

..

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZVZ") vedenou pod názvem :

„OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE“

Zadavatel ve smyslu zákona:	Městská část Praha – Ďáblice, Úřad městské části
Sídlo zadavatele:	Květnová 553, Praha 8 – Ďáblice, PSČ 182 02
IČ	00231266
Zastoupený:	Ing. Milošem Růžičkou, starostou
ID:	dkvbw9b
E-mail:	milos.ruzicka@dablice.cz
Kontaktní osoba:	RNDr. Ing. Michal Traurig , tajemník úřadu
Telefon:	+420 283 911 832
E-mail:	michal.traurig@dablice.cz

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky 	<ul style="list-style-type: none"> a) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací. b) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací. c) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky zadavatel stanoví na termín nejpozději do 15 kalendářních měsíců ode dne zahájení realizace, které zadavatel předpokládá v 08/2016
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p> <p>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel připravuje výstavbu Obecního domu, kterým dojde k nezbytnému rozšíření počtu ordinací v důsledku neustálého nárůstu počtu obyvatel městské části, k zajištění adekvátních kapacitních prostor pro Českou poštu, zabezpečení dosažitelnosti služeb Úřadu městské části pro všechny skupiny občanů, a zřízení multifunkčního sálu. V případě nerealizace tohoto projektu dojde k nenaplnění naléhavých potřeb zadavatele pro zajištění nezbytných prostor pro obyvatele města.</p> <p>V případě prodlení s realizací a řádným dokončením předmětu veřejné zakázky, a tedy ohrožení plánovaného dokončení objektu Obecního domu může dojít k ohrožení termínu nezbytného zprovoznění objektu pro potřeby obyvatel Ďáblic. Zadavatel ze všech těchto důvodů v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací nástroje, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel, v případě prodlení s realizací veřejné zakázky bude po uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p>Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách a zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality plnění.</p> <p>Kvalita plnění je definována odkazem na platné právní předpisy a související normy.</p>

	<p>Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymežil ve smlouvě o dílo (obchodních podmínkách).</p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem.</p> <p>Cena stanovená na základě zadávacího řízení bude konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel proto nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá vhodné alternativy, proto této možnosti zadavatel nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Provedením stavebních prací, dodávek a služeb navržených v projektové dokumentaci bude plánovaný cíl naplněn.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.
<p>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce.</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel této veřejné zakázky požaduje předložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; <u>tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</u>

	<p>Limit pro splnění této části kvalifikace je stanoven v rozsahu nejméně 3 /tří/ obdobných stavebních zakázek charakteru výstavby objektů občanské vybavenosti ve finančním rozsahu každé jedné z nich min. 20 mil. Kč bez DPH (<i>slovy: dvacetmilionů korun českých</i>).</p> <p>Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných stavebních zakázek v souhrnu dosahuje výše 60,0 mil. Kč bez DPH a ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky 47,5 mil. Kč bez DPH tak nedosahuje jejího dvojnásobku.</p> <p>Nad rámec svých povinností přesto zadavatel uvádí, že považuje tento kvalifikační předpoklad za nediskriminační, odpovídající zákonným požadavkům a současně i za přiměřený nezbytným jistotám o způsobilosti budoucího zhotovitele veřejnou zakázku řádně a hlavně v požadovaném termínu splnit.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel této veřejné zakázky předložení seznamu techniků či technických útvarů nepožaduje, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u> .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	<p>Zadavatel této veřejné zakázky požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou, kromě dalších osob, podílet podílet vedoucí realizačního týmu splňující následující požadavky:</p> <p>vedoucí realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vysokoškolské vzdělání • Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, • Praxe v oboru v délce min. 5 let • Zkušeností s vedením týmu na minimálně 2 stavbách charakteru občanské vybavenosti

