

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem Praha 8, Květnová 553/52, PSČ 182 00

IČ: 00231266

zastoupena Ing. Milošem Růžickou, starostou

na straně jedné jako Zástavní věřitel

a

MODAD s.r.o.

se sídlem Praha 1, Národní 416/37, PSČ 110 00

IČ: 25142470

zastoupená Jaroslavem Drhou, jednatelem

na straně druhé jako Zástavce

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

1. Zástavce se v dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci týkající se lokality „Pod Hájem“ uzavřené dne (dále jen „Smlouva o spolupráci“) zavázal Zástavnímu věřiteli ~~jako ručitel za závazky k zajištění závazků~~ společnosti Bydlení Ďáblice s.r.o., IČ: 04419880 (dále jen „Investor“) z této Smlouvy o spolupráci poskytnout dostatečnou jistotu za závazky Investora ve formě zástavního práva k nemovité věci;
2. Podle čl. II.1. Smlouvy o spolupráci bude Investor povinen uhradit částku ve výši 1.950.000,-Kč (slovy: jedenmiliondevětsetpadesát tisíc korun českých) do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu k první budově pro bydlení v rámci realizace předmětného záměru či jeho části;
3. Podle čl. I.9. Smlouvy o spolupráci vznikne Zástavnímu věřiteli pro případ uvedených porušení povinností Investora právo žádat po Investorovi smluvní pokutu ve výši 30% z částky uvedené v předchozím odstavci;
4. Podle čl. II.8. Smlouvy o spolupráci vznikne Zástavnímu věřiteli pro případ uvedených porušení povinností Investora právo žádat po Investorovi smluvní pokutu ve výši 30% z částky uvedené v odstavci 2;
- ~~5. Se Zástavce ve Smlouvě o spolupráci zavázal uzavřít zástavní smlouvu k zajištění závazků Investora ze Smlouvy o spolupráci;~~
uzavírají smluvní strany smlouvu o zřízení zástavního práva následujícího znění.

II. Zástavní smlouva

1. Zástavce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví byt, jednotku vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů, číslo jednotky **604/25**, v budově č.p. **604** na pozemku p.č. 573/3 v k.ú. **Střížkov, zapsaný na LV č. 5745** pro k. ú. Střížkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, s podílem na společných částech 1061/40749 (dále jen „byt“).
2. Zástavce tímto zastavuje byt k zajištění pohledávky Zástavního věřitele uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy a pro zajištění v budoucnu vzniklých pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem

vyplývajícím ze Smlouvy o spolupráci a tím zřizuje zástavní právo Zástavního věřitele k bytu specifikovaného v předchozím odstavci jako k zástavě. Zástavní věřitel toto právo přijímá.

3. Zástavce se zavazuje do doby zápisu zástavního práva do Katastru nemovitostí byt nezatížit dalšími právy třetích osob.
4. Smluvní strany si zavazují poskytnout součinnost k zajištění vkladu zástavního práva podle této smlouvy do Katastru nemovitostí. Zástavní věřitel se zavazuje nést náklady řízení (poplatek k návrhu) u příslušného Katastrálního úřadu.
5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad návrh podle odst. 1 zamítne, se zavazují smluvní strany uzavřít novou zástavní smlouvu v takovém znění, aby byly závazky Investora ze smlouvy o spolupráci v plné výši zajištěny zástavním právem k nemovité věci ve vlastnictví [RučiteleZástavce](#).

III. Závěrečná ustanovení

1. Zástavní věřitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání této Smlouvy k předmětným pozemkům a že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou/Zastupitelstvem Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. .../... Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany jednat a není jim známa žádná skutečnost, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků. Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník smlouvy obdržel po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obsahující ověřené podpisy smluvních stran je určeno jako příloha k návrhu na vklad zástavy do Katastru nemovitostí.
5. Tato dohoda může být měněna pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

V Praze dne

.....
Městská část Praha-Ďáblice
Zástavní věřitel

.....
MODAD s.r.o.
Zástavce