



Městská část Praha - Žabčice

Rada městské části

101. zasedání
dne 21. 7. 2014

USNESENÍ č. 489/14/RMČ

k návrhu Dodatku č. 1 smlouvy o dílo s Ing. arch. Václavem Škardou (Aletier K2)

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Dodatku č. 1 smlouvy o dílo s Ing. arch. Václavem Škardou (Aletier K2), Nám. Hrdinů 8/1125, Praha 4.

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1 smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené dne 18.12.2013 v souladu s ustanovením § 536 až 565 Obchodního zákoníku
zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel : Městská část Praha – Ďáblice
jednající Ing. Miloš Růžička, starosta
Adresa : Květnová č.p.553/52, Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
Telefon / fax : 283 910 723
a
Zhotovitel : Ing. arch. Václav Škarda (Atelier K2)
Adresa : Nám. Hrdinů 8/1125, Praha 4, 140 00
Číslo účtu : 183 201 082 / 0300
IČO: 626 42 502
Telefon / fax : 261 222 339, 603 859 332
E-mail : vaclav.skarda@atelierk2.cz

Vzhledem k tomu, že

- zhotovitel na základě smlouvy o dílo ze dne 18.12.2013 (dále jen „Smlouva“) vypracoval pro stavební záměr objednatel „Dostavba Základní školy Praha – Ďáblice“ architektonickou studii a dokumentaci pro územní řízení, vč. získání územního rozhodnutí a
- zhotovitel je nositelem autorských práv osobnostní a majetkové povahy, které se týkají sjednaného předmětu díla a
- objednatel má zájem na realizaci stavebního záměru a plánuje zadání vyhotovení dalších stupňů projektové dokumentace formou výběrového řízení,

sjednali strany dnešního dne dodatek č. 1 následujícího znění:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s § 5 autorského zákona výlučným autorem autorského díla projektu „Dostavba Základní školy Praha – Ďáblice“ a to až po projektovou fázi Dokumentace pro územní řízení vč. získání územního rozhodnutí.

Zhotovitel tímto dodatkem ke smlouvě poskytuje objednateli licenci k užití díla vytvořeného na základě Smlouvy k výhradnímu užití pro potřebu výběrového řízení pro výběr generálního projektanta a k realizaci stavby a zavazuje se provést autorský dozor nad zpracováním dokumentace. Užitím díla se rozumí zejména užívání projektové dokumentace k výstavbě stavebního záměru, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav dokumentace, včetně jejích rozmnoženin, pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby stavebního záměru a pro další specifické případy.

II. ROZSAH DÍLA DLE SMLOUVY

Strany prohlašují, že zhotovitel realizoval dílo dle Smlouvy takovým způsobem, že po konzultacích a upřesnění jednotlivých aspektů zpracoval také dokumentaci pro částečnou přestavbu stávající budovy, tak aby zkvalitnil prostředí dnešní školy a integroval její části. Součástí je nově také modernizace kotelny. Strany sjednávají, že práce o které se navýšil rozsah díla vykoná zhotovitel po odsouhlasení Městskou částí Praha – Ďáblice a bez nároku na navýšení ceny díla dle Smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ocenění předpokládaných nákladů celé stavby dle zhotovené dokumentace činí dle propočtu zhotoveného dle DÚR 32.800.000,-Kč, dohodly se strany vycházet při výpočtu úplaty za autorskou licenci zhotovitele z této částky.

III. AUTORSKÁ LICENCE

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 12/1 autorského zákona a § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném tímto dodatkem a Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí dokumentace v rámci fází 1–3 dle Smlouvy, a užitím díla užitím pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení.

Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo, nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování soutěžní dokumentace, projektové dokumentace a provedení díla, a to ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby PR, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci činí 10% z hodnoty zhotovitelem nevytvořených fází projektu, tedy **160.000,- Kč + DPH**.

Výpočet:

Celkové náklady 32,8 mil. Kč

Základní honorář pro výpočet jednotlivých fází podle Českých stavebních standardů.....	1.600.000 Kč
4. FÁZE dokumentace pro stavební povolení včetně získání stavebního povolení.....19%....	608.000 Kč
5.+ 6. FÁZE dokumentace pro provedení stavby.....24%.....	768.000 Kč
Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně VV.....7 %	224.000 Kč
Celkem.....	1.600.000 Kč + DPH

z toho odměna 10% z 1.600.000 Kč = 160.000 Kč + DPH

Odměna je splatná do 45 dní od podpisu smlouvy s generálním projektantem pro stavbu „Dostavba Základní školy Praha - Ďáblice“.

Zhotovitel poskytuje objednateli souhlas a oprávnění k výkonu práva v míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území Ďáblice, katastrální obec Praha.

IV. AUTORSKÝ DOZOR NAD ZPRACOVÁNÍM DOKUMENTACE

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět autorský dozor nad zpracováním dalších fází dokumentace projektu „Dostavba Základní školy Praha – Ďáblice“ generálním projektantem, s vysvětlením příslušných vazeb, s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli k zabezpečení souladu se studií a dokumentací pro územní řízení, konzultovat s generálním projektantem technická řešení a zpracování detailů, konzultovat koordinaci technických profesí. Zhotovitel se dále zavazuje v případě potřeby, na základě písemné výzvy objednatele:

- účastnit se na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- poskytnout konzultaci k zajištění dozoru při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu se studií a dokumentací pro územní povolení;
- provádět autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu se studií a dokumentací pro územní řízení, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- konzultovat posouzení návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;

e) účastnit se při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru nad zpracováním dokumentace.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli za tyto práce poskytnout odměnu ve výši 450,-/hod + DPH za technické práce a 700,- Kč/ hod +DPH za vysoce odborné práce. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě potvrzených soupisu prací. Celková maximální odměna za autorský dozor zhotovitele podle tohoto dodatku činí 400.000 Kč + DPH

Splatnost faktur zhotovitele je sjednána v délce 30 dní od doručení objednateli.

V případě, že bude zhotovitel vybrán také jako generální projektant předmětné stavby a bude s ním uzavřena smlouva o dílo, autorský dozor nad zpracováním dokumentace podle tohoto článku provádět nebude, neboť dokumentaci bude sám zhotovovat. V takovém případě ani objednatel nebude povinen platit odměnu dle tohoto článku.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Odměna kompenzuje nemajetkovou a majetkovou újmu zhotovitele ve smyslu ust. § 41 autorského zákona a § 2894 a následující občanského zákona. Tento dodatek upravuje beze zbytku a vypořádává autorská práva k dílu zhotovenému pro objednatele podle Smlouvy. Vypořádáním autorských práv se rozumí vypořádání osobnostních i majetkových práv autora náležejících mu dle autorského zákona.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout při plnění svých závazků objednateli a generálnímu projektantovi veškerou součinnost. Objednatel se zavazuje, že budoucího generálního dodavatele smluvně zaváže k respektování autorských práv zhotovitele k jeho autorskému dílu dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tento dodatek byl schválen usnesením rady MČ Praha – Ďáblice č. 490/14/RMČ ze dne 21. 7. 2014.

Smlouvu lze dále doplnit, nebo měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsanými oběma smluvními stranami.

V Praze dne 22. 7. 2014

Objednatel :

Zhotovitel :

