

ID 2993406

| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Městská část Praha-Řáblice | 1              | VYKRESY           | VLASTNÍ       | —         |

|  |                   |                            |
|--|-------------------|----------------------------|
| Téma   | Tematická skupina | Skupina připomínkových     |
| —  | C10 TR plochy     | Městská část               |
| Připomínkový prvek   | Lokalita          | Městská část               |
| [415/237/4006] Skupina T/R ploch, obytná, vesnická struktura | 237               | Městská část Praha-Řáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

1

1/plocha 415/237/4006 / Požadujeme vyčlenit část rozvojové obytné plochy 415/237/4006 jako plochu „městská parková plocha zahradní“. Požadujeme změnit typ struktury plochy 415/237/4006 z vesnické struktury na strukturu zahradního města. Požadujeme stanovit uliční napojení plochy 415/237/4006 z křižovatky ulic Řáblická a U Chaloupek.

Rozvojové území je v bezprostředním sousedství Statku, jehož dvůr bude přeměněn na náměstí a budovy na prostory služeb. Vznik struktury zahradního města v návaznosti na Statek a zachování části zahrady je urbanisticky žádoucí a umožní vznik komplexního celku, s veřejnými prostory, zelení a soudobým bydlením. Vyčlenění části stávající zahrady za Statkem ze zastavitelných ploch do plochy zeleně bude kompenzováno kapacitnější strukturou zahradního města.

AJ

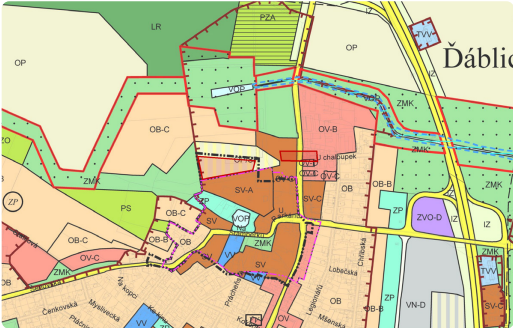
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude umístěna bodová značka v místě stávajícího parku a uliční napojení. Struktura bude zachována jako vesnická. /

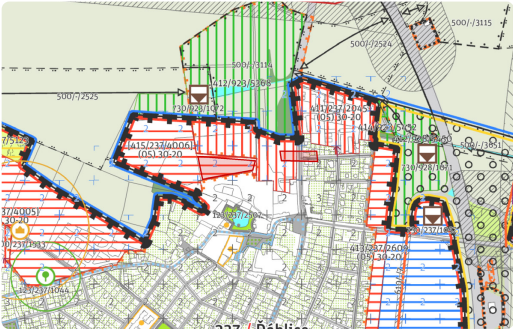
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2993407

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Řáblice | 2              | VYKRESY           | VLASTNÍ       | —         |

|   |                   |                            |
|---|-------------------|----------------------------|
| Téma  | Tematická skupina | Skupina připomínkových     |
| C12 vymezení existujících T/R ploch                           | C10 TR plochy     | Městská část               |
| Připomínkový prvek  | Lokalita          | Městská část               |
| 411/237/2045 transformační plocha, obytná, vesnická struktura | 237               | Městská část Praha-Řáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

2

10/transformační plocha 411/237/2045 / Požadujeme omezení zastavitelné transformační plochy 411/237/2045 ze severu do vzdálenosti min. 6 m od břehové čáry Mratínského potoka.

Rozsah zastavitelné plochy musí respektovat standardní nároky na významný krajinný prvek – nivu Mratínského potoka a její polohu na rozhraní urbánní a volné krajiny. Je zapotřebí zabránit potvrzení současného stavu, kdy oplocení sahá až do koryta potoka a umožnit budoucí revitalizaci toku.

A

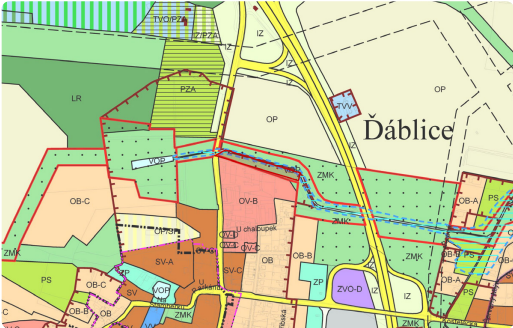
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Hranice zastavitelného území bude posunuta jižním směrem, přibližně o 6 m od severní hranice stávajícího areálu. V souvislosti s touto změnou bude tato část stávajícího areálu vymezena v rámci nové skupiny nezastavitelných [T+R] ploch určené pro revitalizaci tohoto úseku Mratínského potoka. S touto úpravou bude zkoordinováno i vymezení biokoridoru ÚSES. /

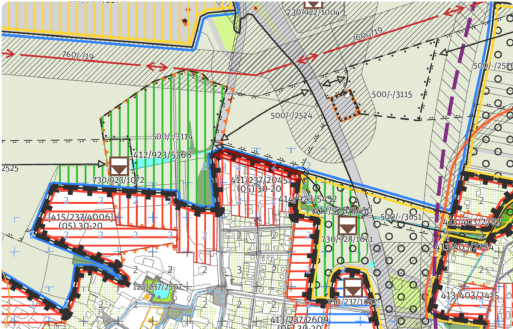
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2993441

| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Městská část Praha-Ďáblice | 3              | VYKRESY           | VLASTNÍ       | —         |

| Téma                                  | Tématická skupina | Skupina připomínkových     |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| C11 vymezení nových rozvojových ploch | C10 TR plochy     | Městská část               |
| Připomínkový prvek                    | Lokalita          | Městská část               |
| —                                     | 312;928           | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

**3**  
101/zastavitelné území u vodárny / Požadujeme rozšíření zastavitelné plochy pro technickou vybavenost v návaznosti na stávající vodárenské zařízení. Zároveň požadujeme zachování šíře stávajícího pásu zeleně kolem obce - biokoridoru.  
Rezerva pro expanzi veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury bez nutnosti změny územního plánu.

