

Č.j. A-48/2015

Praha - Ďáblice 15. ledna 2016

Počet listů: 14



OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v otevřeném řízení uveřejněném ve věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 525749.

Veřejná zakázka a celý její průběh se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn a dodatků (dále jen „zákon“ či „ZVZ“), a další platnou legislativou.

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky v souladu s pravidly a požadavky specifikovanými dále v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Název veřejné zakázky:

„Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“),
pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 zákona na podlimitní zakázku na
stavební práce s názvem:

„Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice“**Obsah:**

Čl. I Název veřejné zakázky	3
Čl. II Identifikační údaje zadavatele	3
Čl. III Specifikace zadávacího řízení, předpokládaná hodnota, zdroj a hlavní podmínka financování...3	
Čl. IV Zadávací dokumentace a její přílohy. Podmínky přístupu k zadávací dokumentaci. Adresa profilu zadavatele. Zastoupení zadavatele dle § 151 a kontaktní osoba pro dodatečné informace...4	
Čl. V Předmět veřejné zakázky – základní charakteristika.....	5
Čl. VI Místo plnění, požadovaný termín splnění, vymezení lhůt	5
Čl. VII Návrh smlouvy o dílo.	6
Čl. VIII Kvalifikační předpoklady a náležitosti nabídky dle § 68 odst. 3 zákona.....	6
Čl. IX Subdodavatelé a prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	7
Čl. X Společná nabídka a prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky	8
Čl. XI Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Měna zadávacího řízení.....	9
Čl. XII Způsob hodnocení nabídek.....	10
Čl. XIII Prohlídka místa plnění.....	10
Čl. XIV Varianty nabídky a plnění částí zakázky.....	10
Čl. XV Jistota	10
Čl. XVI Další podmínky zakázky.....	10
Čl. XVII Obsah nabídky.....	13
Čl. XVIII Způsob označení a podání nabídky.....	14
Čl. XIX Lhůta pro podání nabídek.....	14
Čl. XX Otevírání obálek	14

Upozornění:

*Zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků
vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné
zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.*

Čl. I. Název veřejné zakázky

„Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice“

Čl. II. Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha – Ďáblice - veřejný zadavatel dle § 2 odst. 2, písm. c) zákona
se sídlem: Květnová čp. 553/52, 182 00 Praha - Ďáblice
IČ: 00231266
DIČ: CZ00231266
Zastoupen: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

Čl. III. Specifikace zadávacího řízení, předpokládaná hodnota, zdroj a hlavní podmínka financování

Významná podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle § 16a písm. b) zákona, zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 54 043 746,- Kč bez DPH.

Realizace předmětu zakázky je podmíněna:

- a) schválením dotace z rozpočtu Hlavního města Prahy (rozhodnutí o jejím poskytnutí se předpokládá nejpozději do konce března 2016)
- b) vydáním stavebního povolení (jeho vydání se předpokládá nejpozději do dubna 2016)

Zadavatel v období před předáním staveniště bude oprávněn odstoupit od již uzavřené smlouvy v případě, že nebude vydáno stavební povolení na její realizaci, a to bez možnosti uplatnit vůči němu v této souvislosti jakékoli sankce.

Čl. IV Zadávací dokumentace a její přílohy. Podmínky přístupu k zadávací dokumentaci. Adresa profilu zadavatele. Zastoupení zadavatele dle § 151 zákona a kontaktní osoba pro dodatečné informace.

Toto oznámení o zahájení zadávacího řízení (dále jen Oznámení), které je zároveň spolu s přílohami zadávací dokumentací a tvoří pokyny pro zpracování nabídky má 5 příloh:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů a podíl výkonů

Příloha č. 4 – Prohlášení dodavatele

Příloha č. 5 - Dokumentace k zadání stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby a Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Celá zadávací dokumentace je zájemcům volně k dispozici na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266>

Přístup k zadávací dokumentaci není omezen.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to u osoby, která je zmocněna k zastupování zadavatele v řízení dle § 151 zákona a je zároveň kontaktní osobou:

Ing. Jan Pumpr, ADVEZ – administrace veřejných zakázek, pobočka Lodžská 465/12, 181 00 Praha 8, číslo datové schránky: wv8s3ap, tel. +420 606 888 922, e-mail: vz@advez.cz.

