



# **Městská část Praha - Ďáblice**

## **Rada městské části**

12. zasedání  
dne 30. 3. 2015

### **USNESENÍ č. 90/15/RMČ**

ke smlouvě se společností Krostav s.r.o. na zakázku  
„Stavební úpravy ZŠ Praha – Ďáblice“

#### **Rada po projednání**

##### **I. souhlasí**

s doporučením komise pro hodnocení nabídek uzavřít smlouvu se společností Krostav s.r.o.

##### **II. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Martin Lonek  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta

KROSTAV s.r.o.  
Černochova 1071/3  
158 00 PRAHA 5  
DIČ: CZ28525574  
-1-

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno: 04.05.2015

SML 030/2015

listy 21

přílohy

druh:



mc27es59683222

na stavební práce v souladu s nabídkou dodavatele na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PRAHA – ĎÁBLICE“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

**Objednatel:**

**Oprávněný zástupce objednatele:**

**IČ:**

**Sídlo:**

**Bankovní spojení:**

**ID datové schránky zadavatele:**

**Městská část Praha - Ďáblice**

**Ing. Miloš Růžička, starosta**

**00231266**

**Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice**

**501855998/0600**

**dkvbw9b**

a

<b>Zhotovitel:</b>	KROSTAV s.r.o.
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Ing. Jan Žďárský
<b>Zapsaný:</b>	v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 147972
<b>Právní forma:</b>	s.r.o.
<b>IČ/DIČ:</b>	28525574 / CZ28525574
<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	Černochova 1071/3, Praha 5 – Košíře, PSČ 158 00
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jan Žďárský
bankovní spojení	43-5468550297/0100
kontaktní údaje: telefon:739 458 822, e-mail:zdarsky@krostav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jiří Dostálek
kontaktní údaje: telefon:739 458 838, e-mail: info@krostav.cz	
ID datové schránky 6jygz94	

## 1.

### Preamble

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PRAHA – ĎÁBLICE“

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

## 2.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele stavební dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou (dále jen „dílo“) závazek Objednatele Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo zahrnuje veškeré stavební práce a dodávek souvisejících s předmětnou veřejnou zakázkou specifikované v související projektové dokumentaci. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Projektové dokumentaci stavby vypracované architektonickou kanceláří Atelier K2, nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4. Zodpovědný projektant Ing. arch. Václav Škarda, autorizovaná osoba ČKA č. 3004, viz. Příloha č. 5 související zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.3. Součástí plnění díla je rovněž:
- dokumentace skutečného stavu po dokončení díla a předání 2 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě v pdf na CD,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 1x na CD-R, či DVD ve formátu .pdf a .dwg),
  - zajištění a úhrada nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
  - ostraha staveniště a stavby,
  - náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
  - zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů, prohlášení o shodě a dalších podkladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem,
  - proškolení stanovené osoby Objednatele na provádění kontroly a údržby,
  - další dokumenty dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce, dodávky a výkony v této Smlouvě či další dokumentaci nezahrnuté, které však jsou k řádnému provedení díla a jeho úspěšnému protokolárnímu předání a převzetí Objednatelem dle odborných znalostí a zkušeností nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odborným znalostem a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.5. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení.



- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li Objednatelem vyžadovány), a zaručuje úplný Položkový rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

### 3.

#### Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do pěti pracovních dnů po převzetí místa plnění (staveniště) od Objednatele dle ustanovení 8.2 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel ve své nabídce počítal s provedením díla v termínu 7/4/2015 – 15/8/2015. K dnešnímu dni není vydáno právoplatné stavební povolení pro tuto stavbu. Zhotovitel po převzetí staveniště od Objednatele může zahájit pouze přípravné práce nevyžadující toto stavební povolení. Konečný termín dokončení díla uvedený níže v odstavci 3.4 platí pouze za předpokladu, že Objednatel předloží Zhotoviteli stavební povolení pro tuto stavbu s nabytím právní moci nejpozději do 7/5/2015. V případě nedodržení tohoto termínu předložení stavebního povolení bude o dobu pozdržení posunut i konečný termín dokončení díla.
- 3.3. Vzhledem k posunutí zahájení díla souhlasí Objednatel s tím, že Zhotovitel bude provádět i hluchné stavební práce v době školní výuky bez omezení. Pro bezkonfliktní průběh stavby by z tohoto důvodu bylo vhodné zvážit zkrácení školní výuky v letošním roce.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 15. srpna 2015.
- 3.5. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, avšak v rámci dohodnutého harmonogramu, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
  - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 NOZ (vyšší moc),
  - extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla,
- avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel okamžitě nebo v nejbližší možné době zapíše do stavebního deníku, kam následně zapíše též dobu jejich trvání a zápis nejpozději do dvou pracovních dnů předloží zástupci Objednatele ke kontrole a schválení. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele.