A

Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena zastavitelná plocha a návrhová plocha pro vodárenské zařízení. O tuto plochu bude zmenšena plocha biocentra ÚSES. /

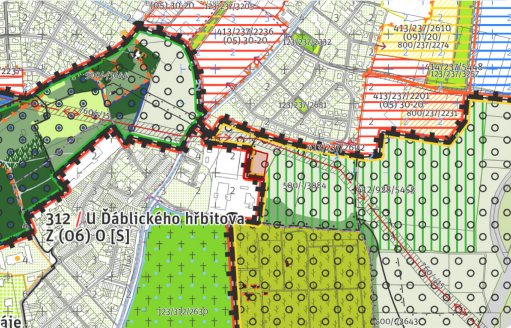
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022





ID 2993442

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Ďáblice | 4              | VYKRESY           | VLASTNI       | —         |

|   |                   |                            |
|---|-------------------|----------------------------|
| Téma  | Tématická skupina | Skupina připomínkových     |
| C12 vymezení existujících T/R ploch                       | C10 TR plochy     | Městská část               |
| Připomínkový prvek  | Lokalita          | Městská část               |
| 413/237/2201 rozvojová plocha, obytná, vesnická struktura | 928;237           | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

**4**  
103/rozvojová plocha 413/237/2201 / Požadujeme změnu vymezení nezastavitelné transformační plochy s přírodním využitím na části pozemku parc. č. 1729/109, k.ú. Ďáblice, (viz příloha) na zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost a plochu s obytným využitím, která navazuje na plochu se stejným využitím na pozemku parc. č. 1729/638, k.ú. Ďáblice. Součástí návrhu je vymezení pásu veřejné zeleně, která bude navazovat na již navržený souvislý severo-j jižně orientovaný pás zeleně (park) od Mratínského potoka směrem na jih kolem Ďáblického hřbitova.

Nově navržené rozdělení rozvojové plochy pro veřejnou vybavenost a bydlení v této lokalitě. Domníváme se, že úpravou tvaru ploch pro veřejnou vybavenost dojde k umožnění využití této lokality i vzhledem na stávající majetkové poměry. Vymezením souvislého pásu veřejné zeleně by měl vzniknout souvislý pás zeleně určený k rekreačním účelům od Mratínského potoka až k Ďáblickému hřbitovu, navazující na pás zeleně, který je navržen podél komunikace 610/-77 (viz připomínka 5).

A

Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Dojde k úpravě hranic a přesunutí občanské vybavenosti tak, aby to odpovídalo požadavku. Je zachována výměra vybavenosti, která vychází z platného ÚP. /

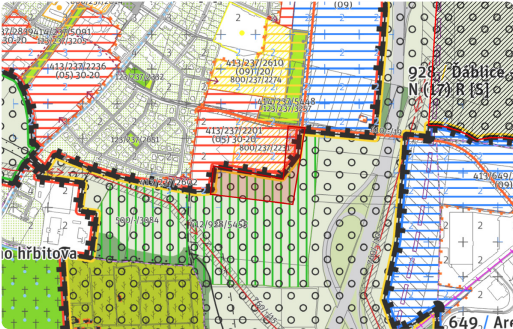
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022





ID 2993443

| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Městská část Praha-Ďáblice | 5              | VYKRESY           | VLASTNÍ       | —         |

|  |                   |                            |
|--|-------------------|----------------------------|
| Téma   | Tématická skupina | Skupina připomínkových     |
| C12 vymezení existujících T/R ploch                                    | C10 TR plochy     | Městská část               |
| Připomínkový prvek   | Lokalita          | Městská část               |
| 413/237/2610 rozvojová plocha, rekreační, struktura areálů vybavenosti | 237               | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

5

104/rozvojová plocha 413/237/2610 / Požadujeme změnu vymezení sportovní plochy u části pozemků parc.č. 1729/70 a parc. č. 1729/73, oba k.ú. Ďáblice, z navrhované zastavitelné rozvojové plochy s rekreačním využitím (stávající využití SP) na požadovanou rozvojovou plochu s obytným využitím (odpovídající funkčnímu využití OV-C v platném územním plánu hl. m. Prahy)

V rámci správních řízení pro výstavbu prvních sportovišť (mimo stávajících) bylo zjištěno, že umístění odpovídajících objektů na těchto pozemcích je z prostorového hlediska obtížně realizovatelné. Je nutné zajistit dostatečné odstupové vzdálenosti od stávající obytné zástavby, dopravní obslužnost a odpovídající protipožární zabezpečení. Pro zajištění plné využitelnosti těchto pozemků pro sportovní potřeby je nezbytné zajistit jejich dopravní obslužnost. Vzhledem k velikosti sportovního areálu vlastněného Městskou částí Praha - Ďáblice nelze tuto obslužnost zajistit pouze z ulice Kokořinská, která je již v současné době silně přetížená, což je i důvodem k řadě stížností ze strany občanů bydlících v této ulici. Jediné možné řešení je zajistit dopravní obslužnost včetně napojení na inženýrské pro celý areál i z jižní strany přes pozemky parc.č. 1729/70 a 1729/73, a to napojením na komunikace K Letňanům a K Lomu. V rámci jednání s majiteli sousedních pozemků se jako perspektivní jeví dohoda s vlastníky pozemků parc.č. 1729/70 a 1729/73, které zůstanou pro sportovní využití. Zákres těchto ploch je uveden v příloze č. 1 a 2 této připomínky. Vstřícný přístup ze strany vlastníků by byl částečně kompenzován tím, že části ploch pozemků parc.č. 1729/70 a 1729/73 (viz příloha č. 1 a 2) s navrhovaným rekreačním využitím budou změněny na obytné využití.

