



# **Městská část Praha - Žabčice**

## **Rada městské části**

105. zasedání  
dne 8. 9. 2014

### **USNESENÍ č. 525/14/RMČ**

ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace na akci  
„Generální projektant – dostavba Základní školy Praha – Žabčice“  
s Ing. arch. Václavem Škardou (Atelier K2)

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

návrh Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace na akci „Generální projektant – dostavba Základní školy Praha – Žabčice“ s Ing. arch. Václavem Škardou (Atelier K2).

##### **II. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta



## Smlouva na zhotovení projektové dokumentace

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**Městská část Praha – Ďáblice**

Květnová 553, 18200 Praha 8

jednající Ing. Milošem Růžičkou, starostou

IČ: 002 31 266; DIČ: CZ00216224

#### 1.2. Zhotovitel

**Ing. arch. Václav Škarda (Atelier K2)**

Se sídlem K vodojemu 3, 150 00 Praha 5

tel.: 261 222 339, 603 859 332

e-mail: vaclav.skarda@atelierk2.cz

IČ: 626 42 502

DIČ: 7111121886

Bankovní spojení: 183201082 / 0300

Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy byla Objednatelům jakožto zadavatelem veřejné zakázky vybraná v poptávkovém řízení, s názvem „Generální projektant – dostavba Základní školy Praha - Ďáblice“, jako nabídka nejvhodnější.

### II. Předmět plnění (dílo)

**Akce: „Generální projektant - dostavba Základní školy Praha – Ďáblice“**

2.1 Předmětem plnění (díla) je řádné vyhotovení projektové dokumentace v souladu s právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Předmět plnění (dílo) se blíže specifikuje v rozsahu:

**A. Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) a související inženýrské činnosti (IČ SP)**

Tato fáze obsahuje zejména: Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění stavebního povolení, koordinace projektu HP, projednání projektu s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení a jiných potřebných povolení

**B. Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a související inženýrské činnosti (IČ PS)**

Tato fáze obsahuje zejména: koordinace projektu HP, vypracování soutěžních podmínek pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, nebo její části, spolupráce projektanta při soutěži a vyhodnocení, dohled autora nad dodržením architektonické a celkové koncepce v souladu s DSP.

**C. Práce spojené s prováděním stavby a související inženýrské činnosti (AD) + (IČ PS)**

Tato fáze obsahuje zejména: výkon **autorského dozoru** v průběhu realizace, zabezpečení provedení dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudaci (DSPS), koordinace prací a dodávek, spolupráce při organizační zabezpečení povinností zadavatele při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách, spolupráce a konzultace případných návrhů na změnu řešení technických detailů, zabezpečování změn potřebných povolení.

**D. Práce po dokončení stavby (IČ)**

Tato fáze obsahuje zejména: zabezpečení ZKP a kolaudačního souhlasu, případně povolení na předčasné užívání nebo její části, spolupráce se zadavatelem či jím pověřenou osobou při plnění



požadavků ze ZKP a kolaudačního souhlasu, účast na vyhodnocení zkušebního provozu, spolupráce při garančních zkouškách.

**Součástí díla není zpracování :** - **projektové dokumentace zahradních a terénních úprav okolí stavby**

- **projektové dokumentace vybavení interiérů**

Nedílnou součástí projektové dokumentace je podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr;

Součástí plnění (díla) je zajištění stanovisek dotčených orgánů a organizací státní správy, správců sítí a zapracování jejich požadavků a připomínek do předávané projektové dokumentace objednateli.

Projektová dokumentace bude vyhotovena dle požadavků Objednatele a Uživatele a bude průběžně konzultována na poradách (čl. V., odst. 5.2; čl. VIII., odst. 8.1 Smlouvy);

Projektová dokumentace (včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr) se vyhotovuje v podobě písemné 6x, v podobě digitální 1x;

2.2 Součástí předmětu plnění (díla) jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či zadávací dokumentací podle odst. 2.3 tohoto článku neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení díla.

2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku, učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 18/5 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1 zákona.

2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

2.6 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla respektovat autorská práva autora architektonické studie a dokumentace pro územní řízení (DUR) Ing. Arch. Václavem Škardou (Atelier K2) a poskytnout mu při realizaci díla plnou součinnost pro jeho autorský dozor nad zpracováním projektové dokumentace podle této smlouvy.

2.7 Rozsah a obsah autorského dozoru je určen právními předpisy a následujícím výčtem: autorský dozor stavby dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., účast na předání staveniště, poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě vyhotovené dokumentace, kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací, kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli se zaměřením na dodržení celkových technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, soulad dočasných staveb zařízení staveniště se základním řešením podle projektu, vyjádření k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti projednávané dokumentaci, sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební



provoz prováděn, účast při kolaudačním řízení, na kontrolních dnech, účast na stavbě na vyzvání objednatele a při kontrole kvality při převzetí stavby objednatelem.