### 4.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh.

Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že umožní Objednateli nakládat s předmětem řádně provedeného díla ve stanoveném místě, splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. zhotoví a zprovozní předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, technické dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím kromě užívání předmětu díla i celého prostoru, se kterým předmětné dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty o shodě a další, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při díle. To vše v souladu s pokyny Objednatele.

- 4.2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli k užívání.
- 4.3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nese odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělků neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně a účelně vynaložené náklady související s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků bránícími Objednateli v užívání díla či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
- 4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.8. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit výrobní dokumentaci řešení detailů a konstrukcí. Vyžádá-li tuto dokumentaci objednatel předtím, než bude předmětná část díla dokončena, má se za to, že zhotovitel podmiňuje realizaci této části schválením detailního řešení, které je zhotovitel povinen předložit.

## 5.

### Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 4.059.486,80 Kč bez DPH  
852.492,20 Kč DPH  
4.911.979,- Kč včetně DPH.



- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.
- 5.4. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou předem sjednány a obě smluvní strany stvrdí písemně svůj souhlas se sjednanými podmínkami. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez písemného souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
- 5.5. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

## 6.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatелеm ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
- 6.4. Po předání a převzetí předmětu díla je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatелеm výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. V případě zjištění vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla v předávacím řízení, bude pozastavena částka ve výši 10% z celkové částky uvedené v této smlouvě a to do doby jejich úplného odstranění (písemný zápis). Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.5. Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení do sídla objednatel. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla

Objednatele) do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení.

- 6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli. Objednatel je oprávněn provést oproti vystavené faktuře zápočet splatných i dosud nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli.
- 6.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení je mezi smluvními stranami řádně dojednáno, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.9. DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.).
- 6.10. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. odst. 6.12, bod 6.12.2 Smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 6.11. Klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43

Jsou-li předmětem Smlouvy stavební práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, platí následující daňový (fakturační) režim:

6.11.1 Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady (faktury) v souladu s § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

6.11.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

Daňový doklad (faktura) musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;
- f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem/ soupis plnění Zhotovitele u dílčích faktur
- g) název projektu: „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ PRAHA – ĎÁBLICE“ a odkaz na tuto Smlouvu;

6.11.3 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odst. 5.8.1 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zatříděním prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj.



sporné z hlediska jejich zařídění do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.

6.11.4 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

- 6.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat fakturační postupy podle odst. 6.11, body 6.11.1 až 6.11.4 tohoto článku včetně správného a úplného zařídění jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

## 7.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen odvádět všechny své činnosti s odbornou péčí, dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vést stavební deník. Pro účely fakturace dodržuje postupy stanovené v čl. IV., odst. 6.11 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla a budou způsobeny důvody na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stavu stavebního objektu uvedené v projektové dokumentaci nemusí být přesné a úplné.
- 7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo a dílo vlastní se řídí § 2599 až § 2603 NOZ.
- 7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.11. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané stavenišť. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.12. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve



smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

- 7.14. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
  - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. prokazování vlastností);
- 7.15. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 7.16. Zhotovitel je povinen mít k datu účinnosti této Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou smlouvu o pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena díla vč. DPH. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.17. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.18. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.19. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.21. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.

## 8.

### Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla, vč. dodávek médií.

- 8.2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do pěti pracovních dnů od výzvy.
- 8.3. Objednatel poskytuje plochu na zřízení staveniště bezúplatně.
- 8.4. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.6. Zhotovitel je povinen po dobu stavby zajistit bezpečný přístup do ostatních prostor objektu školy žákům a zaměstnancům školy, jakož i ostatním osobám, které mají oprávněný zájem vstupu. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění prací spojených s plněním této Smlouvy co nejméně omezovat běžný provoz školy a práce spojené s vyšší hluchostí a prašností provádět mimo vyučovací hodiny.
- 8.7. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.9. Nejpozději do pěti dnů po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.10. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.11. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.12. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.13. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy, ani žádným jiným způsobem měnit tuto Smlouvu.
- 8.14. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu.