U výše uvedené kontaktní osoby se podávají žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně ohledně přístupu k zadávací dokumentaci. Všechna ostatní podání, která v tomto řízení dodavatelé učiní, se podávají přímo zadavateli na jeho adresu uvedenou v čl. II.

Dle § 49 odst. 1 zákona musí být písemná žádost o dodatečné informace doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti lze zasílat na e-mail: vz@advez.cz

V souladu s § 49 odst. 4 zákona může zadavatel poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Všechny dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, budou uveřejněny na profilu zadavatele. Z tohoto důvodu zadavatel důrazně vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek obsah profilu zadavatele průběžně sledovali.

Kromě toho budou elektronickou cestou dodatečné informace doručeny všem známým zájemcům. Požaduje se od všech zájemců, kterým byly dodatečné informace poskytnuty elektronickou cestou, zpětná vazba – potvrzení o převzetí dodatečných informací a všech jejich případných příloh.

Upozornění: Zadávací dokumentace se poskytuje pouze v elektronické podobě. Výkresová část Přílohy č. 5 je též jako celá ZD volně k dispozici na profilu zadavatele, avšak vzhledem k její větší rozsáhlosti je ve formátu zip. Přestože i tuto část lze bez problémů z profilu zadavatele stáhnout a rozbalit, je navíc umožněno získání takto uveřejněné výkresové části také na nosiči dat (CD), a to osobním převzetím po vyplnění formuláře žádosti v pracovních hodinách Po – Pá 08:30 – 12:30 a 13:30 – 16:30 (v Pá do 15.00 hod.) na adrese: Masarykovo nám. 158, 256 01 Benešov, Dita Pumprová, CA Klára.

Čl. V Předmět veřejné zakázky – základní charakteristika

Jedná se o stavební akci členěnou na objekty, technická a technologická zařízení následovně:

SO 01 – Budova dostavby a stavební úpravy stávající školy

SO 02 – Technická infrastruktura – přeložka VO, přípojky dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace s lapolem

SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 04 – Vegetační úpravy

Podrobná charakteristika předmětu veřejné zakázky je dána zadávací dokumentací v úrovni dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Dostavba a stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice – 2. Etapa“, zpracovaná: Atelier K2 architektonický ateliér, Ing. arch. Václav Škarda a kol., nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4., vč. soupisu prací s výkazem výměr (dále též „projektová dokumentace“), která je zájemcům o zakázku k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele, jako Příloha č. 5 tohoto oznámení.

Hlavní kódy CPV:

45000000-7 Stavební práce
45300000-0 Stavební montážní práce
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45400000-1 Práce při dokončování budov
45214200-2 Stavební úpravy školních budov
45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace

Předmět plnění zakázky nezahrnuje:

- a) Autorský dozor
- b) Technický dozor
- c) BOZP dozor

Čl. VI Místo plnění, požadovaný termín splnění, vymezení lhůt dle § 3 Vyhlášky MMR č. 231/2012 Sb.

Místo plnění: areál základní školy na adrese: U Parkánu č. p.17/11, 182 00 Praha – Ďáblice.

Termín dokončení plnění: nejpozději do 25. srpna 2017.

Vymezení lhůt dle § 3 Vyhlášky MMR č. 231/2012 Sb.:

- a) doba předání a převzetí staveniště: 27. května 2016.
(nebo do 10 kalendářních dnů na základě výzvy objednatele učiněné po vydání stavebního povolení a/nebo po rozhodnutí o přidělení dotace, bude-li toto povolení a/nebo rozhodnutí o dotaci vydáno po 17. květnu 2016.)
- b) doba zahájení stavebních prací: 1. června 2016
(nebo do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště, bude-li staveniště předáno po dni 27. května 2016.)
- c) lhůta pro dokončení stavebních prací - nejpozději do dne 25. srpna 2017.
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení stavebních prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- f) počátek běhu záruční lhůty – rozhodným dnem pro počátek běhu záruční lhůty je den převzetí díla.

Záruka se požaduje:

- 24 měsíců u technologických částí díla, kterou se rozumí technologická zařízení,
- 60 měsíců u stavební části díla,
- 120 měsíců na střechu.