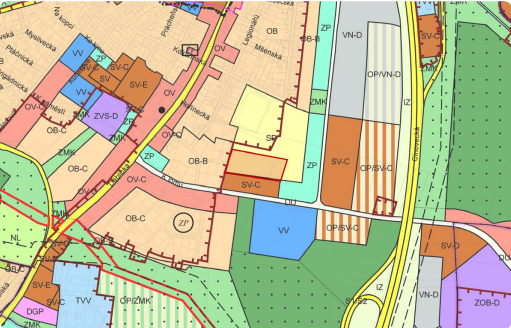
Bude vyhověno, bude vymezena R plocha obytná. /

Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

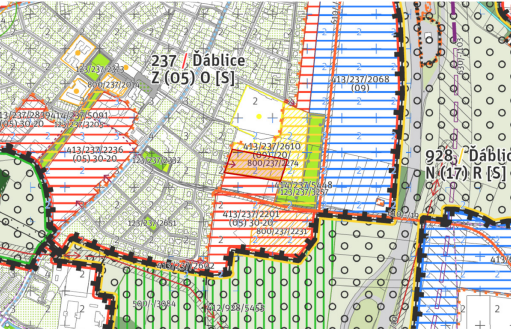
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2993444

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Ďáblice | 6              | VYKRESY           | PRVEK         | —         |

|  |                   |                            |
|--|-------------------|----------------------------|
| Téma   | Tématická skupina | Skupina připomínkových     |
| C12 vymezení existujících T/R ploch  | C10 TR plochy     | Městská část               |
| Připomínkový prvek   | Lokalita          | Městská část               |
| 413/403/2712 rozvojová plocha, obytná, struktura zahradního města;800/403/2021 občanská vybavenost | 403               | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

6

105/rozvojová plocha 413/403/2712 / Požadujeme změnu vymezení rozvojové plochy s funkcí veřejné vybavenosti na pozemku parc. č. 1646/1, k.ú. Ďáblice (viz příloha) na rozvojové území obytné (odpovídající funkčnímu využití OB dle platného územního plánu hl. m. Prahy).

Navrhovaná změna byla již schválena Radou i Zastupitelstvem městské části Praha-Ďáblice (usnesení č. 204/22/ZMČ) v rámci návrhu na pořízení změny ÚP hl.m.Prahy tak, jak je navrhováno v rámci této připomínky k návrhu MPP. Důvodem byla zejména špatná dopravní obslužnost lokality s původním určením pro veřejnou vybavenost. Změnu na čistě obytné území podporuje i fakt, že veškeré navazující pozemky tvoří funkční obytné území.

A

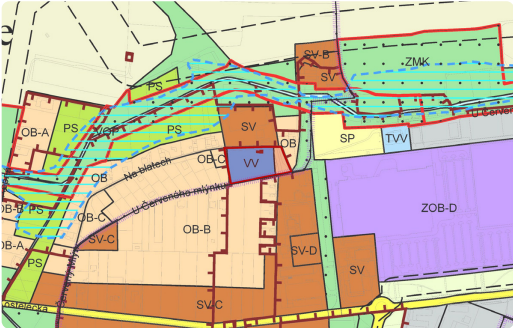
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude řešeno dle změny Z 3625, vybavenost bude odstraněna. /

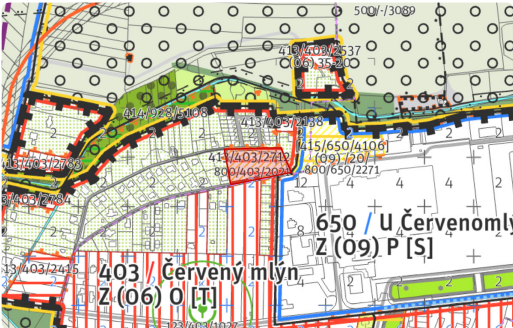
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2993445

Připomínkový subjekt

Městská část Praha-Řáblice

Pořadové číslo

7

Volba části plánu

VYKRESY

Způsob zadání

VLASTNÍ

Duplicita

—

Téma

C11 vymezení nových rozvojových ploch

Tematická skupina

C10 TR plochy

Skupina připomínkových

Městská část

Připomínkový prvek

412/922/5352 transformační plocha, přírodní;413/236/2704 rozvojová plocha, obytná, struktura areálů vybavenosti;[415/236/4001] Skupina T/R ploch, produkční, struktura areálů vybavenosti

Lokalita

236;922

Městská část

Městská část Praha-Řáblice

Zásadní připomínka / Nesouhlas

7

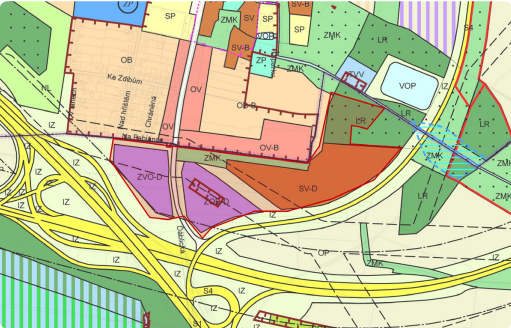
106/rozvojová plocha 415/236/4001 / Navrhovaná změna se týká pozemků parc. č. 1612/4, 1612/8, 1612/9, 1612/10, 1612/12, 1612/15, 1612/16, 1612/17, 1612/22, 1612/26, 1612/34, vše k.ú. Řáblice (viz. grafická příloha). Požadujeme sladění návrhu Metropolitního plánu s platným Územním plánem hl.m. Prahy. Plochy určené k zastavění s funkčním využitím SV-D byly nahrazeny zastavitelnou rozvojovou plochou s produkčním využitím 415/236/4001. Připomínka dále reflektuje akutní potřebu výstavby čistírny odpadních vod v této části Řáblice a využít již vybudované komunikace propojující ulice K Březíněvsi a V pěšinkách přes k.ú. Řáblice formou rozšíření plochy zastavitelné plochy s obytnou funkcí (dnes OB-B) východním směrem.