## 9.

### Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jen „technický dozor“), případně zástupce investora. Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.



- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně tři pracovní dny předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít nebo použil pro stavbu.
- 9.5. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně pět pracovních dnů předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou v souladu s ust. odst. 6.3. této Smlouvy.
- 9.7. Technický dozor je oprávněn při podezření, že dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou nebo dle platných souvisejících předpisů, pozastavit práce zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti generálního projektanta, který bude rozhodným subjektem v případném sporu při provádění díla dle této Smlouvy.

## 10.

### Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem určeným v protokolárním předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 10.2. Objednatel je povinen vady písemně (dopisem, emailem bez zaručeného el. podpisu) reklamovat u Zhotovitele neprodleně, nejdéle ve lhůtě do třiceti pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel nejdéle do **pěti** (5) kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně

písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli.

- 10.4. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatel na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

## 11.

### Místo plnění, doba platnosti, ukončení smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází je k.ú. Praha - Ďáblice, dle specifikace uvedené v Technické dokumentaci (viz příloha č. 5 související zadávací dokumentace).
- 11.2. Smlouva může být ukončena ze zákonných důvodů a zákonnými způsoby, zejména:
  - 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
  - 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
  - 11.2.3. Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu také písemnou výpovědí bez udání důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 11.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.4. Úplným ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.5. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;



- b) vadné dílo, vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy;
  - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.1 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
  - d) likvidace či úpadek Zhotovitele;
  - e) nesplnění povinnosti přítomnosti stavebního deníku na stavbě dle čl. 8.14 této Smlouvy;
  - f) nesplnění povinnosti k předložení pojistné smlouvy dle čl. 7.16 této Smlouvy;
- 11.6. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; doručování se řídí ust. čl. 14.9 Smlouvy.

## **12.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,1 % v Kč z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků.
- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 12.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla nebo v případě, že nebude z příčiny na straně Zhotovitele přístupný stavební deník na stavbě, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.6. Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících podle 6.12, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatel k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k ceně celého díla (bez DPH).
- 12.7. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

## **13.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

proškolení nejen z hlediska bezpečnosti práce, ale budou povinni respektovat pravidla práce v daňovém skladu dle Zák. č. 353/2013 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.15 Souhlas s uzavřením této Smlouvy o dílo dalo zastupitelstvo Městské části Praha - Ďáblice svým usnesením č. 38/15/ZMČ ze dne 25. 3. 2015.
- 13.16 Tato Smlouva o dílo je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze Ďáblicích 20. 4. 2015

V Praze dne 22. 4. 2015



za Objednatele



KROSTAV s.r.o.  
Černochova 1071/3  
158 00 PRAHA 5  
DIČ: CZ28525574

-1-



za Zhotovitele

Příloha č. 1 Vyplněný výkaz výměr  
Příloha č. 2 Harmonogram realizace



## PŘÍLOHA Č. 1

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Škola Dablice stavební úpravy	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	KROSTAV		
Zpracoval	Žďárský		
	Rozpočet číslo	Dne	
		24.3.2015	

  

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

  

Rozpočtové náklady v CZK					
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	1 326 111,85	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	55 864,50
2		9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3 PSV	1 715 014,95	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	37 243,00
4		11 Rezerva	0,00	16 Provozní vlivy	93 107,50
5 "M"	683 173,00			17 Ostatní	74 486,00
6	0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	3 724 299,80	12 DN (ř. 8-11)	0	19 NUS (ř. 13-18)	260 700,99
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	74 486,00	22 Ostatní náklady	0,00
				<b>D Celkem bez DPH</b>	<b>4 059 486,79</b>
				DPH % Základ daně DPH celkem	
				snížená 0%	4 059 486,79 0,00
				základní 21%	4 059 486,79 852 492,22
				<b>Cena s DPH</b>	<b>4 911 979,01</b>
				<b>E Přípočty a odpočty</b>	
				Dodá zadavatel	0,00
				Klouzavá doložka	0,00
				Zvýhodnění	0,00

