



# **Městská část Praha - Ďáblice**

## **Rada městské části**

078. zasedání  
dne 4. 11. 2013

### **USNESENÍ č. 358/13/RMČ**

k uzavření Mandátní smlouvy č. 2510201301

#### **Rada po projednání**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením Mandátní smlouvy č. 2510201301 na zajištění podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Ministerstva životního prostředí a SFŽP, OPŽP, prioritní osa 3., 50. výzvy na zateplení obvodových zdí vč. stropu, výměnu oken, tepelné čerpadlo a rozvody tepla u budovy sportovního areálu SK Ďáblice, Kokořínská 34/400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice.

#### **II. pověřuje**

starostu podpisem mandátní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta



# Mandátní smlouva č. 2510201301

(uzavřená dle ustanovení § 566 a násl. zák. č. 513/ 1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 13.11.2013

**SML 107/2013**

listy: 5

přílohy:

druh:



mc27es4d7c7485

## Článek I. Smluvní strany

### 1.1 TNT Consulting, s.r.o.

IČ: 255 28 114

se sídlem: Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most

zastoupená: Ing. Irenou Lapešovou, jednatelem

bankovní spojení: : Fio banka, č. ú. 2900266866/2010

kontaktní osoba: Martin Lapeš, tel. 776 637 077

dále jen „*mandatář*“

### 1.2 Městská část Praha - Ďáblice

IČO 00231266

se sídlem: Květnová čp. 553/52, 182 00, Praha 8 – Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

bankovní spojení: PPF banka a. s., č. ú.:501855998/6000

kontaktní osoba: Fišmistrová Zdeňka, zástupce starosty

dále jen „*mandant*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 566 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **mandátní smlouvu** (dále jen „*smlouva*“).

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úplatné zařízení níže specifikované záležitosti – zajištění podání žádosti o dotaci z dotačního titulu **Ministerstva životního prostředí a SFŽP, OPŽP, prioritní osa 3., 50. výzvy na zateplení obvodových zdí vč. stropu, výměnu oken, tepelné čerpadlo a rozvody tepla u budovy sportovního areálu SK Ďáblice, Kokořínská 34/400, 182 00 Praha 8 - Ďáblice** - mandanta mandatářem, a to uskutečněním následující činnosti či právních úkonů jménem a na účet mandanta (dále jen „*záležitost*“).
- 2.2 Mandatář se zavazuje záležitost zařídit a uskutečnit a postupovat při tom s odbornou péčí, podle pokynů mandanta a v souladu se zájmy mandanta. Mandatář je povinen

mandantovi bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy mandanta. Od pokynů mandanta se smí mandatář odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům mandanta a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas mandanta.

- 2.3 Mandatář je povinen průběžně, úplně a pravdivě podávat mandantovi informace o zařizování a uskutečňování záležitosti a o jejich výsledcích, a to v ústní podobě nebo písemné podobě k dotazu mandanta.
- 2.4 Mandatář je oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá mandantovi tak, jako by ji vykonával sám, včetně odpovědnosti za škodu, kterou případně takové třetí osoby způsobí.
- 2.5 Mandant se zavazuje platit mandatáři úplatu podle článku IV. této smlouvy, sdělovat mandatáři včas všechny skutečnosti a předkládat listiny potřebné k řádnému plnění této smlouvy mandatářem.
- 2.6 Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

### ***Článek III.***

#### ***Práva a povinnosti stran***

- 3.1 Mandatář se zavazuje, že pro mandanta poskytne komplexní služby pro získávání dotace s tím, že se jedná zejména o tyto činnosti a úkony:
  - a) návrh pro nejvhodnější dotační titul;
  - b) zpracování kompletní žádosti o dotaci;
  - c) zajištění podání žádosti o dotaci;
  - d) podpora při realizaci dotačního projektu;
  - e) poskytnutí všech informací důležitých pro udržení již získané dotace;
  - f) poskytnutí kompletní konzultační služby o problematice čerpání prostředků v rámci dotací.
- 3.2 Mandant je povinen poskytnout součinnost při zajišťování služeb pro získání dotace a zároveň je povinen poskytnout veškeré informace o změnách v projektu, které by mohly mít za následek pozastavení nebo odebrání dotace.
- 3.3 Mandatář nenese žádnou odpovědnost v případě záporného vyřízení žádosti o dotaci ani za její případné odebrání nebo krácení pokud mandatář závažným způsobem neporuší povinnost vyplývající z jeho funkce.

