



Městská část Praha - Žabčice

Rada městské části

39. zasedání
dne 25. 4. 2016

USNESENÍ č. 312/16/RMČ

k napojení mobilní kotelny na topnou soustavu ZŠ

Rada po projednání

I. schvaluje

Nabídku společnosti České teplo s.r.o. na vybudování napojení mobilní kotelny na topnou soustavu ZŠ ve výši 879.044,- Kč bez DPH jako cenově nejvýhodnější

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , v platném a úplném znění, mezi smluvními stranami

č. smlouvy objednatele: SOD/2016

č. smlouvy zhotovitele:

České teplo s.r.o. Klapkova 731/34, Praha 8, Kobylisy 182 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45821

Zastoupená: Ing. Václavem Viačkem, jednatelem společnosti
RNDr. Petrem Turkem, jednatelem společnosti

IČ: 25055925 DIČ: CZ25055925 (plátce DPH)

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
č.ú.: 6002450002/6000

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing. Václav Viaček, RNDr. Petr Turek,
jednatelé spol.

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: Petr Vodvářka a osoby jím pověřené

(dále jen objednatel)

a

.....
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Zastoupená:

IČO: DIČ :

Bankovní spojení :
č.ú. :

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních :

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

t a k t o :

I. PROHLÁŠENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly pravomocně odsouzeny nebo disciplinárně potrestány pro trestný

čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí v žádané kvalitě a za podmínek stanovených v této smlouvě dílo dle projektové dokumentace zpracované společností : , zakázkové číslo: Z: a požadavků technika objednatele spočívající v provedení rekonstrukce rozvodů potrubí.....

Rozsah plnění zhotovitele:

- demontáž nefunkčních potrubních rozvodů a nefunkčních ocelových konstrukcí
- demontáž tepelných izolací z demontovaného potrubí, včetně ekologické likvidace
- transport a uložení demontovaných částí do kontejnerů před objektem
- montáž podpěrných konzol, závěsů a ocelových konstrukcí
- montáž potrubních rozvodů a armatur dle PD
- montáž, odvodnění a odvzdušnění dle PD
- montáž – usazení čerpadel, regulátorů tlaku a jednotlivých směšovacích uzlů
- před vlastním přepojováním jednotlivých potrubních tras provede zhotovitel jejich označení s rozlišením přívodu a zpátečky
- proplach potrubí a tlaková zkouška
- nátěr potrubí základním nátěrem a ocelových konstrukcí základním a vrchním nátěrem
- zajištění potřebných montážních mechanismů a nářadí pro transport do prostoru pracoviště
- zajištění lešení pro provádění díla
- zajištění, označení – ohrazení prostoru staveniště, zajištění proti pádu třetích osob
- úklid dotčených prostor staveniště
- vystavení potřebné dokumentace kvality a průvodní dokumentace pro předání díla
- zajištění veškerých pomocných stavebních a výkopových prací

Součástí plnění díla zhotovitele je:

- zajištění veškeré dopravy a manipulace v rámci plnění díla
- dodávka veškerých technických plynů a svářečského materiálu
- dodávka materiálu :

Součástí plnění díla objednatele je dodávka:

- kontejnerů pro odvozy ocelového šrotu
- dodávka materiálu:

2. Místo provedení předmětu díla je :
3. Hranice dodávky zhotovitele:
- vymezeno dle výše uvedené RPD
4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu, jak je definována níže.

III. ČAS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Termíny plnění:

- zahájení dnem podpisu smlouvy nejpozději však **00.00.2016**
- kompletní předání díla **00.00.2016**

Objednatel umožní zhotoviteli provádět plnění díla v čase od 06:00 do 18:00 hodin každý pracovní den.

V době pracovního volna od 07:00 do 17:00 hodin (po předchozí domluvě s objednatelem, min.24 hodin předem).

Odstávky nutné pro splnění díla budou předem konzultovány s technikem objednatele a provozovatelem zařízení a jejich přesný termín bude potvrzen zápisem do stavebního deníku s ohledem na klimatické podmínky.