Vlastní realizace stavby je rozdělena do jednotlivých časově a věcně vymezených fází.
Podrobněji v závazném návrhu smlouvy.

Čl. VII Návrh smlouvy o dílo

Zadavatel předepisuje návrh smlouvy o dílo v Příloze č. 2 tohoto oznámení jako závazný a neměnný.

Znění závazného návrhu smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy je nutno doplnit pouze o relevantní skutečnosti na vyhrazených místech (označená zeleně) a podepsat osobou odpovědnou jednat za uchazeče.

Čl. VIII Kvalifikační předpoklady a náležitosti nabídky dle § 68 odst. 3 zákona.

8.1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1, písm. a) až l) zákona v aktuálním znění, způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. předložením v nabídce pouze **čestného prohlášení** podepsaného osobou odpovědnou jednat jménem či za uchazeče. Obsah čestného prohlášení musí odpovídat rozsahu uvedenému v Příloze č. 4, kterou lze za účelem tohoto prokázání využít.

8.2. Profesní kvalifikační předpoklady

- a) v souladu s § 54 písm. a) zákona dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní být zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky;
- b) v souladu s § 54 písm. b) zákona dodavatel předloží kopii dokladu oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; uchazeč předloží živnostenský list pro provádění staveb (případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého budou požadované údaje patrné).
- c) v souladu s § 54 písm. d) zákona dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru „**Pozemní stavby**“ a zároveň **doloží smluvní vztah této autorizované osoby k uchazeči**. Touto osobou zabezpečí dodavatel odbornou úroveň realizovaného díla jako celku (dále též „stavbyvedoucí“). Tato osoba musí být jmenovitě uvedena v závazném návrhu smlouvy a musí se také skutečně na plnění předmětu zakázky podílet.

Požadované základní a profesní předpoklady lze též prokázat jinými platnými doklady dle části šesté zákona v případě, že plně nahrazují výše uvedené.

8.3. Ekonomická a finanční způsobilost

Uchazeč předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku **v souladu s ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona.** (lze využít Přílohu č. 4)

- 8.4. Zadavatel může před podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem požadovat originály nebo ověřené kopie dokladů, kterými uchazeč kvalifikační předpoklady doložil.

8.5. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel splní požadovaný technický kvalifikační předpoklad **dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona**, jestliže předloží **seznam stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět zakázky jím provedených v posledních **5 letech** a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto prací.

Pro potřeby tohoto zadávacího řízení se za stavební práce obdobného charakteru považuje **výstavba či rekonstrukce obytných domů, administrativních komerčních prostor a budov občanské vybavenosti.**

Zadavatel požaduje v nabídce předložit náležitosti dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona nejméně ke **třem** stavebním pracím obdobného charakteru, který dodavatel řádně splnil v posledních pěti letech, z nichž každá byla dodavatelem splněna ve výši investičních nákladů v minimální hodnotě **20 mil. Kč bez DPH.**

Z uvedených údajů musí být též patrné **postavení uchazeče v dodavatelském systému** (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) **a dále jeho podíl na zakázce.**

Jestliže se uchazeč na realizaci zakázky pouze **částečně podílel**, musí tento **podíl** odpovídat min. výši investičních nákladů v Kč požadované zadavatelem – tedy **min. 20 mil. Kč bez DPH.** Splnění této podmínky musí **z předložených osvědčení vyplývat.**

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby.

8.6. Pravost a stáří dokladů se řídí ustanovením § 57 zákona.

8.7. V souladu s § 68 odst. 3 zákona musí být součástí nabídky rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Ke splnění této povinnosti lze využít Přílohu č. 4.

Pozn.: zvláštním právním předpisem se rozumí zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX Subdodavatelé a prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele, a to dle následujících pokynů:

Uchazeč v nabídce uvede seznam všech předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění

předmětu zakázky **více než 5%** a dále **všech subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů.**

Tento seznam musí u každého takového subdodavatele obsahovat:

- a) obchodní jméno subdodavatele a jeho základní identifikační údaje
- b) rozsah oprávnění k podnikání subdodavatele
- c) jakou část veřejné zakázky bude subdodavatel realizovat (s uvedením procentuálního rozsahu plnění a druhu činností a ceny finančního plnění na předmětu veřejné zakázky).

