



Městská část Praha - Žabčice

Rada městské části

1. zasedání
dne 12. 11. 2014

USNESENÍ č. 1/14/RMČ

k uzavření Smlouvy o záchranném archeologickém výzkumu se společností
ARCHAIA Praha o.p.s.

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Smlouvy o záchranném archeologickém výzkumu se společností ARCHAIA Praha o.p.s. se sídlem Praha 1, Nové Město, Truhlářská 20/1119.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Martin Lonek
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

**Městská část Praha – Ďáblice**

Se sídlem Květnová 553/52, Praha 8 Ďáblice, 182 00

IČ: 00231266

Jednající Ing. Milošem Růžickou, starostou MČ

(dále Objednatel)

a

ARCHAIA Praha o.p.s.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Truhlářská 20/1119, 110 00

zastoupená ředitelem společnosti Vojtěchem Kašparem

IČ: 26701227

DIČ: CZ26701227

zapsána u Městského soudu v Praze v rejstříku OPS v odd. O vložka č. 252

bankovní spojení: ČSOB Praha 1, č. ú. 182850830/0300

(dále Zhotovitel)

uzavírají tuto

**Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu podle § 22 odst. 2 zákona
č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění****1.****Předmět dohody**

1.1. Předmětem této dohody je závazek zhotovitele provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum prováděný v souvislosti se stavbou „Zázemí Ďáblického parku“ (polyfunkční pozemní stavba) na parcelách parc. č. 1224/1, 1224/2 a 1223 v katastrálním území Praha – Ďáblice v Praze 8 (plochy určené k výzkumu dle této dohody jsou odlišeny barevně a označeny písmeny A a B na Příloze č. 1 společně s vyznačením průběhu stávajících aktivních inženýrských sítí). Účelem výzkumu je záchrana a dokumentace archeologických památek a situací ohrožených výstavbou polyfunkční pozemní stavby, zařízením a zajištěním staveniště, výstavbou nových komunikací a inženýrských sítí.

1.2. Archeologický výzkum (dále též „dílo“) je tvořen:

1.2.1. Výzkumnými a s nimi souvisejícími výkopovými pracemi v terénu, jejich dokumentací a vyzdvižením movitých archeologických nálezů (dále jen „terénní část výzkumu“)

1.2.2. Vyhodnocením nalezených památek a vzorků a zpracováním pořízené dokumentace do písemné nálezové zprávy (dále jen „zpracování výzkumu“).

1.3. Terénní část archeologického výzkumu tvoří:

1.3.1.1. Odborný archeologický dohled nad výkopovými a zemními pracemi stavby souvisejícími s výkopy základových pasů polyfunkční pozemní stavby, zařízením a zajištěním staveniště, výstavbou nových komunikací a inženýrských sítí mimo prostor opěrné zdi (plocha staveniště mimo plochy vyznačené oranžově a označené písmenem B na Příloze č. 1 k této dohodě). Plocha určená k výzkumu dle tohoto odstavce je vyznačena žlutě a označena písmenem A na Příloze č. 1 k této dohodě.

1.3.1.2. Záchrana, dokumentace, vzorkování a geodetické zaměření stavbou narušených archeologických situací zjištěných v průběhu dohledu dle odst. 1.3.3.1. v předpokládaném rozsahu jednoho výjezdu. Výjezdem se podle této dohody rozumí práce dle

tohoto odstavce na jednotlivé zjištěné archeologické situaci trvající maximálně jeden pracovní den.

1.3.2. Nepřetržitý odborný dohled (dále jen „dohled“) nad skrývkou recentních a novověkých navážek prováděnou objednatelem na vlastní náklady na ploše výzkumu (opěrné zdi polyfunkční pozemní stavby) dle specifikace uvedené v článku 4.8. spojený s přesnou prostorovou identifikací povrchu archeologických vrstev, objektů a situací určených k následnému výzkumu dle odst. 1.3.3. této dohody. Plocha určená k výzkumu dle tohoto odstavce je vyznačena oranžově a označena písmenem B na Příloze č. 1 k této dohodě.

1.3.3. Záchrana, dokumentace, vzorkování a geodetické zaměření archeologických vrstev, objektů a situací zjištěných v rámci dohledu dle odst. 1.3.2. v prostoru opěrné zdi polyfunkční pozemní stavby. Plocha určená k výzkumu dle tohoto odstavce je vyznačena oranžově a označena písmenem B na Příloze č. 1 k této dohodě.