**ROZPOČET NENÍ ZAMČENÝ - NUTNO PROVÉST KONTROLU VZORCŮ !!!**

NĚKTERÉ POLOŽKY JSOU AGREGÁTY A PRO JEJICH SPRÁVNÉ OCENĚNÍ JE TŘEBA PRACOVAT S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ VČETNĚ DETAILŮ. V PŘÍPADĚ POTŘEBY DOPLNIT NEBO ROZDĚLIT POLOŽKU JE K DISPOZICI LIST "POLOŽKY K DOPLNĚNÍ". VÝKAZ VÝMĚR SLOUŽÍ PŘEDEVŠÍM K VÝBĚRU DODAVATELE A DODAVATEL JE POVINEN PROVÉST JEHO KONTROLU A VV AUTORIZOVAT

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV****1 326 111,85****1 Zemní práce****44 159,90**

1	001	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	2,800	350,00	980,00
2	001	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 14,5+55,24+24,8	m3	94,540	220,00	20 798,80
					94,540		
3	001	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 94,54	m3	94,540	25,00	2 363,50
					94,540		
4	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,328	650,00	2 163,20
5	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	3,328	32,00	106,50
6	001	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	94,540	65,00	6 145,10
7	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,330	125,00	416,25
8	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	3,330	65,00	216,45
9	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	94,540	65,00	6 145,10
10	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,800	250,00	1 200,00
11	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	14,500	250,00	3 625,00

**3 Svislé a kompletní konstrukce****187 067,60**

12	014	310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,060	4 500,00	270,00
13	011	311238130	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 190 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	100,090	750,00	75 067,50
14	011	312231126	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MC 10	m3	5,453	3 650,00	19 903,45
15	011	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,847	28 000,00	23 716,00
16	130	130107160	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=140 mm	t	0,847	25 000,00	21 175,00
17	011	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC	m2	7,538	450,00	3 392,10
18	011	342248131	Příčky zvukově izolační POROTHERM tl 115 mm pevnosti P10 na MVC	m2	44,150	680,00	30 022,00
19	011	346244382	Plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	21,803	350,00	7 631,05
20	014	349231811	Přizdivka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm 0,425*2,2*14	m2	13,090	450,00	5 890,50
					13,090		

**4 Vodorovné konstrukce****8 393,21**

21	011	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,105	3 500,00	367,50
22	011	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	1,563	350,00	547,05
23	011	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	1,563	180,00	281,34
24	011	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari 1,05*0,1*0,08	t	0,008	25 000,00	200,00
					0,008		
25	011	413321515	Nosníky ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,620	3 500,00	2 170,00
26	011	413351107	Zřízení bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	6,540	350,00	2 289,00
27	011	413351108	Odstranění bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	6,540	158,00	1 033,32
28	011	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505 0,62*0,07	t	0,043	35 000,00	1 505,00
					0,043		



6

## Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

309 295,40

29	011	611111213	Vyspravení povrchu stropů z prefabrikovaných dílců š přes 1800 mm maltou cementovou se zahrazením	m2	364,580	145,00	52 864,10
30	011	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	2,600	350,00	910,00
31	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	410,300	410,00	168 223,00
32	011	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem	m2	46,800	120,00	5 616,00
33	011	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	11,050	320,00	3 536,00
34	011	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	2,248	2 600,00	5 844,80
35	011	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	3,270	2 550,00	8 338,50
36	011	631342113	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehčeného tepelně-izolačního polystyrenového objem hmot 700 kg/m3	m3	4,700	2 600,00	12 220,00
37	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,140	25 000,00	3 500,00
0,04+0,1					0,140		
38	011	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 20 mm	m2	228,500	195,00	44 557,50
228,5					228,500		
39	011	634111116	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 150 mm mezi stěnou a mazaninou	m	105,300	35,00	3 685,50

9

## Ostatní konstrukce a práce, bourání

429 947,50

40	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	373,590	25,00	9 339,75
41	012	953946121	Montáž atypických ocelových kci hmotnosti do 1 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m	t	3,920	25 000,00	98 000,00
42	130	130107200	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=180 mm	t	3,729	21 000,00	78 309,00
43	130	130102040	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 40 x 6 mm	t	0,144	21 000,00	3 024,00
44	130	130105300	úhelník ocelový nerovnostranný, v jakosti 11 375, 140 x 90 x 10 mm	t	0,027	21 000,00	567,00
45	130	130108180	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,033	21 000,00	693,00
46	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	42,177	165,00	6 959,21
47	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	340,829	175,00	59 645,08
48	013	962032230	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,809	980,00	1 772,82
49	013	962032231	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	27,640	780,00	21 559,20
50	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,590	985,00	2 551,15
5,25*0,065+0,073*30,8					2,590		
51	013	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	353,170	125,00	44 146,25
52	013	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	706,340	45,00	31 785,30
353,170*2					706,340		
53	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	104,050	185,00	19 249,25
54	013	974042564	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	21,900	450,00	9 855,00
2*6,75+3+5,4					21,900		
55	013	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	243,830	95,00	23 163,85
56	005	985131221	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah nesusušeným křemičitým pískem (metodou torbo)	m2	68,390	85,00	5 813,15
20+31,84+16,55					68,390		
57	005	985132311	Ruční dočištění ploch lice kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	364,580	25,00	9 114,50
58	005	985312124	Stěrka k vyrovnání betonových ploch lice kleneb a podhledů tl 5 mm	m2	20,000	220,00	4 400,00

