

Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

077. zasedání
dne 14. 10. 2013

USNESENÍ č. 346/13/RMČ

k výběru firmy TM complet s.r.o.
na odstranění stavby „U krále Holce“

Rada na základě výsledku výběrového řízení a doporučení komise

I. vybírá

na odstranění stavby restaurace „U krále Holce“ firmu TM complet s.r.o. za cenu 437.878,83- Kč (s DPH).

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 24.10.2013

SML 105/2013

listy: 1

přílohy:

druh:



mc27es4d7c7418

Smlouva o dílo

TM complet s.r.o.

se sídlem Praha 5, Mrázovka 1098/9, PSČ 150 00

IČ: 24120618 DIČ: CZ24120618

Zasílatelská adresa :

Šlikova 150/17 Liberec 7 460 07

Bankovní spojení : 6697930001/5500

jednající jedním z jednatelů : Volný Milan, Keltner Tomáš
(dále jen "zhotovitel")

a

Městskou částí Praha – Ďáblice

se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice

IČ: 00231266

zastoupená: Ing. Miloš Růžicka, starosta

Kontaktní osoba: Zdeňka Fišmistrová

Tel/e-mail: 283910723-5 / zdenka.fismistrova@dablice.cz

(dále jen „ zadavatel „)

uzavřeli tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění (dále jen "Smlouva"). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení :

ODSTRANĚNÍ STAVBY BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Osinalická 766/26, na parcele č. 1223 k.ú. Praha – Ďáblice

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace dodané zadavatelem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací důkladně seznámil před podpisem této smlouvy a neshledal na ní žádné vady, na které by měl objednatel upozornit.

1.2. Změny v rozsahu prováděného díla musí být sepsány, oceněny a podepsány oběma stranami a to před jejich započítím.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1. Místem provádění díla je objekt - Osinalická 766/26, na parcele č. 1223 k. ú. Praha – Ďáblice

2.2. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud bude místo provádění díla předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení, tak i doba ukončení díla.

2.3. Dílo specifikované v článku 1. této Smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 21. 10. 2013

Dokončení díla: 15.11. 2013

2.4. Pro případ prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I této Smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla: 361.883,33- Kč bez DPH

DPH je 21%: 75.995,50- Kč

Cena celkem s DPH: 437.878,83- Kč

3.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

3.3. Po provedení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Objednatel se zavazuje zaplatit tuto fakturu do 21 dnů po jejím doručení objednateli.

3.4. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že s uvedenou cenou souhlasí a je schopen plně dostát svým finančním závazkům z této smlouvy vyplývajícím.

3.5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provedení díla zabezpečuje objednatel.

4.2. Objednatel je zhotoviteli povinen v rámci stavební připravenosti bezplatně zajistit : el. přípojku 220 V, přívod vody.

4.3. Součástí předání a převzetí dokončeného díla budou příslušné předávací protokoly.

4.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a dodržovat právní předpisy i technické normy upravující způsob provádění díla, použité technologie. Dále se zavazuje dbát při provádění díla na bezpečnost osob účastnících se na provádění díla i třetích osob tak, aby nedošlo k ohrožení jejich zdraví či majetku a aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele (zejména pozemku parc. č. 1223 v k. ú. Dáblice). Zhotovitel se zvláště zavazuje dbát, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí.

4.5. Zhotovitel se zavazuje odpad vzniklý prováděním díla zlikvidovat v souladu s právními předpisy a technickými normami upravujícími nakládání s odpadem.

4.6. Pro případ porušení povinností zhotovitele podle čl. 4.5. a 4.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly, že tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí obchodním zákoníkem.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s místem provádění díla a s charakterem objektu, který má být na základě této smlouvy demolován; po tomto seznámení prohlašuje, že neshledal nic, co by v provedení díla dle přiložené projektové dokumentace bránilo.

Zhotovitel dále prohlašuje, že nabídka ceny díla byla zpracována na základě důkladného seznámení s místem provádění díla i s objektem určeným k demolici.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to na pojistnou částku ve výši ...5.000.000,- Kč. Kopie pojistky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy.

5.5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace demolice

Příloha č. 2 – pojistka

Příloha č. 3 – souhlas s odstraněním stavby č.j. MCP8 046592/2013/OV.Le ze dne 17. 4. 2013

5.6. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1).

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Praze dne 24. 10. 2013

Za zhotovitele:

TM complet s.r.o.