1) Návrh Metropolitního plánu mění plochy dané platným ÚP určené k zastavění s funkčním využitím SV-D na zastavitelnou rozvojovou plochou s produkčním využitím, což není oru se zájmy Městské části Praha – Řáblice. MČ Praha Řáblice si nepřeje budování dalších velkoprostorových hal podél komunikací, kde hrozí riziko vzniku neprospýchavých oplocených areálů s vjezdy pro kamiony. Naopak, v této lokalitě mohla vzniknout např. obytná zástavba s veřejnými prostranstvími a dobrou prostupností. Z uvedených důvodů požadujeme zachovat funkční využití ploch, tak jak je uvedeno v platném Územním plánu hl.m. Prahy a v příloze č. 1 této připomínky. Navržená transformační plocha s produkčním využitím, strukturou areálů vybavenosti a nestanovenou maximální zastavěností předurčuje budování velkoprostorových halových objektů pro obchod a služby v těsném sousedství obytné zástavby Březíněvsi s vesnickou strukturou. Obchodní plochy v dostatečné míře pro místní potřeby jsou již dnes přítomny v přízemním objektu (Billa) u ulice Řáblická, který může být v okolí doplněn dalšími podobnými objekty až po ochranné pásmo VTL plynového vedení. Od ochranného pásma východním směrem by zástavba měla být již propojena s obytnou zástavbou Březíněvsi. 2) Celá rozvojová lokalita jižně od ulice Na Fabiánce a jihovýchodně od ulice K Březíněvsi je limitována kapacitními i rozvojovými možnostmi stávající ČOV Březíněves. Pro tuto oblast Řáblice bude nezbytné vybudovat novou a dostatečně kapacitní čistírnu odpadních vod. Na základě jednání se zástupcem vlastníků Ing. Rostislavem Kopeckým byla předjednána možnost umístění ČOV na části pozemku parc.č. 1612/26, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 této připomínky. Tato část pozemku, nezbytná pro výstavbu ČOV bude darována Hlavnímu městu Praze, aby Pražská vodohospodářská společnost a.s. mohla toto zařízení bez potíží provozovat. Poloha ČOV zohledňuje nejen výškopisné podmínky ale je přímo napojena na Třeboradický potok (stejně jako stávající ČOV Březíněves). Pozemek parc.č. 433/6 zahrnující koryto potoka a přímo navazující na pozemek parc.č. 1612/26 má stejné vlastníky a byl by též předmětem daru Hlavnímu městu Praze.

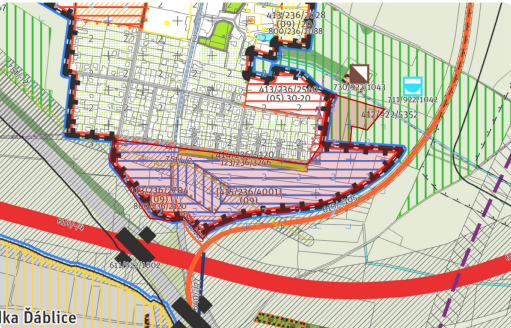
Bude vyhověno vymezením R plochy obytné ve východní části dotčeného území a vymezením bodové značky pro městský park v severní části, vše v kontinuitě platného ÚP a ploch SV-D a ZMK.



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

A

Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.



ID 2993520

| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Městská část Praha-Ďáblice | 24             | VYKRESY           | VLASTNÍ       | —         |

|                    |                      |                            |
|--------------------|----------------------|----------------------------|
| Téma               | Tématická skupina    | Skupina připomínkových     |
| —                  | D10 otevřená krajina | Městská část               |
| Připomínkový prvek | Lokalita             | Městská část               |
| —                  | 509;603;981;982      | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

24

12/propojení u Beranova / Požadujeme vytvoření krajinného propojení lokalit 981 a 982.

Propojení Ďáblického háje a Čimického háje je logickým spojením zásadních krajinných a rekreačních komponent, s potenciálem vytvoření souvislého pásu směřujícího prostřednictvím navazujících přírodě blízkých ploch až k vltavské kotlině.

A

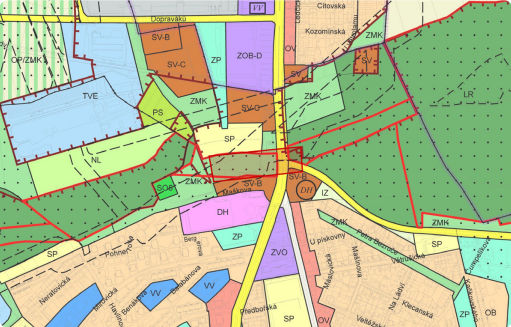
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno úpravou hranice lokalit a vymezením ploch otevřené krajiny tak, aby bylo zajištěno krajinné propojení. Propojení je možné realizovat i pokud není přímo graficky vymezeno Metropolitním plánem (čl. 88). Metropolitní plán podporuje propojení všude tam, kde v je v současnosti indikována jejich nedostatečnost. Pěší prostupnost umožňuje navržené pěšiny, stezky a ulice, na které se nevztahují širkové požadavky na uliční prostranství. /

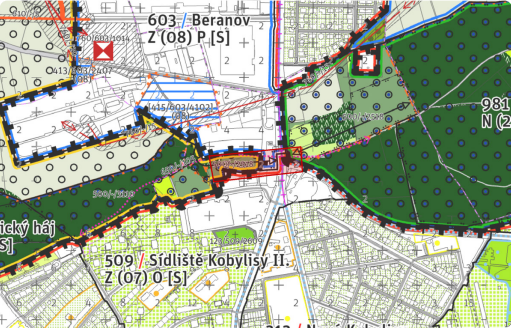
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2993521

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Ďáblice | 25             | VYKRESY           | PRVEK         | —         |

|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| Téma   | Tématická skupina   | Skupina připomínkových     |
| F15 železnice + VPS                                      | F10 dopravní infrastruktura   | Městská část               |
| Připomínkový prvek                                       | Lokalita  | Městská část               |
| 630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa | 825;504;025;024;883;702;205;403;701;111;402;882;922;649;928;707;052 | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

25

13/rychlodráha / Požadujeme posun povrchového vyústění koridoru vysokorychlostní železnice na území MČ Ďáblice severním směrem, mimo zastavěné území.