**997 Přesun sutě 244 143,05**

59	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	180,773	85,00	15 365,71
60	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	180,773	150,00	27 115,95
61	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 633,590	15,00	24 503,85
62	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	180,773	980,00	177 157,54

**998 Přesun hmot 103 105,20**

63	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	85,921	1 200,00	103 105,20
----	-----	-----------	--	---	--------	----------	------------

**PSV Práce a dodávky PSV 605 035,95****711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 15 909,91**

64	711	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním 0,6*29,7+30,8	m2	48,620	35,00	1 701,70
65	111	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg 48,62 * 0,00035	t	0,017	25 000,00	425,00
66	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP 17,82+30,8	m2	48,620	165,00	8 022,30
67	S01	1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2) 58,344	m2	58,344	98,00	5 717,71
68	711	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,036	1 200,00	43,20

**713 Izolace tepelné 33 450,19**

69	713	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladených z vláknitých materiálů tl do 100 mm 5,25+30,8	m2	36,050	15,00	540,75
70	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva 2,76+30,8	m2	33,560	25,00	839,00
71	283	283758800	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 1000 x 500 x 50 mm	m2	30,800	80,00	2 464,00
72	634	634822410	sklo izolační pěnové tl 15 cm 2,76 * 1,02	m2	2,815	1 500,00	4 222,50
73	713	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva 0,6*29,7	m2	17,820	25,00	445,50
74	283	283763540	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 100 mm 0,6*29,7	m2	18,533	450,00	8 339,85
75	713	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	17,820	50,00	891,00
76	283	283763540	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 100 mm 17,82 * 1,04	m2	18,533	450,00	8 339,85
77	283	283763560	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 80 mm 17,82 * 1,04	m2	18,533	380,00	7 042,54
78	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,271	1 200,00	325,20



**763 Konstrukce suché výstavby****38 621,43**

79	763	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 15 Rw	m2	20,636	680,00	14 032,48
80	763	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	369,910	65,00	24 044,15
81	763	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,454	1 200,00	544,80

**764 Konstrukce klempířské****1 082,50**

82	764	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	29,700	25,00	742,50
83	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	13,600	25,00	340,00

**775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)****196 537,55**

84	775	775413315	Montáž sokliku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	67,390	85,00	5 728,15
85	614	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	67,390	110,00	7 412,90
86	775	775530003	Montáž podlahy masivní z palubek celoplošně lepených šířky do 120 mm s podkladem z desek	m2	145,090	220,00	31 919,80
87	611	6116119879 66	řemeny dub tl. 22 mm - III. jakost, š. 90mm dl. 1200mm	m2	145,090	850,00	123 326,50
88	775	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	145,090	180,00	26 116,20
89	775	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	1,695	1 200,00	2 034,00

**776 Podlahy povlakové****7 971,84**

90	776	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	249,120	32,00	7 971,84
----	-----	-----------	---	----	---------	-------	----------

**777 Podlahy lité****289 398,65**

91	777	777530021	Podlahy ze stěrky polyuretanové do tl 3 mm	m2	228,500	1 200,00	274 200,00
			228,50		228,500		
92	777	777530050	Sokl z pláštěbetonu tvarovaný v - 30 mm	m	79,570	125,00	9 946,25
93	777	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	4,377	1 200,00	5 252,40

**783 Dokončovací práce - nátěry****728,00**

94	783	783812130	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 2x email a 3x plné tmelení	m2	2,600	280,00	728,00
----	-----	-----------	---	----	-------	--------	--------

**784 Dokončovací práce - malby a tapety****21 335,88**

95	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	410,300	39,00	16 001,70
96	784	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	410,300	6,00	2 461,80
97	784	784496590	Malba napuštění hydrofobní nátěr	M2	68,390	42,00	2 872,38