Tomáš Keltner, jednatel

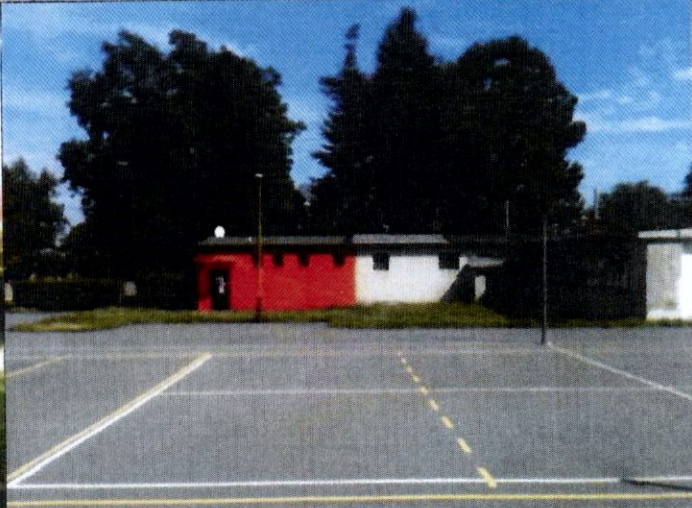
①  **TM COMPLET s. r. o.**
DIČ CZ24120618
IČ 24120618
150 00 Praha 5, Mrázovka 1088/9
Kancelář:
460 07 Liberec 7, Šlikova 150/17

Za objednatele:

