickém zpravodaji,
- zveřejňování informací – obsahu z jednání Rady hl. m. Prahy,
- nový lékař bude mít specializaci praktického lékaře,
- dotaz na fungování fyzioterapie v Ďáblicích,
- ignorace rozhodnutí ZMČ.

P. Chmátal:

- chybí snížení rychlosti v Ďáblické ulici,
- oficiální označení cyklotrasa kolem Ďáblického hřbitova, návrh na řešení označení.

## (A14) **12. Diskuze**

*V diskuzi z řad občanů nikdo nevystoupil.*

*V diskuzi vystoupili zastupitelé: M. Růžička, M. Tumpach.*

*Předsedající starosta Martin Tumpach ukončil 21. zasedání ZMČ ve 22:36 hodin.*

**Konec zasedání:** 15.10.2025 ve 22:36 hodin

**Zapsala:** Markéta Köhlerová

**Za ověřovatele:** David Prokeš, Martina Postupová, Jan Hrdlička