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Předmět díla dle čl. II. této smlouvy zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, bezpečné a funkční dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou, účelu použití a platné legislativy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo podle připomínek objednatele v souladu s obecně závaznými předpisy a normami.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajišťovat opatření z hlediska hygieny, bezpečnosti práce a ochrany zdraví dle nař.vlády č. 591/2006 Sb., a nař. vlády č. 495/2001 Sb., požární ochrany podle zák.č. 133/1985 Sb., v platném znění a nakládání s odpady dle zák.č. 185/2001 Sb., v platném znění, a ostatních platných právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat čistotu, pořádek a odstraňovat odpady, vzniklé v souvislosti s jeho činností. Bude dodržovat podmínky a předpisy, stanovené orgány ochrany životního prostředí pro sjednané práce po celou dobu provádění díla až do ukončení a vyklizení pracoviště. Veškeré pokuty za jejich nedodržení jdou na vrub zhotovitele.
6. Zhotovitel splní vždy svůj závazek k provedení díla specifikovaný v čl. II. vždy řádným provedením díla bez vad, věcných i právních, za podmínek určených v této smlouvě.
7. V kteroukoliv dobu před dokončením plnění smlouvy má objednatel právo písemně požádat zhotovitele o změny rozsahu díla nebo podmínek smlouvy. Tyto změny budou zahrnuty do smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného dodatku, jehož součástí bude cenová kalkulace odsouhlasená objednatelem. Drobné úpravy, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, nebudou chápány jako změny smlouvy a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny nebo změně termínů. Každá změna oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlasena zástupcem objednatele. Není-li součástí smluvního vztahu vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu, dodá dodavatel výchozí podklady pro její zpracování (změny budou vyznačeny v RPD).

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě montážní (stavební) deník dle zák.č.183/2006 Sb., a vyhl. č. 499/2006 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

V. CENA DÍLA

1. Dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., v platném a úplném znění se stanovuje smluvní cena následovně:

Objednatel se zavazuje vyplatit zhotoviteli za provedení díla v souladu s odstavcem II. předmět plnění v předepsaném termínu a v žádané kvalitě cenu ve výši,- Kč proti konečné faktuře vystavené zhotovitelem a splatné do 21 dnů od jejího převzetí.

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Konečná faktura – daňový doklad ve výši,- Kč + DPH bude vystavena do 15 dnů po ukončení, předání a převzetí díla a bude doložena předávacím protokolem.

Objednatel souhlasí s dílčí fakturací potvrzených a pověřeným zástupcem převzatých částí díla v průběhu plnění.

2. Faktury budou obsahovat náležitosti podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a budou obsahovat i název stavby, předávací protokol a číslo Smlouvy o dílo.
3. Objednatel může pozastavit 10% z ceny díla dle části V. odst. 1. do doby odstranění vad a nedodělků.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním díla obsaženého v předmětu plnění v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to nejdříve po sjednaném termínu dokončení na základě řádně vystavené a doložené faktury za skutečně provedené práce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den měsíce, ve kterém byly práce předány a převzaty.
- 2 Faktury musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky v nich bude uvedeno číslo této smlouvy. Faktury budou doloženy: předávacím protokolem potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele.

- 3 Objednatel je povinen zaplatit fakturu do 21 dnů ode dne doručení. V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury došlo třetího pracovního dne po odeslání. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, kde není uvedeno číslo smlouvy objednatele nebo má jiné závady obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závadu opravit nebo vystavit novou fakturu. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení objednateli.