Pro potřeby přehledu subdodavatelů lze použít Přílohu č. 3 – subdodavatelé a podíl výkonů.

Pokud uchazeč dle § 51 odst. 4 zákona prostřednictvím subdodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí uchazeč do nabídky doložit také doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu tohoto subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona (tj. čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu subdodavatele podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) a smlouvu uzavřenou mezi uchazečem a subdodavatelem dle § 51 odst. 4 písm. b) zákona. V této smlouvě musí být alespoň elementárně konkretizováno plnění, ke kterému se subdodavatel v rámci plnění předmětu zakázky zavazuje.

Takový subdodavatel se skutečně musí na plnění předmětu zakázky podílet, a to min. v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží o této skutečnosti ve své nabídce písemné prohlášení (stačí pokud v podepsané Příloze č. 3 uvede slova „Bez subdodavatelů“).

Zadavatel nevyužívá možnost dle § 44 odst. 6 zákona a nevymezuje části předmětu plnění veřejné zakázky, které nesmí být plněny subdodavatelem. Rozsah využití subdodavatelů pro plnění předmětu zakázky je ponecháno na uvážení dodavatele.

Upozorňujeme na skutečnost, že dle § 69 odst. 2 a 3 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel je povinen všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadit.

Dovolujeme si též upozornit na občas se vyskytující chybu, tj. že není přípustné v nabídce uvádět v seznamu subdodavatelů nebo ve smlouvě se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 písm. b) zákona jako jedinou činnost subdodavatele „poskytnutí kvalifikace do zadávacího řízení“.

Čl. X Společná nabídka a prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podává více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních

předpokladů smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů.

Zadavatel požaduje, aby ve společné nabídce byla stanovena jedna zaslací adresa, na kterou bude zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v plném rozsahu. Splnění kvalifikace ve vztahu k oprávnění k podnikání, ekonomickým a finančním a technickým kvalifikačním předpokladům musí prokázat všichni uchazeči společně.

Čl. XI Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Měna zadávacího řízení.

11.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 2 tohoto Oznámení. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to např. dopravu, poplatky, vedlejší náklady (např. na zařízení staveniště), předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena musí obsahovat i náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla, geodetických prací, kompletní zajištění projektu a realizace dopravně inženýrských opatření, atd. *(Podrobněji v závazném návrhu smlouvy.)*

11.2. Měnou zadávacího řízení je Kč.

11.3. Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1) v Kč bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH a v návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha č. 2). Kolonky o identifikačních údajích na krycím listu lze v případě potřeby rozšířit. Např. při podání nabídky ve sdružení.

11.4. Uchazeč je povinen předložit v nabídce, a to jako přílohu návrhu smlouvy, úplně oceněný soupis prací s výkazem výměr - jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními po celou dobu realizace díla. Soupis prací s výkazem výměr bude doložen jednak v tištěné podobě, ale také v elektronické podobě (formát kompatibilní s xls) na nosičích CD/DVD.

11.5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč při zpracování položkového rozpočtu, tj. při oceňování soupisu prací (slepého výkazu výměr), který je součástí zadávací dokumentace, dodržel strukturu soupisu prací s výkazem výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil nenulovými relevantními hodnotami veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací. Nulovou hodnotou lze ocenit pouze položky s uvedeným nulovým množstvím.

11.6. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek v rozsahu zadávacích podmínek.

Čl. XII Způsob hodnocení nabídek

Kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH** v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona **při splnění všech podmínek zakázky**.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší.

Čl. XIII Prohlídka místa plnění

Místem plnění veřejné zakázky je budova základní školy na adrese: U Parkánu č. p.17/11, 182 00 Praha – Ďáblice.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **28. ledna 2016 od 10.00 hod.** Sraz účastníků bude u hlavního vchodu do budovy základní školy.

Účast na prohlídce místa plnění není povinná, avšak důrazně se vážným zájemcům o tuto zakázku doporučuje.

Z provozních důvodů se prohlídky mohou zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého zájemce.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uspořádat v případě potřeby ještě další prohlídku místa plnění. Termín této případné další prohlídky bude uveřejněn na profilu zadavatele nejméně tři pracovní dny před jejím konáním, které by se uskutečnilo nejméně 10 kalendářních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Čl. XIV Varianty nabídky a plnění částí zakázky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu veřejné zakázky ani částečné plnění zakázky. Nabídky musí být podány k celému rozsahu zakázky.