Aktuální návrh Metropolitního plánu umísťuje vyústění tunelové části železničního spojení ještě blíže centrální části města a zastavitelného území než koncept plánu z roku 2018. Nikterak není řešen konflikt se stávající obytnou zástavbou v prostoru lokality 403/Červený mlýn v ul. Řepná. Nejsou dořešeny zásadní konsekvence trasování železnice (křížení s dalšími dopravními stavbami, např. SOKP, křížení s Mratínským potokem apod.)

NZ

Nebude vyhověno. Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy).

Trasování a vymezení tunelových úseků odpovídá prověřovacím studiím v podrobnosti nutné pro vymezení koridoru územní rezervy a odpovídá vymezení v ZÚR. Zároveň je v textové části stanoveno, že zobrazené tunelové úseky jsou minimální přípustné, takže lze při dalších fázích přípravy stavby uvažovat o tunelu delším. Trasování v MPP je schváleno MD ČR. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2993590

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Řáblice | 28             | VYKRESY           | PRVEK         | —         |

|                                    |                             |                            |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Téma                               | Tematická skupina           | Skupina připomínkových     |
| F11 komunikační síť + VPS          | F10 dopravní infrastruktura | Městská část               |
| Připomínkový prvek                 | Lokalita                    | Městská část               |
| 610/-/157 Západní obchvat Čakovice | 403;922;928                 | Městská část Praha-Řáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

28

20/obchvat Čakovice / Požadujeme zcela vypustit stavbu komunikačního propojení 610/-/157 (obchvat Čakovice).

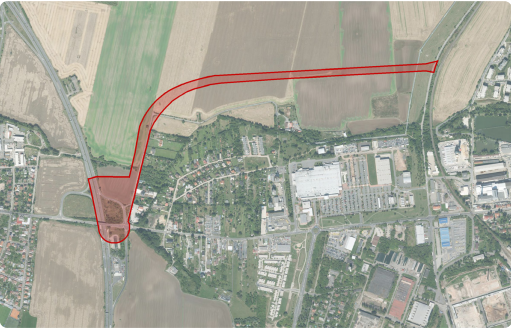
Navrhovaná komunikace zásadním způsobem vstupuje do území městské části s důsledky na obytné území, aniž by byl jasný přínos navrhované stavby. Koncept dopravního propojení nebyl s MČ Praha-Řáblice projednán a není známa žádná studie důsledků zamýšlené stavby ani přínos navrhované komunikace z hlediska dopravního. S takto umístěnou stavbou zásadně nesouhlasíme.

N

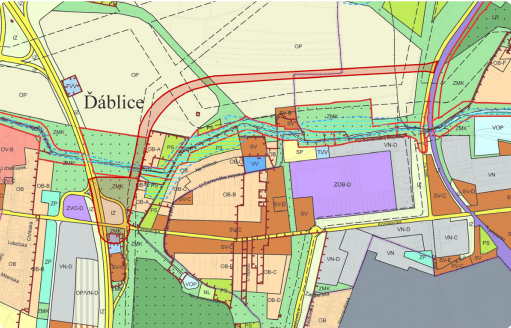
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Obchvat byl vymezen na základě požadavku sousední MČ v SPJ a jeho význam je v potenciálním zklidnění centra Čakovice a Kostecké i Tupolevovy ulice. Význam má komunikace speciálně po zástavbě transformačního území Avia. Komunikace je vedena převážně extravilánem a zásah i ovlivnění zastavěného území Řáblic je minimální. /

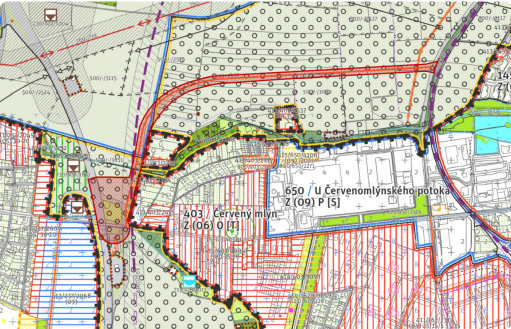
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022





ID 2993592

| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Městská část Praha-Ďáblice | 29             | VYKRESY           | VLASTNÍ       | —         |

|  |                                     |                            |
|--|-------------------------------------|----------------------------|
| Téma   | Tématická skupina                   | Skupina připomínkových     |
| B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím | B20 uliční prostranství a propojení | Městská část               |
| Připomínkový prvek                               | Lokalita                            | Městská část               |
| —  | 237                                 | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

29

21/prostupnost území - Dražetická ulice / Požadujeme vymezení uličního propojení pevnou trasou mezi ul. Dražetickou a rozvojovou plochou 415/237/4005.

S ohledem na terénní konfiguraci a smysluplnost uliční sítě by měla být rozvojová plocha přístupná z ulice Dražetická – odstranění zaslepené ulice.