### III. Doba, místo a způsob plnění

#### 3.1 Termíny

**Zahájení prací:** ihned po podpisu smlouvy

**Dokončení Fází**

- A: do zpracování dokumentace 100 dní od zahájení prací na fázi
- B: do zpracování dokumentace 140 dní od zahájení prací na fázi
- C: průběžně od zahájení prací po dokončení stavby
- D: dle dokončení stavby a kolaudačního rozhodnutí

Další fáze je zahájena den následující po dni dokončení fáze předchozí.

Dokončením díla se rozumí vždy kompletní řádné provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

Dokladová část včetně stanovisek dotčených orgánů a ostatních subjektů bude předána Objednateli ve lhůtách stanovených stavebními a správními předpisy;

#### 3.2 Místo plnění (předání PD): sídlo Objednatele;

#### 3.3 Způsob plnění: dle výše uvedených dílčích plnění a dílčích termínů:

### IV. Cena díla a platební podmínky

#### 4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

- a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu odst. 2.3, čl. II. této Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;
- b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak), v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení díla;
- c) nejvýše přípustná ve výši:

**Fáze A: 600.000,- Kč bez DPH**

**Fáze B: 895.000,- Kč bez DPH**

**Fáze C: 330.000,- Kč bez DPH**

(pro standardní způsob realizace a výkonu AD, bude-li částka vyčerpána následně za 650,- Kč/hod + DPH).

**Fáze D: 10.000,- Kč bez DPH**

**Celkem: 1.835.000,- Kč bez DPH**

**385.350,- Kč DPH ve výši 21%**

**2.220.350,- Kč CELKEM včetně DPH**

Zhotovitel je **plátce DPH**.

#### 4.2 Platební podmínky

Cenu díla vyúčtuje Zhotovitel dle daňového dokladu (faktury). Záloha ve výši 30% z celkové ceny fáze A (B) bude proplacena při zahájení fází A (B), 60% z fáze A bude proplaceno při předání dokumentace a 10% bude proplaceno při vydání stavebního povolení. 70% z fáze B bude proplaceno při odevzdání dokumentace fáze B. Fáze C bude proplacena v dvou měsíčních intervalech. Fáze D bude proplacena po jejím dokončení. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. odst. 4.3; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit



Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

#### 4.3 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění;
- e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem;

#### 4.4 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

1. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2 této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2. Smlouvy.
2. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
3. V případě, že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

## V. **Spolupůsobení Objednatele**

- 5.1 Objednatel zmocní Zhotovitele pro účely splnění předmětu plnění (díla) zejména k jednání s dotčenými orgány a ostatními subjekty. Zhotovitel předloží plnou moc k podpisu s dostatečnou časovou rezervou před plánovaným termínem jednání.
- 5.2 Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění díla s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem minimálně jednou za 1 měsíc, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej do 2 pracovních dnů e-mailem.  
Pokud Objednatel nezašle do 2 pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní porady měla znamenat změnu díla oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této Smlouvě.
- 5.3 Po řádném dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

## VI. **Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy je Objednatel oprávněn sankcionovat Zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli



v termínu sjednaném v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.4, první odrážka, čl. IV. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 4.4, první odrážka, čl. IV. Smlouvy.

Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 4.4, druhá odrážka, čl. IV. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000, Kč).

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. odst. 4.2 až 4.4 Smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti Zhotovitelem, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy třitisíce korun českých (3 000,- Kč).

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, která je zajištěna smluvní pokutou.

## **VII. Záruka za jakost díla**

### **7.1 Záruční lhůta**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání šedesát (60) měsíců ode dne úspěšného předání a převzetí celého díla Objednatelem.

### **7.2 Reklamac**

Reklamac (oznámení) vady musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamac sdělit Objednateli písemné odůvodněné stanovisko.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1 Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování projektové dokumentace pracovní výbory za účasti Objednatele (a uživatele) stavby. Před konečným předáním projektové dokumentace provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 5.2, čl. V. Smlouvy).

- 8.2 Standardy stavby navrhne Zhotovitel tak, aby nebyly překročeny limitní náklady stanovené investičním záměrem.

- 8.3 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

- 8.4 Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout jiné osobě než Objednateli.

- 8.5 Vlastnictví k projektové dokumentaci přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.

- 8.6 Projektová dokumentace požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



Architekt tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít realizací předmětné stavby (dále jen „licence“). Architekt poskytuje Objednateli bezúplatnou licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence). Objednatel není povinen licenci využít.

8.7 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
- není v likvidaci;
- není vůči němu vedeno insolvenční řízení anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;

8.8 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění (dílo) s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k dílu včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

8.9 Zhotovitel poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním této smlouvy i dalších dokumentů ke splnění povinností zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách.

## IX. Závěrečná ujednání

9.1 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli, vadné dílo nebo vadné provádění prací v průběhu realizace díla;
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (viz čl. II., odst. 2.3), na základě které je uzavřena tato Smlouva nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 8.7, čl. VIII. této Smlouvy.
- Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

9.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne: 9/9/2014

za Objednatele



Ing. Miloš Růžička  
starosta

V Praze dne: 12/9/2014

za Zhotovitele

Ing. arch. Václav Škarda