### ***Článek IV.***

#### ***Odměna***

- 4.1 Odměna za záležitosti mandatáře je podle této smlouvy (dále jen „*odměna*“) stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 13.000,- Kč, jakožto nevratná paušální částka a dále ve výši 5 % z výše přidělené dotace. Mandatář má nárok na procentuální odměnu odvozenou z výše přidělené dotace pouze v případě jejího kladného a úspěšného vyřízení, a to i tehdy, pokud se mandant nedostaví k podpisu smlouvy o přidělení



dotace. Odměna ve formě nevratné paušální částky ve výši 13.000,- Kč je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Procentuální odměna ve výši 5 % z výše přidělené dotace je splatná do 15 dnů od kladného a úspěšného vyřízení žádosti o dotaci. Všechny odměny jsou hrazeny na shora uvedený bankovní účet mandátáře.

- 4.2 Jednorázová paušální složka odměna specifikována v odst. 4.1 je nevratnou, a to i v případě odstoupení či jiného ukončení platnosti této smlouvy, jakož i v případě neúspěšné žádosti o dotaci.
- 4.3 Nedílnou součástí žádosti o dotaci je Energetický štítek budovy a Protokol o energetickém štítku obálky budovy, který zajistí mandátář pro mandátáře a přiloží jej k žádosti. Energetický štítek budovy a Protokol bude proveden za předpokládanou částku 19.000,- Kč bez DPH a mandant jej na základě faktury uhradí přímo energetickému auditorovi.
- 4.4 Odměna mandátáře specifikovaná v odst. 4.1 až 4.2 však neobsahuje veškeré náklady, které mandátář vynaložil při plnění svého závazku z této smlouvy vyplývajícího. Jde zejména o náklady související s pořízením stavební projektové dokumentace, znaleckých posudků, stavebních povolení a správních poplatků. Náklady specifikované v tomto odstavci budou přímo hrazeny mandantem, popřípadě hrazeny mandátářem, který je následně mandantovi bude přeučtovávat. Mandátář je v takovém případě povinen předložit mandantovi písemný doklad o jejich úhradě.

## **Článek V.**

### ***Doba trvání smlouvy***

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že platnost této smlouvy skončí nejpozději dnem, kdy mandátář splní všechny své závazky v této smlouvě specifikované, a to vůči mandantovi.

## **Článek VI.**

### ***Odstoupení od smlouvy***

- 6.1 Od této smlouvy může mandátář odstoupit, ocitne-li se mandant v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle článku IV této smlouvy povinen, a to po dobu delší než 15 dnů.
- 6.2 Od této smlouvy může mandant odstoupit, poruší-li mandátář některou povinnost specifikovanou v této smlouvě.
- 6.3 Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 15. den od jeho odeslání.
- 6.4 Smluvní strana, která úmyslně porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením od smlouvy spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.



## ***Článek VII. Smluvní pokuta***

- 7.1 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že mandatář poruší povinnost uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy, povinnost mandátáře zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši paušální nevratné složky odměny specifikované v článku IV této smlouvy.
- 7.2 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení mandanta s úhradou odměny či úhradou jiných nákladů, k níž je podle článku IV této smlouvy povinen, povinnost mandanta zaplatit mandátáři smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena, respektive bude k její úhradě prokazatelně vyzvána.

## ***Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti***

Mandatář se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících obchodní tajemství mandanta a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy mandanta. Dále se mandatář zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k mandantovi založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## ***Článek IX. Vyšší moc***

- 9.1 Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud strana neplnící závazky učinila vše pro to, aby vzniku vyšší moci zabránila.
- 9.2 Je povinností smluvní strany upozorňovat druhou smluvní stranu na okolnosti vyšší moci, které mohou negativně ovlivnit plnění jejího závazků, a to natolik včas, aby pokud možno druhé smluvní straně nevznikla škoda. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.
- 9.3 Termín „vyšší moc“ označuje pro účely této smlouvy živelné katastrofy včetně větrné kalamity, války, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů moci státu, moci zákonodárné, výkonné a soudní, generální stávky postihující hromadně subjekty i jiné než odběratele a dodavatele.

## ***Článek X. Závěrečná ustanovení***

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.



- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy nebo se jinak dotýkají druhé smluvní strany.
- 10.5 Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 10.6 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.7 Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
- 10.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 5/11/2013



mandant

**TNT consulting**

TNT Consulting, s. r. o.  
Dobronická 1257, 148 00 Praha 4  
IČO: 25528114 Tel: 777 077 187

mandatář