A

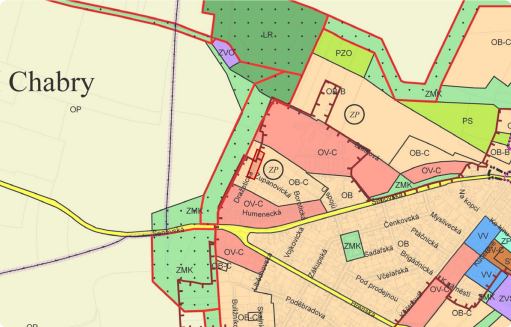
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno uliční napojení. Bude aktualizováno vymezení TR plochy v souvislosti s realizovanou zástavbou. /

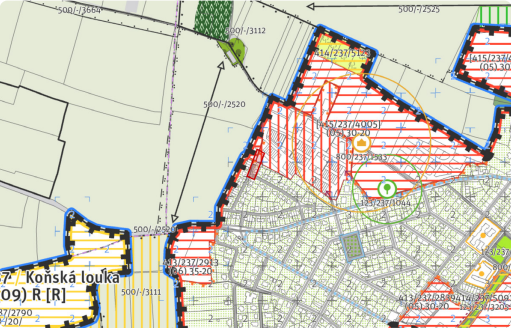
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2993691

| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Městská část Praha-Řáblice | 32             | VYKRESY           | PRVEK         | —         |

|  |                             |                            |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| Téma   | Tématická skupina           | Skupina připomínkových     |
| F16 bezmotorová + VPS                            | F10 dopravní infrastruktura | Městská část               |
| Připomínkový prvek                               | Lokalita                    | Městská část               |
| 610/-/19 Komunikační propojení Řáblice - Letňany | 649;928;237                 | Městská část Praha-Řáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

32

3/propojení s Letňany / Požadujeme navrhovanou stavbu komunikační sítě 910-610/-/19 vymezit pouze pro potřeby pěší, cyklo, popř. vozidel hromadné dopravy, bez přístupu individuální automobilové dopravy.

Navrhované kapacitní dopravní propojení zavádí na území městské části neodůvodněně tranzitní automobilovou dopravu. Potřeba překonání Čínovecké ulice je přitom v tomto prostoru dána pouze požadavky pěší prostupnosti krajiny. Navržené propojení neřeší negativní důsledky navrhované komunikace na území stávající zástavby a na zdraví obyvatel, zejména na současnou podobu navazující ulice K Lomu a pokračování v ul. Řáblické. Problematika důsledků vyvolaných dopravních kongescí by byla o to závažnější, že do návrhu byla nově umístěna další komunikace s vyústěním v dotčené lokalitě - tzv. obchvat Čakovice, který je navíc ve skutečnosti "obchvatem" části Řáblic. V odkazu na hodnocení SEA je k záměru „Komunikační propojení Řáblice - Letňany (č. 610/-/19)“ je v hodnotících tabulkách dopravní infrastruktury (tj. složka 01b\_SEA MPP\_Přílohy\_20220425, podsložka SEA-MPP\_Přil-07\_Signal tabulky\_2022, podsložka 07-ST\_Infrastruktura\_2022, soubor Dopravní infrastruktura) na str. 70-71 upozorněno na již stávající nadměrné zatížení hlukem v lokalitě, viz věty "nadměrné zatížení hlukem – den – 100 %", "nadměrné zatížení hlukem – noc –100 %", "Bez protihlukových opatření záměr způsobuje překročení hygienického limitu hluku v obytných plochách" a "Zdraví obyvatelstva - Negativní hodnocení v případě hluku, bez vlivů z ostatních hledisek."

N

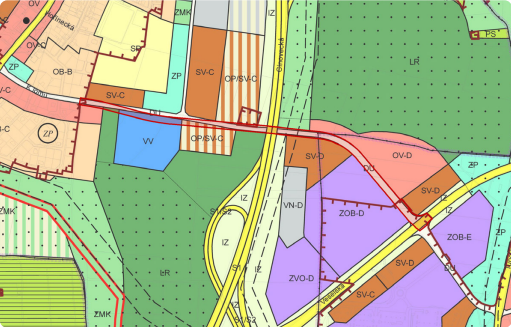
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Požadavku nebude vyhověno, komunikace je pro obsluhu území vhodná a odpovídá platnému územnímu plánu. Formulace odůvodnění je opřena o subjektivní, záměrně spekulativní pohled na funkci tohoto místního propojení mezi sousedními městskými částmi a jeho závěry jsou zavádějící. Území bude zároveň komplexně přeřešeno v souvislosti se studií Terminál Sever. /

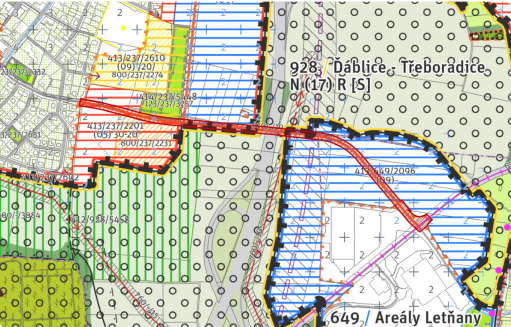
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP

ID 2993705

| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Městská část Praha-Řáblice | 33             | VYKRESY           | VLASTNÍ       | —         |

| Téma   | Tematická skupina | Skupina připomínkových     |
|--|-------------------|----------------------------|
| C12 vymezení existujících T/R ploch  | C10 TR plochy     | Městská část               |
| Připomínkový prvek   | Lokalita          | Městská část               |
| 413/237/2068 rozvojová plocha, produkční, struktura areálů vybavenosti;413/237/2609 rozvojová plocha, obytná, vesnická struktura | 237               | Městská část Praha-Řáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

33

5/rozvojová plocha 413/237/2068 / Požadujeme upravit uspořádání rozvojových ploch 431/237/2609 a 413/237/2068 dle přiloženého schématu, aby: / – plocha 413/237/2609 byla rozšířena tak, aby vznikla ucelená plocha obslužitelná standardní ulicí ve středu plochy a parcelami pro bydlení po obou stranách ulice; / – zastavitelná část plochy 413/237/2068 byla zmenšena na úkor vymezení pásma zeleně, které oddělí nerušící výrobu od obytného území.