VII. ZADÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli pracoviště k zahájení prací podpisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel, jeho jmenovití pracovníci a pracovníci poddodavatelů zhotovitele absolvují školení o zásadách činnosti třetí organizace ve výrobních areálech klienta objednatele nejpozději v den nástupu na pracoviště, se zaměřením zejména na pravidla dodržování provozních a pracovních řádů v areálech, podmínek vstupu a vjezdu a výjezdu vozidel zhotovitele do jednotlivých areálů, podmínek dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a specifická rizika hrozící v jednotlivých areálech (např. pojezd kolejových vozidel). O provedeném školení bude vyhotoven písemný zápis, který bude podepsán jednotlivými pracovníky, kteří se zúčastnili školení, a na základě kterého bude zhotoviteli udělen souhlas ke vstupu a provádění činností podle této smlouvy v jednotlivých areálech. Koordinujícím pracovníkem Objednatele pro organizaci školení je pan mobil: Termín školení je nutné dohodnout s dostatečným předstihem, tj. min. 3 dny předem.
3. Zhotovitel na základě předaného pracoviště zahájí požadované práce po ověření zajištění zařízení a jeho provozního stavu.

K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

Za zhotovitele: p....., mobil:
a osoby jím pověřené.

Za objednatele: p. Petr Vodvářka, mobil: 736 630 158
a osoby jím pověřené.
4. Jednání o předání a převzetí jednotlivých etap díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (zápisem ve stavebním deníku proti podpisu odpovědné osoby objednatele) a to nejméně 3 dny předem.
5. Provedení pracovního výkonu a jeho ukončení potvrdí svým podpisem oprávněná osoba objednatele na předávacím protokolu. Drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému užívání díla odsouhlasené objednatelem, nebudou důvodem pro přerušení přejímacího řízení. Termín odstranění nedodělků bude stanoven dohodou obou smluvních stran.

6. Při zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli:
- podklady k vypracování dokumentace skut. provedení díla – změny díla zanesené červenou tužkou do PD na jejímž základě bylo dílo realizováno
 - zápis o úspěšném provedení a vyzkoušení díla nebo jeho části
 - oprávnění montážní organizace k montáži zařízení z provozním tlakem vyšším než 0,6 MPa, výměníků tepla atd.
 - protokol o zkoušce svarů vydaný defektoskopickou laboratoří (je-li požadováno v PD)
 - protokoly prokazující ekologickou likvidaci vzniklého odpadu
 - atesty, certifikáty, pasporty, návody k obsluze a záruční listy použitých výrobků, materiálů aj.
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti na použitý materiál
 - originál stavebního deníku
 - revizní zprávy, prohlášení o shodě u rozhodujících dodávaných komponentů
 - doklad o tlakové zkoušce a provozní topné zkoušce
 - doporučení pro údržbu objednatele
 - kopie svářečských průkazů montérů provádějících dílo.
7. K převzetí zakrývaných prací (tj. např. podzemní vedení potrubí, nebo před zaklopením kolektorů a neprůlezných kanálů) vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku min. 3 dny předem. O převzetí těchto prací rozhodne objednatel formou souhlasu se zakrytím prací písemně ve stavebním deníku.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upřesnit nebo zajistit si chybějící informace a údaje. Pokud nebude možno chybějící informace zajistit, projednají obě smluvní strany společně náhradní řešení. Zhotoviteli bylo objednatelem umožněno a zhotovitel měl povinnost prozkoumat pracoviště nebo zjistit jeho podmínky.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat předmět díla a zhotovitel je povinen včas objednatele pozvat k provedení kontroly. O výsledcích provedené kontroly sepíší obě strany zápis do stavebního deníku i s termíny odstranění případných závad.
3. Informativní a koordinační porady odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele a případně dalších přizvaných účastníků budou probíhat každý týden formou kontrolních dnů stavby v místě zhotovování částí díla, tj. zařízení staveniště zhotovitele, v lokalitách jednotlivých provozních areálů objednatele, o čemž bude pořizován písemný zápis. Konkrétní den a hodina konání kontrolního dne bude určena objednatelem v návaznosti na postup prací a činnosti jiných zhotovitelů objednatele. Účast na konkrétních dnech je pro odpovědného pracovníka zhotovitele povinná. Objednatel si vyhrazuje právo

svolat poradu i mimo uvedený termín, a to písemně či telefonicky min. dva dny předem dnem konání takovéto mimořádné porady.