1.4. Nálezová zpráva zpracovaná na podkladě výše uvedených činností této dohody bude obsahovat:

1.4.1. Popis, dokumentaci a odborné vyhodnocení výzkumem zachycené situace.

1.4.2. Potvrzení o provedeném archeologickém výzkumu pro orgány činné ve stavebním řízení a pro potřeby objednatelovy další dokumentace.

2.

Termín

2.1. Terénní část výzkumu dle odstavce 1.3.1.1. této dohody bude zhotovitelem zahájen po podpisu této dohody oběma stranami a zhotovitel se ji zavazuje provádět po celou dobu realizace zemních a výkopových prací prováděných objednatelem při výstavbě polyfunkční pozemní stavby, zařízení a zajištění staveniště, výstavbě nových komunikací a inženýrských sítí. V případě pozitivního archeologického nálezu budou výkopové a stavební práce v tomto případě zápisem ve stavebním deníku zastaveny výhradně v místě nálezu na dobu nutnou k provedení prací dle odst. 1.3.1.2. této dohody, a to po dobu minimálně jednoho až maximálně tří po sobě jdoucích pracovních dnů následujících po dni, kdy k nálezu došlo.

2.2. Dohled dle odst. 1.3.2. této dohody bude zhotovitelem zahájen po podpisu této dohody oběma stranami, do jednoho pracovního dne od písemného oznámení objednatele, že zahájí zemní práce související se skrývkou dle odst. 1.3.2. (možno též e-mailem na adresu kaspar@archaia.cz). Terénní část výzkumu dle tohoto odstavce bude probíhat po celou dobu provádění skrývky objednatelem dle specifikace v odst. 4.8. této dohody. Ukončení dohledu dle odst. 1.3.2. bude potvrzeno zápisem do zhotovitelova stavebního deníku.

2.3. Zhotovitel zahájí terénní část výzkumu dle odst. 1.3.3. této dohody ihned po předání plochy vyznačené oranžově a označené písmenem B zápisem do zhotovitelova stavebního deníku po provedení skrývky dle specifikace v odst. 4.8. této dohody a ukončí celou terénní část výzkumu dle odst. 1.3.3. této dohody do 5 pracovních dnů od svého zahájení.

2.4. Zpracování výzkumu dle odstavce 1.4. této dohody zhotovitel zahájí ihned po ukončení terénní části výzkumu dle odstavců 2.1., 2.2. a 2.3. a ukončí ho do tří měsíců od jeho zahájení. Ve stejném termínu bude vyhotovena i nálezová zpráva z výzkumu dle odst. 1.4. této dohody.

2.5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele vystavených dle této dohody, prodlužují se termíny provádění a zhotovení díla sjednané v této dohodě o počet dnů prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla. Zhotovitel je navíc oprávněn po dobu prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla zcela zastavit práce na provádění díla.

3.

Cena

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na podkladě faktur. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí 138.460,- Kč + 21 % DPH (slovy: stotřycetostisícčtyřistašedesát korun českých) + 21 % DPH dle rozpočtu v Příloze č. 2 k této dohodě. Tato cena je maximální a nepřekročitelná.

3.2. Po ukončení terénní části výzkumu předloží zhotovitel objednateli fakturu, ve které budou zúčtovány práce provedené v rámci terénní části výzkumu.

3.3. Fakturu s celkovým vyúčtováním předloží zhotovitel objednateli ihned po vyhotovení nálezové zprávy dle odst. 1.3. spolu s předávacím protokolem na celé dílo.

3.4. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli fakturované částky do 14 dnů ode dne doručení faktur. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze včas nezaplacené dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta dle této dohody je splatná do 14 dnů ode dne doručení dokladu - faktury, kterým se tato pokuta vyúčtovává. Smluvní pokutou není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody a ani její výše jí není limitována.

4.

Součinnost

4.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla v rozsahu sjednaném touto dohodou, jakož i všechny dostupné informace o parcele a inženýrských sítích, které se na předmětné parcele nacházejí. Zejména se objednatel zavazuje předat zhotoviteli geometrické plány (podklady ZSS a ZVS – zaměření skutečného stavu a základní vytyčovací síť), ve kterém budou vyznačeny zaměřené inženýrské sítě, které se nacházejí na ploše určené k výzkumu, včetně dokladové části. Tento plán a zaměření inženýrských sítí je nedílnou součástí této dohody jako Příloha č. 1. Geodetický tým zhotovitele bude v této věci kontaktovat geodetický tým objednatele.