	<p>I přes to, že zadavatel povinnost odůvodnění nemá, uvádí, že podle jeho názoru shora uvedené požadavky na odbornou kvalifikaci, vzdělání a praxi odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky a nezbytné potřebě realizace veřejné zakázky odbornými pracovníky dodavatele.</p> <p>Zadavatel je přesvědčen, že v tomto rozsahu nejsou kvalifikační podmínky diskriminační, odpovídají standardním požadavkům a plně odpovídají rozsahu předmětu veřejné zakázky a garancím, které zadavatel potřebuje pro nabytí jistot, že dílo bude provedeno řádně, odborně a včas.</p>
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel této veřejné zakázky předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení <u>nepožaduje</u> , proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u> .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil požadavek na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u> .
<p>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu ke svým potřebám.</p>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky lhůty splatnosti faktur.	<p>Zadavatel veřejné zakázky, jako obchodní podmínku, stanoví lhůtu splatnosti faktur v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.</p> <p>Tato lhůta splatnosti zcela přiměřeně reflektuje na možnosti a povinnosti objednatele.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</p>	<p>Zadavatel veřejné zakázky, jako obchodní podmínku, stanoví požadavek, aby uchazeč měl po celou dobu účinnosti Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou smlouvu o pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena díla vč. DPH. Toto pojištění musí krýt škody na zdraví i majetku (včetně zničení rozestavěné stavby v důsledku živelní události, vandalismu či chybného postupu při realizaci díla), a také škody způsobené třetím osobám nebo na jejich majetku při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry- předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.</p> <p>Zadavatel touto obchodní podmínkou, kterou považuje za standardní a nediskriminační výše eliminuje zejména možná rizika spojená s případnou škodou na majetku zadavatele a třetích osob. Tyto požadavky jsou standardní a chrání vynakládané veřejné prostředky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky</p>	<p>Pro zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele ze Smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen opatřit zadavateli bankovní záruku za řádné provedení díla, a to ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.</p> <p>Zadavatel stanoví tuto obchodní podmínku jako jeden z nástrojů pro eliminaci možných rizik spojených s případným neplněním povinností dodavatele ze smlouvy o dílo, zejména provést dílo řádně a včas a považuje výši záruky za standardní a nevybočující z běžných zvyklostí.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu .</p>	<p>Zadavatel veřejné zakázky stanoví obchodní podmínky záruční doby takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 24 měsíců u technologických částí díla, kterou se rozumí technologická zařízení, • 60 měsíců u stavební části díla, • 120 měsíců na střechu. <p>Těmito obchodními podmínkami je vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních prací. Délka požadované záruční doby je naprosto obvyklá, běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele</p>	<p>Za prodlení dodavatele s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 100.000 ,- Kč</p>

	<p>Tato smluvní pokuta je stanovena v takové výši , aby měla motivační účinek dokončit dílo v zadavatelem stanoveném termínu, působí tak proti riziku prodlení s dokončením díla v řádném termínu a odpovídá potřebám zadavatele a současně, dle názoru zadavatele, i zásadám poctivého obchodního styku.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	<p>Úrok za prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení je ve smlouvě obsažen ve výši 0,05% . Tento úrok z prodlení alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p> <p>.....</p> <p><u>Předmět díla</u></p> <p>.....</p> <p>Doba plnění</p>	<p>Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné dílčí obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými zadavatelem v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. Níže pak zadavatel uvádí příkladný výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění:</p> <p>.....</p> <p>Obchodní podmínky popisují základní účel realizace předmětu veřejné zakázky, kterým je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „Obecní dům Dáblice“ dle předané projektové dokumentace.</p> <p>Předmět díla je v obchodních podmínkách podrobně definován s odkazem na jednotlivé činnosti, které musí zhotovitel realizovat. Kromě této definice popisuje i obvyklé činnosti, které musí vykonat zhotovitel pro jeho řádné provedení a splnění. Tyto činnosti v některých případech nejsou součástí soupisu stavebních prací, ani obvykle nebývají obsahem vedlejších či ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje v rámci svých režijních nákladů. Popsány jsou z důvodů odstranění případných nejasností, zda zhotovitel měl, či neměl tyto činnosti vykonat.</p> <p>Pro jednoznačné stanovení průběhu a termínu dokončení díla jsou v obchodních podmínkách stanoveny dílčí termíny zahájení činnosti zhotovitele, a současně, po doplnění ze strany zhotovitele, i termíny (resp. doba) dokončení a předání a převzetí řádně dokončeného díla. Zadavatel současně požaduje předložení časového harmonogramu s vyznačením 4 kontrolních milníků výstavby. Taxativním vymezením a definicí kontrolních milníků v časovém harmonogramu a termínu dokončení díla bude zamezeno případným sporům, zda zhotovitel je, či není v prodlení v plnění dílčích termínů a s dokončením díla jako celku.</p>