Požadavek na vložení zeleného pásu byl předmětem připomínek již v roce 2018. Cílem řešení je poskytnout území akustickou i vizuální ochranu posunem produkční zástavby směrem k Čínovecké ul., s nutným vytvořením zelené bariéry jako předělu k obytnému území.

AJ

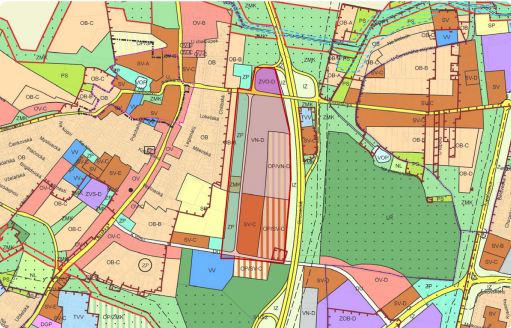
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržných vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Kapacity a členění ploch budou řešeny dle studie Terminál Sever - v redukované podobě, akceptovatelné jako první fáze rozvoje území, dle součinnosti s dotčeným orgánem MŽP. /

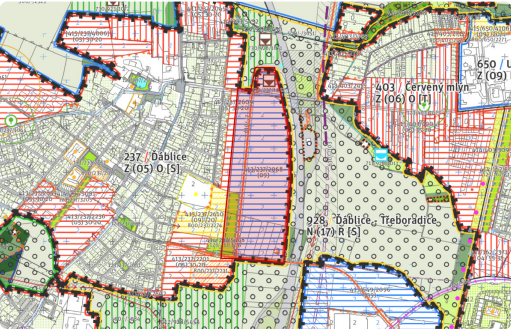
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



zpracoval: odbor územního rozvoje MHMP



ID 2993708

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Řáblice | 34             | VYKRESY           | PRVEK         | —         |

|   |                              |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
| Téma  | Tématická skupina            | Skupina připomínkových     |
| G11 povrchové vody + VPS  | G10 technická infrastruktura | Městská část               |
| Připomínkový prvek  | Lokalita                     | Městská část               |
| 730/237/1052 Dešťová usazovací nádrž Řáblice;730/923/1072 Retenční nádrž Řáblice II.;730/928/1071 Retenční nádrž Řáblice I. | 928;923;237                  | Městská část Praha-Řáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

34

6/problematika Mratínského potoka / Požadujeme zakreslení retenčních nádrží v transformační ploše zeleně 412/923/5368 dle aktuálních vodohospodářských studií (retenční nádrž Řáblice „Statek“ a retenční nádrž Řáblice „Dešťový koridor A“). Dále požadujeme přemístit značku 910-730/237/1052 do plochy 500/-/3651 (před křížením Mratínského potoka a ulice Řepná), a novou značku umístit poblíž navrhovaného přemostění 610/-/19 (viz "Studie odpojení a převedení dešťových vod v povodí MČ Praha-Řáblice, zpracovanou společností AQUA PROCON s.r.o. v 11/2021 pro PVS a.s.

Poloha nádrží je od roku 2018 upřesněna vodohospodářskými studiemi, viz příložený podklad. Ve srovnání s poznáním území v roce 2018 (připomínky ke konceptu Metropolitního plánu) došlo k vodohospodářskému upřesnění polohy retenční nádrže „Statek“ dokumentací „Studie odpojení a převedení dešťových vod v povodí MČ Řáblice“, zpracovanou společností AQUA PROCON s.r.o. v 11/2021 pro PVS a.s. Další retenční je navržena pro retenční dešťových vod z urbanizovaného území historického jádra obce.

AJ

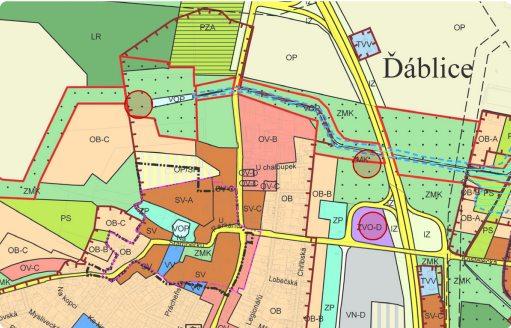
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržných vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržných vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno jinak. Požadavek byl komplexně prověřen, v souladu se studií odvodnění na Mratínském potoce dojde k vymezení dvou poldrů a vymezení všech tří retenčních nádrží bude z návrhu Metropolitního plánu vypuštěno. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2993718

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Ďáblice | 35             | VYKRESY           | PRVEK         | —         |

|   |                        |                            |
|---|------------------------|----------------------------|
| Téma  | Tématická skupina      | Skupina připomínkových     |
| H12 stávající občanská a rekreační vybavenost | H10 veřejná vybavenost | Městská část               |
| Připomínkový prvek                            | Lokalita               | Městská část               |
| 800/237/2014 občanská vybavenost              | 237                    | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

35

7/vymezení veřejné vybavenosti v Metropolitním plánu / Požadujeme stanovit veřejnou vybavenost 800/237/2014 bodovou značkou.

Návrhem Metropolitního plánu je vyznačena plošná veřejná vybavenost v místě, které je dlouhodobě koncepčně určeno ke zřízení veřejného prostranství, viz též připomínka č. 8.

A

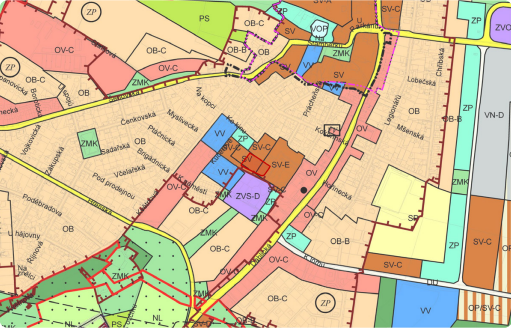
Požadavku bude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech došlých vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Návrh bude upraven a opakovane veřejně projednán.