4.2. Zhotovitel neodpovídá za škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, v případě kdy v důsledku nesprávných či neúplných informací objednatele postupovali v dobré víře, že škodu svou činností nezpůsobí.

4.3. Objednatel zajistí před zahájením terénní části výzkumu dle odst. 1.3. uvolnění míst určených k provádění sond a zajistí též součinnost se všemi majiteli a uživateli pozemků, na kterých budou sondy realizovány.

4.4. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavbou nerušené provádění terénní části výzkumu dle odst. 1.3. a bezpečný a bezproblémový přístup k plochám výzkumu dle odst. 1.3. této dohody a to po dobu specifikovanou v čl. 2 této dohody.

4.5. Objednatel se zavazuje zajistit po celou dobu terénní části výzkumu dle odst. 1.3. ohrazení plochy specifikované v Příloze č. 1 této dohody tak, aby byl zamezen vstup cizích osob na plochu výzkumu.

4.6. Objednatel se zavazuje zajistit na svoje náklady odborný dohled nad statikou stavebních konstrukcí či zemních lavic přiléhajících k místu provádění terénní části výzkumu dle odstavce 1.3. této dohody. Veškeré práce prováděné v souvislosti se zajištěním statiky okolních stavebních konstrukcí či zemních lavic jsou výhradní záležitostí objednatele a objednatel je provádí na vlastní náklady ať již potřeba jejich provádění vznikne z jakéhokoli důvodu.

4.7. Zhotovitel neodpovídá za údržbu a úklid přilehlých komunikací sousedících s plochou výzkumu a tato činnost je výhradní záležitostí objednatele.

4.8. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady a vlastní mechanizací zajistit před zahájením terénní části výzkumu dle odst. 1.3.3. této dohody skrytku (včetně odvozu skryté hlíny mimo

plochu výzkumu) na celé ploše výzkumu dle odst. 1.3.3. této dohody dle následující specifikace:

Skrývku provedenou za nepřetržitého dohledu odpovědného pracovníka zhotovitele a v součinnosti s ním a podle jeho pokynů na ploše vyznačené oranžově a označené písmenem B na Příloze č. 1 k této dohodě a to na povrch archeologických terénů do předpokládaných hloubek okolo 50 cm od stávajícího povrchu. Skrývka bude provedena rypadlem s výkyvnou podkopovou lžící bez zubů, s tím, že stroj bude postupovat pozadu a za sebou bude „zaškrabávat“ plochu a to do hloubek, které určí zástupce zhotovitele. Přes takto skrytou plochu již nemohou přejíždět žádné stavební mechanismy objednatele. Odpovědným pracovníkem zhotovitele dle tohoto odstavce dohody je Jan Jeřáb (tel. 606 728 374).

4.9. Zhotovitel dila nezodpovídá za odvoz či uložení zeminy v průběhu terénní části výzkumu dle odst. 1.3., se kterou se objednatel zavazuje manipulovat na svoje náklady. Zhotovitel se naopak zavazuje na svoje náklady provádět veškeré zemní práce na plochách určených k provedení záchranného archeologického výzkumu dle odst. 1.3.3., které budou bezprostředně souviset s průběhem záchranného archeologického výzkumu. V průběhu provádění terénní části výzkumu dle odst. 1.3.3. se zhotovitel zavazuje ukládat výkopek na objednatelem určené místo a to za předpokladu, že toto objednatelem určené místo bude ve vzdálenosti maximálně 10 m od ploch určených k výzkumu dle odst. 1.3.3. a zároveň objednatel zajistí k místům určeným k ukládání výkopku bezproblémový přístup. Po ukončení terénní části výzkumu dle odst. 1.3.3. této dohody jsou následné zemní práce či rozrušování archeologickým výzkumem objevených stavebních konstrukcí výhradně záležitostí objednatele.

