

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

<b>Zadavatel:</b>	<b>Městská část Praha – Ďáblice</b>
<b>Sídlo:</b>	Květnová 553, 182 02 Praha 8 – Ďáblice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miloš Růžička - starosta
<b>IČ:</b>	00231266
<b>DIČ:</b>	CZ00231266

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Obecní dům Ďáblice</b>
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	<b>637901</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### 1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce je kompletní dodávka stavby s názvem „Obecní dům Ďáblice“.

Objekt je rozdělen na čtyři oddělené části, a to:

- ordinaci lékařů,
- multifunkční sál
- Úřad městské části
- Poštu

Z pohledu stavebně technického řešení se jedná o nepodsklepený objekt s bezbariérovým přístupem o jednom nadzemním podlaží, na půdorysu cca 68,2x24,5m, s plochou zelenou střechou. Nosnou konstrukcí je skelet z lepeného dřeva s vyzdívanými vnitřními, místy i obvodovými stěnami (sál). Obvodové stěny jsou navrženy ze sendvičových tepelněizolačních panelů zavěšených na dřevěném skeletu. Plochá střecha je rovněž z tepelněizolačních panelů osazených na dřevěném skeletu. Dům je založen na stupňovitých betonových patkách. Venkovní zpevněné plochy budou betonové, částečně umožňující prorůstání trávy.

Projektovou dokumentací je novostavba členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení:

- OBECNÍ DŮM
- VLAJKOVÉ STOŽÁRY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ ODVODNĚNÍ
- OCHRANA KABELOVÝCH TRAS
- PŘELOŽKY KABELOVÝCH TRAS VO, NN A O2
- PŘELOŽKA HUP

**PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY VO, PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY NN a PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY O2 řeší ve všech případech správce sítě.**

### 2. Celková nabídková cena bez DPH / cena sjednaná ve smlouvě:

35 989 950,00 Kč bez DPH

Slovy: třicetpětmilionůdevětsetosmdesátdevěttisícdevětsetpadesátkorunčeských

### **3. Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení:	První KEY-STAV, a.s.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Lánská 128, 739 61 Třinec - Kanada
IČ:	25385127
DIČ:	CZ 25385127

### **4. Seznam osob, jimž uchazeč zamýšlí zadat část zakázky, včetně identifikace části zakázky (subdodavatel):**

Vybraný uchazeč nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele a veškeré toto plnění se zavázal realizovat vlastními silami.

### **5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena, přičemž hodnocena byla její absolutní výše bez DPH. Podle výše nabídkové ceny stanovila komise pořadí nabídek, kde jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče TREPART s.r.o., nabídky všech ostatních uchazečů obsahovaly nabídkovou cenu vyšší. Vzhledem k tomu, že uvedený vítězný uchazeč neposkytl řádnou součinnost k uzavření smlouvy a naopak dopisem ze dne 24.10.2016 odstoupil s odvoláním na kapacitní důvody ze zadávacího řízení, vyzval zadavatel v souladu s § 82 odst. 4 zákona k uzavření smlouvy uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí, tj. společnost **První KEY-STAV, a.s.**, a s tímto následně smlouvu uzavřel.

### **6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:**

#### **Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název: **DEREZA, společnost s ručením omezeným**  
Sídlo: Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6  
IČ: 48036315  
DIČ: CZ48036315

výše nabídkové ceny bez DPH: **42.738.289,- Kč**

#### **Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název: **VW WACHAL a.s.**  
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
IČ: 25567225  
DIČ: CZ25567225

výše nabídkové ceny bez DPH: **38.400.000,- Kč**

#### **Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název: **První KEY-STAV, a.s.**  
Sídlo: Lánská 128, 739 61 Třinec - Kanada  
IČ: 25385127  
DIČ: CZ25385127

výše nabídkové ceny bez DPH: **35.989.950,- Kč**

#### **Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název: **TREPART s.r.o.**  
Sídlo: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4  
IČ: 25917838  
DIČ: CZ25917838

výše nabídkové ceny bez DPH: **35.222.222,- Kč**

#### **Nabídka č. 5**

Obchodní firma nebo název: **KONSIT a.s.**  
Sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6  
IČ: 18630197  
DIČ: CZ18630197

výše nabídkové ceny bez DPH: **44.204.357,- Kč**

#### **Nabídka č. 6**

Obchodní firma nebo název: **Metrostav a.s.**  
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
IČ: 00014915  
DIČ: CZ00014915

výše nabídkové ceny bez DPH: **43.378.633,- Kč**

#### **Nabídka č. 7**

Obchodní firma nebo název: **GEOSAN GROUP a.s.**  
Sídlo: u Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČ: 28169522  
DIČ: CZ28169522

výše nabídkové ceny bez DPH: **38.271.015,- Kč**

#### **7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni a odůvodnění jejich vyloučení:**

Žádný z uchazečů nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

#### **8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

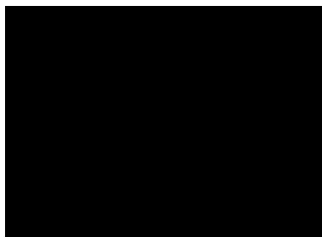
#### **9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li takováto možnost využita:**

Nebyla využita.

**10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zrušeno:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Praze dne 05.12.2016



Ing. Miloš Růžička - starosta