Bude vyhověno vymezením návrhové bodové značky pro občanskou vybavenost a T plochy obytné. /

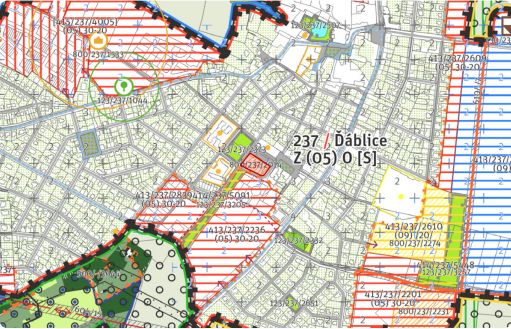
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022



ID 2993719

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Ďáblice | 36             | VYKRESY           | VLASTNI       | —         |

|  |                                     |                            |
|--|-------------------------------------|----------------------------|
| Téma   | Tématická skupina                   | Skupina připomínkových     |
| B22 konkrétní připomínky k uličním prostranstvím | B20 uliční prostranství a propojení | Městská část               |
| Připomínkový prvek                               | Lokalita                            | Městská část               |
| —  | 237                                 | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

36

8/Ďáblické náměstí / Požadujeme, aby metropolitní plán stanovil plochu nového náměstí plošnou značkou ve vymezeném rozsahu. Požadujeme, aby vymezení nového náměstí bylo zařazeno jako veřejné prospěšná stavba.

Plocha náměstí je v přiloženém rozsahu dlouhodobě prostorově stabilizována na území podrobnějších studií a je mu přizpůsobována i okolní zástavba veřejnými objekty (obecní dům, KC Vlna). Významem se má jednat o novodobé centrum Ďáblic, vyžadující přiměřený plošný rozsah veřejného prostranství.

AJ

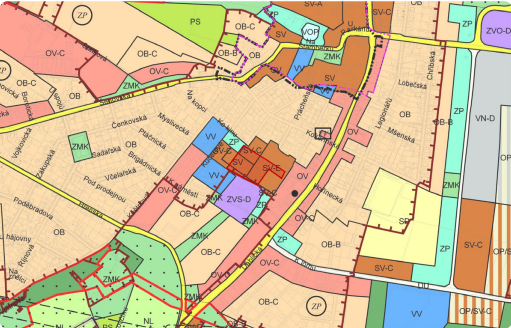
Požadavek bude zohledněn a bude mu vyhověno v souladu s vypořádáním všech obdržených vyjádření a jejich vyhodnocení. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení veřejných zájmů a byl pořizovatelem vyhodnocen jako relevantní. Požadavku bude vyhověno jinak. Návrh bude upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno vymezením návrhové bodové značky pro občanskou vybavenost a T plochy obytné (dle ID 2993718). V rámci T plochy obytné lze veřejná prostranství realizovat. VPS vymezena nebude. /

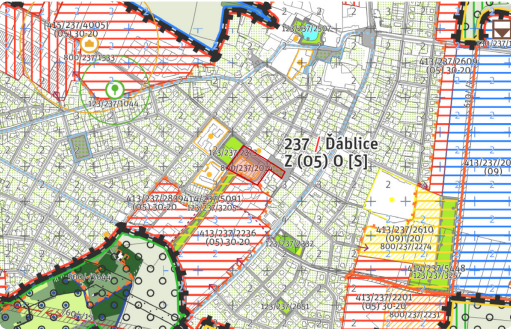
Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022





ID

2994722

|                            |                |                   |               |           |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------|
| Připomínkový subjekt       | Pořadové číslo | Volba části plánu | Způsob zadání | Duplicita |
| Městská část Praha-Ďáblice | 26             | VYKRESY           | VLASTNÍ       | —         |

|                    |                             |                            |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Téma               | Tématická skupina           | Skupina připomínkových     |
| —                  | F10 dopravní infrastruktura | Městská část               |
| Připomínkový prvek | Lokalita                    | Městská část               |
| —                  | 922;649;928; 980;923;237    | Městská část Praha-Ďáblice |

Zásadní připomínka / Nesouhlas

26

14/řešení odhlučnění obce od okolní tranzitní dopravy / Požadujeme řešit územně plánovacími nástroji odhlučnění území městské části od okolní tranzitní dopravy.

Metropolitní plán zcela pomíjí problematiku ochrany území před nadměrným akustickým a emisním zatížením ze stávající Cínovecké ulice.

N

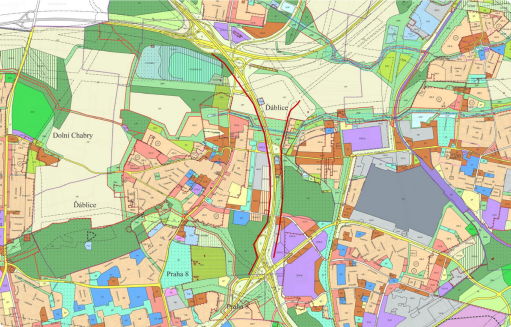
Nebude vyhověno. Požadavek byl komplexně prověřen v kontextu došlých vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně. Nebude vyhověno z koncepčních / metodických důvodů.

Požadavek je v návrhu MPP obsažen v míře, která je v souladu s podrobností územního plánování. V tomto konkrétním území Metropolitní plán navrhuje pás zástavby s produkčním využitím sloužícím právě k odstínění zmíněné komunikace a dále navrhuje plochy pro zalesnění, ovšem s ohledem na požadavek zmírnění záborů ZPF omezeně. Krajinné úpravy lze s ohledem na zachování SES realizovat i bez vymezení. /

Zákres připomínky — lokalizace



Stávající právní stav



Metropolitní plán 2022