Čl. XV Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeči k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve smyslu § 67 zákona, avšak v závazném návrhu smlouvy (v čl. 6) stanovuje dva druhy pozastávky jako jistotu za řádné provedení díla a plnění dalších povinností.

Podrobněji – viz. Příloha č. 2 – závazný návrh smlouvy.

Čl. XVI Další podmínky zakázky

a) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v tomto oznámení a přílohách, a to buď na základě žádosti zájemců o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu podmínek zadání zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele.
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce.

- b) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 54 043 746,- Kč bez DPH je současně cenou maximálně přípustnou** za kompletní realizaci této zakázky. Nabídka, která bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu bez DPH **vyšší**, než-li je výše uvedená předpokládaná hodnota zakázky, bude ze zadávacího řízení **vyřazena**.
- c) Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v **nabídce** jako přílohu návrhu smlouvy časový **harmonogram plnění předmětu** veřejné zakázky v členění **po týdnech, včetně předpokládaného platebního kalendáře (finančního harmonogramu)**.
- d) Zadavatel požaduje, aby vybraný uchazeč předložil **nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo ověřenou kopii pojistné smlouvy** na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši odpovídající výši jeho nabídkové ceny včetně DPH za plnění celého předmětu zakázky. V případě, že bude vybrán za dodavatele, právně ověřenou kopií této smlouvy o pojištění předloží před uzavřením smlouvy o dílo v rámci součinnosti s jejím uzavřením dle § 82 odst. 4 zákona. Podrobněji jsou požadavky k tomuto pojištění specifikovány v čl. 7.13. závazného návrhu smlouvy. O splnění této povinnosti předloží v nabídce **čestné prohlášení** v rozsahu textu v Příloze č. 4, kterou lze využít.
- e) Předmět veřejné zakázky bude uchazečem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
- f) Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 5 Oznámení).
- g) Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.
- h) Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- i) Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

- j) Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno specifické označení výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení výrobku nebo služby, s tím, že zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).
- k) Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené zadávacími podmínkami a zákonem. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost aby mohla být smlouva v této lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.
- l) Za řádnou součinnost k uzavření smlouvy se mimo jiné považuje předložení požadovaných příloh uzavírané smlouvy (pojistná smlouva) a v případě žádosti zadavatele originály či ověřené kopie dokladů, kterými uchazeč prokazoval kvalifikační předpoklady.
- m) S vybraným dodavatelem bude před uzavřením smlouvy provedeno podrobné seznámení s místem plnění předmětu zakázky, kterého se zástupci dodavatele budou povinni zúčastnit v termínu určeném zadavatelem tři pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak.
- n) Vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ustanovení § 160 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), která má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
Požaduje se, aby tato osoba disponovala osvědčením o autorizaci inženýra v oboru „Pozemní stavby“. Toto osvědčení je nutno prokázat v rámci prokázání kvalifikace dle § 54 písm. d) zákona.
Totožná osoba musí být uvedena v návrhu smlouvy o dílo a skutečně musí uvedenou činnost vykonávat. Změna této osoby je možná pouze po souhlasu zadavatele (objednatele) po předložení osvědčení o totožné autorizaci nové osoby.
- o) Součástí nabídky musí být podepsaný návrh smlouvy v listinné podobě. Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou odpovědnou jednat jménem či za uchazeče.

Požaduje se předložit v nabídce také nepodepsaný návrh smlouvy v elektronické přepisovatelné podobě na vhodném nosiči (CD).
- p) Případné nejasnosti v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky a jejích příloh, včetně projektové dokumentace nebo vzniklé při prohlídce místa plnění jsou uchazeči povinni vyjasnit si před podáním nabídky, a to písemně s využitím lhůty pro žádost o dodatečné informace v souladu s ust. § 49 zákona.
- Žádosti o dodatečné informace lze zasílat na e-mail vz@advez.cz. Podrobněji viz čl. IV.
- q) Zadavatel nebude uplatňovat poplatky za zvláštní užívání komunikací na svých pozemcích.