4. Objednatel zajistí zpřístupnění prostorů pro předmět plnění včetně sociálního zařízení.
5. Objednatel umožní zhotoviteli napojení se na přívod elektrického proudu 380V/220V. Zhotovitel se napojí na vlastní náklad a nebezpečí přes stavební rozvaděč s měřením el. proudu.

IX. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v rámci předmětu díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla oprávněným zástupcem objednatele. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Právo z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u stavební části pak ust. § 2629 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel oznámí zhotoviteli nároky vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po uplynutí záruční lhůty za předpokladu, že nárok vznikl před jejím uplynutím.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady předmětu plnění, že po dobu záruční doby má objednatel právo a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu jeho odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
5. Zhotovitel odpovídá za vhodnost případně použitého materiálu (pokud není závazně stanoven PD, jakýmkoli nařízením či předpisem), dílenské zpracování dodávaných materiálů a provedení prací dle platných bezpečnostních a ekologických předpisů a norem a účelu této smlouvy.
6. Bude-li objednatelem zjištěna vada neohrožující bezprostředně dodávku tepla nebo TUV, na kterou se vztahuje tato záruka, bude neprodleně oznámena zhotoviteli, který zahájí práce na jejím odstranění do 16 hodin od nahlášení vady.
 - 6.1. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada ohrožující bezprostřední dodávku tepla či TUV, zahájí zhotovitel do 4 hodin po vyzvání práce na odstranění vady. Závada bude odstraněna do 8 hodin od nahlášení třeba i provizorním způsobem.
 - 6.2. V případě, že servisní pracovníci zhotovitele nenastoupí včas, je objednatel oprávněn provést odstranění závady vlastními prostředky bez vlivu na záruku. Výše nákladů na odstranění závady bude přefakturována zhotoviteli. Veškeré nároky vyplývající z poskytnuté záruky budou plněny pro objednatele.
7. Pokud se v uvedené lhůtě vyskytnou skryté vady díla, uplatní objednatel u zhotovitele nárok na jejich odstranění a zhotovitel se zavazuje, že uplatněné vady díla odstraní nejpozději do 4 pracovních dnů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno či uzavřel nejpozději ke dni podpisu této SOD, pojištění v souvislosti s předmětem podnikání zhotovitele do výše pojistného krytí Kč a to na dobu trvání od 00.00.2016 do 00.00.2017. Zhotovitel předloží objednateli kopie výše uvedené pojistné smlouvy k prokázání výše uvedeného. Tato kopie se stane přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKOD

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých dílčích částí sjednaných v této smlouvě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den opoždění proti sjednaným termínům.
2. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky v dohodnutých lhůtách má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti (za jednotlivý případ).
4. Náklady a škody, které prokazatelně vzniknou objednateli (nekvalitní prací zhotovitele, nedodržením termínů), ponese zhotovitel k vlastní tíži.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na uplatnění nároku poškozené strany na náhradu škody a povinnost takovou škodu druhou stranou zaplatit.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu nebo škodu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí (např. živelná pohroma, válka). Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitelem.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly urovnány především oboustrannou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou spory řešeny na návrh některého z účastníků věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této části je, když:
 - 1.1. zhotovitel převede bez souhlasu objednatele jakékoli své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - 1.2. i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - 1.3. zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - 1.4. zhotovitel je v průběhu záruční lhůty v prodlení s odstraňováním vady reklamované objednatelem podle ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nesplní své platební povinnosti po dobu delší než 4 týdny, nebo pokud bude objednatel v procesu bankrotu, nebo likvidace. V těchto případech je objednatel povinen nahradit zhotoviteli prokázané náklady vzniklé odstoupením od smlouvy. Dále uhradí objednatel všechny dodávky i části díla pro tuto akci prokazatelně vyrobené a dodané objednateli.
3. Vzniknou-li při provádění díla překážky, které neleží na straně zhotovitele a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu projednat změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit s tím, že minimálně o dobu přerušení bude prodloužen termín dokončení příslušné části díla sjednaný před vlastním započatím prací.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany ve lhůtě 2 měsíců na změně díla a smlouvy, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli náklady na rozpracované dílo.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Postup prací bude probíhat v souladu s požadavky objednatele tak, aby nebyl narušen bezpečný a plynulý chod dodávek tepla.
2. Veškeré montážní práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení technologie a majetku třetích osob. Tyto práce je nutno předem konzultovat s provozovatelem zařízení a technikem objednatele.
3. Odvoz stavební sutě a likvidovaného materiálu bude průběžně zhotovitel zajišťovat tak, aby pracoviště po každodenním ukončení prací bylo řádně vyklizené a nemohlo dojít k úrazu třetích osob (obsluhy). V případě, že toto nebude splněno je objednatel oprávněn zajistit vyklizení na náklady zhotovitele a tato částka bude odečtena z konečné faktury zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že ponese odpovědnost za případné škody vzniklé nepořádkem na pracovišti či jeho okolí, nebo poškozením zeleně způsobené prokazatelně jeho činností.
Před zahájením prací bude určen prostor pro skladování materiálu a zařízení staveniště, který musí být zhotovitelem bezpodmínečně akceptován.