<p>Splnění díla</p>	<p>Pro zamezení případného budoucího sporu definují obchodní podmínky institut splnění díla, tj. co se splněním díla rozumí.</p> <p>Současně tato část obchodních podmínek definuje, co vše je třeba učinit a doložit, aby mohlo být dílo za splnění považováno a dále pak i věcné a termínové podmínky a požadavky na odstranění případných vad a nedodělků na předávaném díle.</p> <p>V této části se, kromě požadavků a podmínek termínového a věcného splnění díla jako celku, podrobně definují principy termínového a věcného splnění jednotlivých milníků ujednaných ve smlouvě.</p> <p>Cílem těchto ustanovení tak je, nastavit pravidla pro protokolárního předání a převzetí nejen celého díla , ale i jednotlivých dílčích etap.</p>
<p>Cena díla</p>	<p>Vymezení obsahu ceny díla a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně.</p> <p>Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek současně vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu (cenová nabídka zhotovitele, která byla zpracována před uzavřením smlouvy.). Toto ustanovení ochraňuje objednatele před požadavky na případné neoprávněné zvýšení sjednané ceny.</p>
<p><u>Platební podmínky</u></p>	<p>V platebních podmínkách je, kromě náležitostí faktur a dalších formálních požadavků, stanoven standardní způsob průběžné měsíční úhrady provedených prací s 5% pozastávkou (zádržným).</p> <p>Tato pozastávka (či její zbývající výše) bude zhotoviteli vyplacena po částkách odpovídajících 1% z částky fakturované v každé z faktur zhotovitele (bez DPH) vždy po uplynutí jednoho roku ode dne předání a převzetí díla.</p> <p>Toto ujednání je vhodné a podle názoru zadavatele i přijatelnější náhradou za běžně využívaný institut bankovní záruky za záruční dobu.</p>
<p><u>Podmínky provádění díla</u></p>	<p>Tato ustanovení obchodních podmínek jako celek chrání objednatele před případnými nesprávným nebo normám neodpovídajícím prováděním prací na díle. Stanoví zejména zákaz použití nevhodných materiálů, požadavek na odsouhlasení vzorků použitých materiálů před jejich zabudováním, dále pak základní zásady dodržování BOZP, PO a OŽP, podmínky na omezení hluchosti mimo pracovní dny Po- Pá a v neposlední řadě i možnost kontroly prací.</p>

<p><u>Bankovní záruka za řádné provedení díla</u></p> <p><u>Doložka platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze</u></p> <p><u>Závěrečná ustanovení</u></p>	<p>V současné době dochází k situacím, kdy zhotovitelé, nejsou v některých případech schopni dostát svým smluvním závazkům. Bez řádného zajištění je pak provedení veřejné zakázky velmi obtížné a dochází k ohrožení účelnosti vynaložených finančních prostředků z veřejných zdrojů. Obchodní podmínky proto popisují možnost objednatele požadovat způsob zajištění formou bankovní záruky a současně stanoví podmínky poskytnutí, čerpání a vrácení bankovní záruky.</p> <p>Jedná se o formální ustanovení ze strany objednatele, vyjadřující splnění jeho povinnosti zajistit schválení smlouvy Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice.</p> <p>V této části obchodních podmínek jsou pro právní jistotu obou smluvních stran standardním způsobem řešeny otázky práv a povinností, které nejsou smlouvou řešeny (zjm. ty, která stanovují písemnou formu změny smlouvy formou číselných dodatků a povinnost zhotovitele spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů), dále pak je zde definován rozsah příloh a termín nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.</p>
<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	
<p>Technické podmínky veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou technických specifikací stanovených v projektové dokumentaci.</p>
<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií</p>	
<p>Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je, dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, nejnižší nabídková cena.</p>	<p>Hodnotícím kritériem, které vystihuje nejpodstatnější potřebu zadavatele je cena za kompletní provedení Díla, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému dílčímu hodnotícímu kritériu nabídkové ceny (100 %).</p>
<p>Odůvodnění předpokládané hodnoty</p>	

..

Odůvodnění předpokládané hodnoty	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě položkového rozpočtu projektanta a vyplývá i z určení cen v místě plnění a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění předmětu veřejné zakázky v dané lokalitě a daných podmínkách.
----------------------------------	--

V Praze Ďáblicích 12.6.2016

.....

Ing. Miloš Růžička, starosta