4.10. Objednatel se zavazuje nejpozději do termínu zahájení terénní části výzkumu dle odst. 1.3.1. sdělit zhotoviteli jméno kontaktní osoby objednatele nebo zhotovitele stavby, včetně spojení na tuto osobu. Kontaktní osoba dle tohoto odstavce odpovídá za objednatele za plnění součinnosti dle této dohody, zvláště potom za odst. 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. a 4.9. této dohody. Kontaktními osobami jsou: Jan Jeřáb (tel. 606 728 374) za zhotovitele a Ing. Josef Dytrych (tel. 602 166 959) za objednatele.

4.11. Během provádění díla bude Zhotovitel evidovat ve vlastním deníku počet a funkční zařazení pracovníků přítomných na archeologickém výzkumu dle této dohody. Takto vedené záznamy budou podkladem pro fakturaci Zhotovitele.

5.

Převzetí prací

6.1. Objednatel předá po provedení skrývky dle odst. 1.3.2. a dle specifikace v odst. 4.8. této dohody Zhotoviteli plochu výzkumu vyznačenou oranžově a označenou písmenem B na Příloze č. 1 k této dohodě zápisem do zhotovitelova stavebního deníku před zahájením terénní části výzkumu dle odst. 1.3.3. této dohody a za předpokladu plnění součinnosti dle článků 4 této dohody.

6.2. Zhotovitel předá provedené práce a nálezovou zprávu objednateli takto:

6.2.1. Terénní část výzkumu dle odst. 1.3. této dohody bude ukončena podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

6.2.2. Zpracování výzkumu dle odst. 1.4. této dohody bude ukončeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

6.2.3. Nálezovou zprávu zhotovitel předá objednateli do sedmi kalendářních dnů poté, co bude na účet zhotovitele připsána částka stanovená k zaplacení na poslední z vystavených faktur dle odst. 3.3. této dohody a všech faktur předchozích.

6.3. K převzetí prací a k podpisu předávacích protokolů dle odstavce 6.2. této dohody je za objednatele oprávněn Ing. Josef Dytrych.

7.

Ostatní

7.1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

7.2. Nedílnou součástí této dohody jsou Přílohy:

Příloha č. 1: plocha výzkumu

Příloha č. 2: rozpočet výzkumu

7.3. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 13. 11. 2014




Ing. Miloš Růžička
starosta MČ Praha - Ďáblice
za objednatele



ARCHAIA Praha o.p.s.
Truhlářská 20, 110 00 Praha 1
tel.: 226 314 978, IČ 26701227
e-mail: praha@archaia.cz
www.archaiapraha.cz

2



Vojtěch Kašpar
ředitel společnosti ARCHAIA Praha o.p.s.
za zhotovitele

Rozpočet na záchranný archeologický výzkum pozitivního archeologického nálezu
Praha 8 - Ďáblice, Osinalická parc. č. 1224/1, 1224/2 a 1223, polyfunkční pozemní stavba zázemí Ďáblického parku

	Počet pracovníků		Hod. sazba	Počet dnů po 8 hod	Celkem
práce v terénu a dokumentace zjištěných archeologických situací	1	vedoucí archeolog	540,00 Kč	6	25 920,00 Kč
	1	asistent arch. výzkumu	360,00 Kč	6	17 280,00 Kč
	1	specialista arch. výzkumu	260,00 Kč	6	12 480,00 Kč
	2	pracovník arch. výzkumu	190,00 Kč	5	15 200,00 Kč
keramická laboratoř	1	vedoucí laborant	320,00 Kč	2	5 120,00 Kč
	1	specialista arch. výzkumu	260,00 Kč	2	4 160,00 Kč
	2	pracovník arch. výzkumu	190,00 Kč	2	6 080,00 Kč
geologie, petrografie, vyhodnocení					5 000,00 Kč
geodetické zaměření					15 000,00 Kč
vyhodnocení archeologického výzkumu v případě pozitivního archeologického nálezu, rešerše v archeo. archivech, vypracování závěrečné nálezové zprávy	1	archeolog	540,00 Kč	5	21 600,00 Kč
	1	asistent arch. výzkumu	360,00 Kč	3	8 640,00 Kč
evidence pam. péče			360,00 Kč	2	720,00 Kč
administrativa			360,00 Kč	2	720,00 Kč
vypracování hlášení AÚ AV ČR	1	archeolog	540,00 Kč	1	540,00 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální nepřekročitelné ceny.

celkem 138 460,00 Kč
+ 21 % DPH
celkem s DPH 167 536,60 Kč