4. Veškeré demontážní a montážní práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení majetku provozovatele zařízení. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která by vedla k ochraně majetku provozovatele zařízení a majetku třetích osob dotčených výše uvedenou pracovní činností.
Poruší-li zhotovitel při zhotovování díla povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je povinen nahradit škodu takto vzniklou objednateli.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací určit svého zástupce, který bude každý pracovní den přítomen na stavbě a bude zajišťovat odborný dozor při provádění prací.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět realizaci díla s pracovníky, kteří mají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s prováděnými pracemi podobného charakteru a jejichž technické vybavení spolehlivě zaručuje plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
7. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení stavby, strojů, materiálů a zařízení tak, aby nemohlo dojít k úrazu nebo poškození třetí osoby či zcizení.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálu, který převzal od objednatele. Ode dne převzetí materiálu, zápisem do stavebního deníku.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny díla (tras a komponentů) oproti původně navrženému. Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, pokud požadavky objednatele nejsou nevhodné pro naplnění předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednavatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Postup prací bude probíhat tak, aby nebyl narušen harmonogram návazností ostatních profesí ze strany zhotovitele. Požadavky týkající se koordinace prací objednatele budou zapsány ve stavebním deníku a plněny v termínu uvedeném v zápise.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil podrobně s projektovou dokumentací a podklady týkajícími se realizace díla, že jeho cenová nabídka je reálná pro smluvně sjednaný čas plnění a že v ceně za dílo jsou obsaženy veškeré práce, činnosti a dodávky potřebné k řádnému a úplnému zhotovení díla a jeho následné kolaudaci a funkčnosti.
13. Zhotovitel prohlašuje, že bylo jeho povinností prozkoumat zevrubně pracoviště/staveniště/ a zajistit jeho podmínky a že mu toto prozkoumání pracoviště a zajištění jeho podmínek bylo objednatelem umožněno.
14. Náklady, které vzniknou prokazatelně porušením jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy (např. nekvalitní prací zhotovitele, nedodržením termínu atd.), ponese zhotovitel k vlastní tíži. Stejně tak i náklady za škody, které objednateli vzniknou

v souvislosti s činností zhotovitele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli na základě samostatné faktury.

15. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady požární dozor v trvání 8 hodin po ukončení svářečských a paličských prací či prací s otevřeným ohněm.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě, nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a úplném znění.
6. Veškerá korespondence a jiná dokumentace týkající se této smlouvy, která je vedena nebo předávána mezi oběma stranami, bude psána v českém jazyce.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
8. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Pojistná smlouva zhotovitele v souvislosti s předmětem podnikání ve výši pojistného krytíKč

Příloha č. 2: cenová nabídka zhotovitele.

V Praze dne 00.00.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Václav Víaček
jednatel společnosti

.....
RNDr. Petr Turek
jednatel společnosti

.....
odpovědná osoba