

# Informace k předběžnému oznámení

## Veřejná zakázka vedená pod názvem: „Obecní dům Ďáblice“

### 1. Zadavatel:

#### Městská část Praha – Ďáblice

Úřad městské části

Květnová 553,

Praha 8 – Ďáblice, PSČ 182 02

zastoupený: Ing. Milošem Růžičkou – starostou

IČ 00231266

DIČ CZ 00231266

### 2. Předmět VZ - Stručný popis předmětu a rozsahu stavebních prací

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je zhotovení novostavby „**Obecního domu Ďáblice**“. Objekt je rozdělen na čtyři oddělené části, a to:

- ordinaci lékařů,
- multifunkční sál
- Úřad městské části
- Poštu

Z pohledu stavebně technického řešení se jedná o nepodsklepený objekt s bezbariérovým přístupem o jednom nadzemním podlaží, na půdorysu cca 68,2x24,5m, s plochou zelenou střechou. Nosnou konstrukcí je skelet z lepeného dřeva s vyzdívanými vnitřními, místy i obvodovými stěnami (sál). Obvodové stěny jsou navrženy ze sendvičových tepelněizolačních panelů zavěšených na dřevěném skeletu. Plochá střecha je rovněž z tepelněizolačních panelů osazených na dřevěném skeletu. Dům je založen na stupňovitých betonových patkách.

Venkovní zpevněné plochy budou betonové, částečně umožňující prorůstání trávy.

Projektovou dokumentací je novostavba členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení:

- **OBECNÍ DŮM**
- **VLAJKOVÉ STOŽÁRY**
- **ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- **AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ ODVODNĚNÍ**
- **OCHRANA KABELOVÝCH TRAS**
- **PŘELOŽKA HUP A PŘÍPOJKY PLYNU**

**PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY VO, PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY NN a PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY O2** řeší ve všech případech správce sítí.

Součástí předmětu veřejné zakázky budou geodetické práce spojené s vytýčením stavby a jejím zaměřením po dokončení.

### 3. Adresa profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266>

### 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **47.500.000,- Kč bez DPH**

### 5. Kódy CPV

45211350-7	Výstavba víceúčelových budov
45000000-7	Stavební práce
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné plochy
51122000-3	Instalace a montáž vlajkových stožárů
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

## 6. Zahájení a ukončení

Předpoklad zahájení plnění 08/2016 a ukončení plnění nejpozději do 15 měsíců

Předpoklad zveřejnění veřejné zakázky 06/2016

## 7. Financování z prostředků EU

Veřejná zakázka nebude financována z prostředků EU

## 8. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

### • Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zadavatel, Městská část Praha – Ďáblice, připravuje výstavbu Obecního domu, kterým dojde k nezbytnému rozšíření počtu ordinací v důsledku neustálého nárůstu počtu obyvatel městské části, k zajištění adekvátních kapacitních prostor pro Českou poštu, zabezpečení dosažitelnosti služeb Úřadu městské části pro všechny skupiny občanů, a zřízení multifunkčního sálu.

### • Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je zhotovení novostavby „Obecního domu Ďáblice“. Objekt je rozdělen na čtyři oddělené části, a to:

- ordinaci lékařů,
- multifunkční sál
- Úřad městské části
- Poštu

Bližší specifikace stavebních prací, služeb a dodávek je uvedena v předchozím odstavci „Stručný popis předmětu a rozsahu stavebních prací“.

### • Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Plánovaný cíl a nezbytné potřeby zadavatele budou realizací předmětu veřejné zakázky naplněny. Celkově tak dojde nejen k naplnění naléhavých potřeb zadavatele, ale i k vhodné urbanizaci středu obce.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nedisponuje potřebnou technikou a ani dostatečným počtem odborných pracovníků pro zajištění cíle vlastními prostředky, bude formou zadávacího řízení zajištěn externí dodavatel stavebních prací.

### • Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Ukončení plnění předmětu veřejné zakázky – nejpozději do 15 měsíců ode dne zahájení realizace prací.

## 9. Hlavní podmínky financování

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny za dílo bude prováděna průběžně, na základě dodatelem předložených měsíčních faktur, a to až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno po splnění díla (po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků). Splatnost faktur bude činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

## 10. Místo plnění

Místo stavby: ulice Osinalická, 182 02 Praha 8 - Ďáblice

Katastrální území: Ďáblice [730629]

Objekt Obecního domu je umístěn mezi ulicemi Osinalická, Mannerova a Prácheňská.