Městská část Praha – dáblice

Ing. Miloš Růžička, starosta

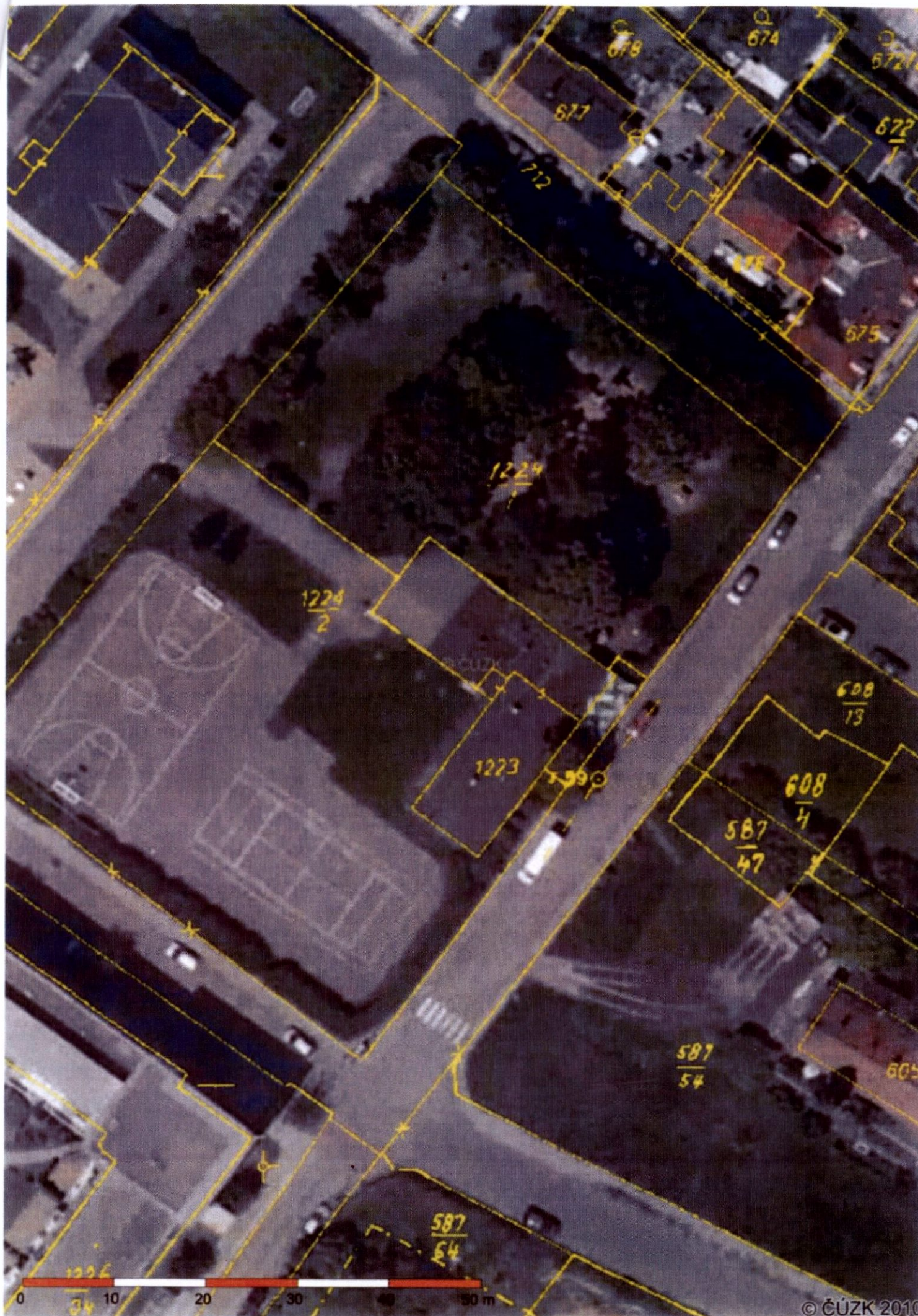




GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 tel: +420 222 310 403, e-mail: architekti@headhand.cz	
PROJEKTANT ČÁSTI: Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 tel: +420 222 310 403, e-mail: architekti@headhand.cz	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: MgA. Jakub Filip Novák	SCHVÁLIL: Ing. arch. Petr Hlaváček
AKCE: OSINALICKÁ 766/26 PRAHA 8 - ĎÁBLICE ODSTRANĚNÍ STAVBY	
NÁZEV VÝKRESU: FOTODOKUMENTACE	
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE K ODSTRANĚNÍ STAVBY	ČÁST DOKUMENTACE: D) DOKLADOVÁ ČÁST
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO:
DATUM: 7. března 2013	ČÍSLO VÝKRESU:
INVESTOR: MČ - Praha Ďáblice, Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice	



7





80220054778918

794

TM COMPLET s.r.o.

Mrázovka 1098/9
150 00 Praha 5



Pojistka k pojistné smlouvě č. 8602918113

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Pojistník: TM COMPLET s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 24120618

Adresa: Mrázovka 1098/9
150 00 Praha 5

Pojištěný: TM COMPLET s.r.o.

IČ/Rodné číslo: 24120618

Adresa: Mrázovka 1098/9
150 00 Praha 5

Pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu: určitou

Počátek pojištění: 3. 7. 2012

Konec pojištění: 2. 7. 2022

Pojištění se sjednává pro případ pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Pojistná období: 12 měsíců

Pojistné za pojistné období: 5 293 Kč

První pojistné období začíná dnem počátku pojištění.

Další pojistná období začínají vždy k datu: **3. 7. každého roku.**

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 046592/2013/OV.Le
Č.jedn.: MCP8 050171/2013
Vyřizuje: Ing. Petr Leibl

Praha, dne 17.4.2013
Řáblice/d 766

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 4.4.2013 podal vlastník stavby

Městská část Praha-Řáblice, IČO 00231266, Květnová 52/553, 182 00 Praha - Řáblice, kterou zastupuje Ing.arch. Petr Hlaváček, nar. 31.7.1961, U obecního dvora 7/799, Staré Město, 110 00 Praha 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

**objektu č.p. 766 (hostinec u krále Holce)
Praha, Řáblice, Osinalická 26**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1223 v katastrálním území Řáblice.

Údaje o účelu stavby:

- samostatně stojící přízemní nepodsklepený objekt o zastavěné ploše 325 m²
Stavba (původně využívaná jako hostinec u krále Holce) je v současné době nevyužívaná.
Objekt je zděný, zastřešený šikmou pultovou střechou s max. výškou 3,6 m.

Způsob provedení bouracích prací:

Stavba bude odstraněna metodou postupného rozebírání (rozebrání střechy, vybourání a snesení stropu, rozebrání vnitřních nenosných příček, odstranění nosného obvodového zdiva, vybourání základové desky a základových pasů),

Způsob odpojení od inženýrských sítí: do přípojek nebude zasahováno, dojde pouze k odstranění rozvodů.

- elektro: do přípojky nebude zasahováno, přípojka je ukončena v el. skříni umístěné ve zděném pilíři
- vodovod: vodoměrná šachta s hlavním uzávěrem vody zůstane zachována
- kanalizace: ukončeno revizní šachtou, do které nebude zasahováno
- plyn: do stávající přípojky ukončené ve zděném sloupku v oplocení nebude zasahováno

Stanovisko sdělil:

- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, č.j. MCP8 040471/2013, ze dne 26.3.2013

Předložené doklady:

- dokumentace bouracích prací, kterou zpracovali Architekti Headhand, s.r.o., Ing.arch. Petr Hlaváček, z března 2013
- plná moc pro zastupování vlastníka ze dne 25.3.2013
- výpis z KN ze dne 1.3.2013

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 15.4.2013.

Příloha:

- ověřená dokumentace bouracích prací

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing.arch. Petr Hlaváček, U obecního dvora č.p. 799/7, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Doporučeně:

2. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

Obyčejně:

3. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b
4. Pražské vodovody a kanalizace a. s., IDDS: ec9fspf

Co:

spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Petr Leibl.