- r) Žájemci nebo uchazeči o tuto veřejnou zakázku nejsou oprávněni požadovat po zadavateli úhradu nákladů souvisejících se zadávacím řízením.
- s) Zadavatel připouští podání nabídek pouze v listinné podobě, a to v jednom originálu a v jedné kopii. Originál bude na čelní straně označen jako originál, kopie bude na čelní straně označena jako kopie.
- t) Uchazeči jsou vázáni nabídkou 120 dnů ode dne otvírání obálek (zadávací lhůta dle § 43 zákona).
- u) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Doklady mohou být předkládány také ve slovenském jazyce. Budou-li uchazečem předkládány vysokoškolské diplomy, je umožněno je předložit také v jazyce latinském.

Čl. XVII Obsah nabídky

- a. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.
- b. Nabídka (1x originál a 1x kopie) bude obsahovat zejména:
 - 1. Krycí list nabídky (uchazeč vyplní Přílohu č. 1).
 - 2. Obsah nabídky s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází.
 - 3. Doložení prokázání kvalifikačních předpokladů – viz čl. VIII
 - 4. Náležitosti nabídky dle § 68 odst. 2 zákona – viz čl. VIII
 - 5. Seznam subdodavatelů – viz čl. IX a Příloha č. 3.
 - 6. Prohlášení dodavatele – viz Příloha č. 4.
 - 7. Závazný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (Příloha č. 2).
 - 8. K návrhu smlouvy uchazeč připojí jako jeho přílohu:
 - a) č. 1 - oceněný soupis prací s výkazem výměr, včetně rekapitulace stavby – tištěný
 - b) č. 2 – týdenní harmonogram prací vč. harmonogramu finančního plnění

Přílohu k návrhu smlouvy o dílo č. 3 (smlouvu o pojištění) předloží vybraný uchazeč nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.
 - 9. Případné další písemnosti.
 - + Příložené CD s návrhem smlouvy v prepisovatelné podobě a s oceněným soupisem prací s výkazem výměr, včetně rekapitulace stavby.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč - výčet dokumentů obsažený v tomto článku slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

- a. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.
- b. Nabídku doporučujeme pevně spojit a zabezpečit proti rozpojení.

Čl. XVIII Způsob označení a podání nabídky

Nabídky budou podány písemně v řádně uzavřené obálce označené na její přední straně výrazným nápisem:

„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – ŠKOLA 2016 - NEOTVÍRAT!!! “

na obálce musí být uvedena čitelná adresa uchazeče, na níž by bylo možno případně zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 5 zákona.

Obálky s nabídkami lze podat:

Obálky s nabídkami lze podat **osobně** ve dnech pondělí až čtvrtek v úředních hodinách:

Pondělí: 7:30 - 12:00, 13:00 - 17:45

Úterý: 7:30 - 12:00

Středa: 7:30 - 12:00, 13:00 - 17:45

Čtvrtek: 7:30 - 12:00

na podatelnu úřadu MČ Praha – Ďáblice v ul. Květnová 553/52, 182 02 Praha 8

V poslední den lhůty do 13:30 hod.

Při podání nabídek **poštou** na výše uvedenou doručovací adresu je za okamžik podání nabídky považován okamžik jejího převzetí podatelnou zadavatele.

Nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek, nebudou do zadávacího řízení zařazeny a zůstanou bez otevření archivovány u zadavatele.

Čl. XIX Lhůta pro podání nabídek

Nabídky lze podat nejpozději do dne **23. února 2016, 13:30 hod.**

Čl. XX Otevírání obálek

Otevírání obálek se bude konat na výše uvedené adrese v zasedací místnosti v prvním poschodí úřadu MČ Praha-Ďáblice dne 23. února 2016, od 13.35 hod. Otevírání se mohou zúčastnit zástupci uchazečů o zakázku, kteří podali nabídku, v počtu max. jedné osoby od každého uchazeče. Sraz účastníků otevírání obálek je téhož dne ve 13.30 hod. v prvním poschodí úřadu MČ Praha-Ďáblice před výše uvedenou zasedací místností.

Výpracoval: Ing. Jan Pumpr

ADVEZ – administrace veřejných zakázek

tel. 606888922, vz@advez.cz, www.advez.cz.

Za zadavatele:

Ing. Miloš Růžička
starosta