**Celkem****1 931 147,80**

**TABULKY JSOU OCENĚNY VČETNĚ MONTÁŽE A VŠECH PRACÍ , ABY DODÁVKA BYLA PLNĚ FUNKČNÍ  
! PŘESNÝ POPIS VÝROBKŮ JE UVEDEN V TABULKÁCH VÝROBKŮ.**

**OSTATNÍ VÝROBKY**

OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
OS 14	Vnitřní nadsvětlík nad dělicí zděnou akustickou příčkou průběžný s akustickým odporem zasklení $R_w = 37\text{dB}$ Rozměry: d.5225/ h. 660mm, d.5430/ h.660mm, d.5580/ h. 660 mm, d.3760/ h. 660 mm d.parapetu 21750mm	soubor	1	32000	32000
OS 15	Vnitřní zpevnění nároží ostění dveří DV1 Rozměr š.30/ d.1470mm	kus	18	350	6300
OS 16	Konzola vnitřního dřevěného parapetu T1 a schodů T2 Rozměr 100/100/30mm	kus	18	450	8100
OS 17	Ukončující profil podlahy L40/40/5mm, d.1200mm	kus	9	280	2520
OS 18	Vnitřní podpora dřevěného stupně T2	kus	2	650	1300
OS 19	Vnější oplechování parapetu okenní niky v přístavbě r.š. 330 mm, přilepeno viz.detail délky: 1,65m_3x 1np	kus	1	1500	1500
OS 20	Vnitřní šatní skříňky plechové Rozměr modulu š.300 /hl.500/v.1500 mm 3 barevné typy ze tří barev červené, žluté a zelené	kus	360		0
OS 21	Vnitřní skomí tabule otočná a posuvná na středním sloupku, kotvené do zdi	kus	2		0
OS 22	Vnitřní lavice do šaten š.450/ d.1500/ v.450mm	kus	27		0
OS 23	Přenosný hasicí přístroj: práškový s práškem ABC	kus	3	850	2550
OS 24	Přesunutí stávající hydrantové skříně	kus	1	3500	3500
	<b>OSTATNÍ VÝROBKY</b>	součet			<b>57770</b>

**TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
T1	Vnitřní parapet okna Rozměr š.325/d.1745mm	kus	7	2200	15400
T2	Dřevěné schody k francouzskému oknu Rozměr š.730/ d.1745/v.300mm	kus	2	4800	9600
T3	Vestavěná skříň v.800/š.800/hl.350 počet modulů 2 x 6	kus			0
T4	Vnitřní parapetní deska vestavby VZT š.700/d.1250mm	kus	1	1500	1500
T5	Vnitřní práh š.185/ d.900mm	kus	3	290	870
	<b>TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY</b>	součet			<b>27370</b>



## DVEŘE

OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
DV 1	Vnitřní dveře dvoukřídlé plné, otvíravé o 180°, s požární odolností EI30 do šaten, držené v otevřené poloze el. Magnety Světly rozměr š.1200/v.2100mm	kus	9	28000	252000
DV 2	Vnitřní dveře jednokřídlé rámové prosklené, otvíravé, bez požární odolnosti do učeben Světly rozměr š.900/v.2100mm	kus	2	38000	76000
DV 3	Vnitřní dveře jednokřídlé plné, otvíravé, bez požární odolnosti Světly rozměr š.900/v.2100mm	kus	1	14000	14000
DV 4	Vnitřní dveře jednokřídlé plné, otvíravé, s požární odolností EI30, do suterénu Světly rozměr š.1000/v.2100mm	kus	1	17000	17000
DV 10	Přemístění původních vstupních dveří s nadsvětlikem, dvoukřídlé, otvíravé, europrofil Světly rozměr š.1760/v.2980mm	kus	1	18000	18000
<b>DVEŘE</b>		součet			<b>377000</b>

## TABULKY OKEN

OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
OK1	Dvoukřídlé otvíravé okno, jedno křídlo navíc výklopné rozměr vnější 1700 / 2050 mm	kus	7	29000	203000
OK2	Dvoukřídlé otvíravé prosklené okno, jedno křídlo navíc výklopné rozměr vnější 1730 / 2530 mm	kus	2	36000	72000
<b>Okna</b>		součet			<b>275000</b>

1-2

.....



25.3.2015