



Městská část Praha-Žabovřeska

Zastupitelstvo městské části

22. zasedání
dne 25.11.2025

USNESENÍ č. 160/25/ZMČ

k Připomínkám MČ Praha-Žabovřeska k návrhu Metropolitního plánu

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

informaci starosty o aktuálních přípravách nového územního plánu Prahy – Metropolitního plánu (MPP).

II. schvaluje

Připomínky MČ Praha-Žabovřeska k návrhu Metropolitního plánu č. 10, 13-19, 2, 20-29, 3, 30-32, 4-8, bez připomínek.

III. schvaluje

Připomínky MČ Praha-Žabovřeska k návrhu Metropolitního plánu 1, 11, 12, 33, 34, s následujícími úpravami:

1) Importovaná – 22/ skládka Žabovřeska

Do definice plochy 413/980/9004 žádáme doplnit, že se jedná o plochu bez možnosti dalšího zvětšování tělesa skládkováním odpadu a že je určená pouze pro uzavírání a rekultivaci tělesa skládky a případně pro objekty související s provozem skládky a tříděním odpadů v severní a východní části plochy.

11) Importovaná – 13/rychlodráha

Typ připomínky bude ZÁSADNÍ.

12) Importovaná – 14/řešení odhlučnění obce od okolní tranzitní dopravy

Metropolitní plán zcela pomíjí problematiku ochrany území před nadměrným akustickým a emisním zatížením ze stávající Cínovecké ulice, MÚK Kbelská – Veselská a MÚK Březiněves.

33) Území západně od ul. Buližníkové a jižně pod plochou 414/237/5257

MČ nesouhlasí s rozšířením zastavitelného území oproti současnému územnímu plánu západním směrem a požaduje u ul. Buližníkové hranici zastavitelného území vrátit na úroveň stávajícího územního plánu.

Text zdůvodnění: Městská část požaduje zachovat hranici zastavitelného území dle stávajícího územního plánu. Rozšířené území plní funkci zeleně a není dopravně napojeno.

34) Terminál Sever – západ

MČ požaduje, aby plocha Terminálu Sever na západ od Cínovecké ulice, tj. plocha 414/085/5813, plynule navazovala na plochu 414/085/5305 se stejným způsobem využití (rozvojová plocha produkční), měla maximální výškovou

úroveň 2 (v části plochy přiléhající k Cínovecké ulici maximální výšková úroveň 4, která bude plnit protihlukovou funkci), v této ploše nebyl umístěn prvek 624/085/1164 Parkoviště P + R - Terminál Sever— návrh, a aby mezi zastavitelným územím 085/Terminál Sever a 237/Ďáblice byl pás zeleně v celé délce široký min. 150m.

Zdůvodnění: Požadavek na vložení zeleného pásu byl předmětem připomínek již v roce 2018. Podmínkou řešení je poskytnout území akustickou i vizuální ochranu posunem produkční zástavby směrem k Cínovecké ul., s nutným vytvořením zelené bariéry jako předělu k obytnému území.

IV. pověřuje

starostu zpracováním připomínek dle odstavce III. v aplikaci pořizovatele a jejich odesláním v příslušném termínu pořizovateli Metropolitního plánu.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta