



Městská část Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

13. zasedání
dne 15. 6. 2016

USNESENÍ č. xxx/16/ZMČ

k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce realizované jako otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Obecní dům Ďáblice“, která je přílohou tohoto usnesení

II. pověřuje

2.1 starostu MČ a radu MČ zajištěním veškerých kroků potřebných k realizaci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Obecní dům Ďáblice“

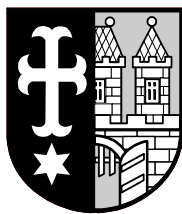
2.2 starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem dle ustanovení § 82 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

III. ukládá

starostovi informovat zastupitelstvo o vyhodnocení výběrového řízení

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



Městská část Praha - Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

11. zasedání
dne 6. 4. 2016

USNESENÍ č. 96/16/ZMČ

K veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. bere na vědomí

projektovou dokumentaci a zprávu o připravenosti stavby Obecní dům – Ďáblice

II. souhlasí

se záměrem investiční akce „Obecní dům Ďáblice“.

III. pověřuje

radu MČ zajištěním veškerých kroků potřebných k přípravě výběrového řízení na veřejnou zakázku „Obecní dům Ďáblice“.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

NÁKLADY NA AKCI "OBEČNÍ DŮM ĎÁBLICE"

PROINVESTOVÁNO

celkem	2 539 729
--------	-----------

ROZPOČET STAVBY

měsíc	cena	DPH	celkem
1	2 850 268	598 556	3 448 824
2	3 990 376	837 979	4 828 355
3	4 560 429	957 690	5 518 119
4	5 130 483	1 077 401	6 207 884
5	5 130 483	1 077 401	6 207 884
6	5 130 483	1 077 401	6 207 884
7	3 990 376	837 979	4 828 355
8	3 705 349	778 123	4 483 472
9	3 420 322	718 268	4 138 590
10	2 850 268	598 556	3 448 824
11	2 280 215	478 845	2 759 060
12	1 995 188	418 989	2 414 177
13	1 710 161	359 134	2 069 295
14	570 054	119 711	689 765
celkem	47 314 455	9 936 036	57 250 491

DALŠÍ NÁKLADY

archeologie	300 000
TDI + BOZP	1 200 000
A.LT - projektová a inženýrská činnost	1 178 000
vybavení + stěhování	1 750 000

celkem náklady	64 218 220
-----------------------	-------------------

Informace k předběžnému oznámení

Veřejná zakázka vedená pod názvem: „Obecní dům Ďáblice“

1. Zadavatel:

Městská část Praha – Ďáblice

Úřad městské části

Květnová 553,

Praha 8 – Ďáblice, PSČ 182 02

zastoupený: Ing. Milošem Růžičkou – starostou

IČ 00231266

DIČ CZ 00231266

2. Předmět VZ - Stručný popis předmětu a rozsahu stavebních prací

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je zhotovení novostavby „**Obecního domu Ďáblice**“. Objekt je rozdělen na čtyři oddělené části, a to:

- ordinaci lékařů,
- multifunkční sál
- Úřad městské části
- Poštu

Z pohledu stavebně technického řešení se jedná o nepodsklepený objekt s bezbariérovým přístupem o jednom nadzemním podlaží, na půdorysu cca 68,2x24,5m, s plochou zelenou střechou. Nosnou konstrukcí je skelet z lepeného dřeva s vyzdívanými vnitřními, místy i obvodovými stěnami (sál). Obvodové stěny jsou navrženy ze sendvičových tepelněizolačních panelů zavěšených na dřevěném skeletu. Plochá střecha je rovněž z tepelněizolačních panelů osazených na dřevěném skeletu. Dům je založen na stupňovitých betonových patkách.

Venkovní zpevněné plochy budou betonové, částečně umožňující prorůstání trávy.

Projektovou dokumentací je novostavba členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení:

- **OBECNÍ DŮM**
- **VLAJKOVÉ STOŽÁRY**
- **ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- **AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ ODVODNĚNÍ**
- **OCHRANA KABELOVÝCH TRAS**
- **PŘELOŽKA HUP A PŘÍPOJKY PLYNU**

PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY VO, PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY NN a PŘELOŽKU KABELOVÉ TRASY O2 řeší ve všech případech správce sítí.

Součástí předmětu veřejné zakázky budou geodetické práce spojené s vytýčením stavby a jejím zaměřením po dokončení.

3. Adresa profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266>

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **47.500.000,- Kč bez DPH**

5. Kódy CPV

45211350-7	Výstavba víceúčelových budov
45000000-7	Stavební práce
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné plochy
51122000-3	Instalace a montáž vlajkových stožárů
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

6. Zahájení a ukončení

Předpoklad zahájení plnění 08/2016 a ukončení plnění nejpozději do 15 měsíců

Předpoklad zveřejnění veřejné zakázky 06/2016

7. Financování z prostředků EU

Veřejná zakázka nebude financována z prostředků EU

8. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

• Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zadavatel, Městská část Praha – Ďáblice, připravuje výstavbu Obecního domu, kterým dojde k nezbytnému rozšíření počtu ordinací v důsledku neustálého nárůstu počtu obyvatel městské části, k zajištění adekvátních kapacitních prostor pro Českou poštu, zabezpečení dosažitelnosti služeb Úřadu městské části pro všechny skupiny občanů, a zřízení multifunkčního sálu.

• Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je zhotovení novostavby „Obecního domu Ďáblice“. Objekt je rozdělen na čtyři oddělené části, a to:

- ordinaci lékařů,
- multifunkční sál
- Úřad městské části
- Poštu

Bližší specifikace stavebních prací, služeb a dodávek je uvedena v předchozím odstavci „Stručný popis předmětu a rozsahu stavebních prací“.

• Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Plánovaný cíl a nezbytné potřeby zadavatele budou realizací předmětu veřejné zakázky naplněny. Celkově tak dojde nejen k naplnění naléhavých potřeb zadavatele, ale i k vhodné urbanizaci středu obce.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nedisponuje potřebnou technikou a ani dostatečným počtem odborných pracovníků pro zajištění cíle vlastními prostředky, bude formou zadávacího řízení zajištěn externí dodavatel stavebních prací.

• Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Ukončení plnění předmětu veřejné zakázky – nejpozději do 15 měsíců ode dne zahájení realizace prací.

9. Hlavní podmínky financování

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny za dílo bude prováděna průběžně, na základě dodatelem předložených měsíčních faktur, a to až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno po splnění díla (po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků). Splatnost faktur bude činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

10. Místo plnění

Místo stavby: ulice Osinalická, 182 02 Praha 8 - Ďáblice

Katastrální území: Ďáblice [730629]

Objekt Obecního domu je umístěn mezi ulicemi Osinalická, Mannerova a Prácheňská.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce v souladu s nabídkou dodavatele na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem „OBE CNÍ DŮM ĎÁBLICE“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha - Ďáblice

Oprávněný zástupce

objednatele:

Ing. Miloš Růžička, starosta

IČ:

00231266

Sídlo:

Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice

Bankovní spojení:

501855998/0600

ID datové schránky zadavatele:

dkvbw9b

Dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:	
Oprávněný zástupce:	
Zapsaný:	
Právní forma:	
IČ/DIČ:	
Sídlo/místo podnikání:	
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	
bankovní spojení	
kontaktní údaje: telefon: e-mail:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
kontaktní údaje: telefon:e-mail:	
ID datové schránky:	

Dále jen „Zhotovitel“

1.

Preamble

Objednatel má zájem na výstavbě multifunkčního jednopatrového nepodsklepeného obecního domu, který bude členěn na čtyři oddělené části, a to ordinaci lékařů, multifunkční sál, úřad městské části a poštu.

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní zakázky vedené k realizaci zájmu pod názvem: „OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE“, místo: mezi ulicemi Osinalická, Mannerova a Prácheňská v Praze – Ďáblicích.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele (dále jen „Nabídka“), která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení.

2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele kompletní stavební dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou (dále jen „dílo“) a splnit s dílem související závazky a závazek Objednatele dílo provedené řádně a včas převzít a Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo zahrnuje veškeré stavební práce a dodávky související s předmětnou veřejnou zakázkou specifikované v související projektové dokumentaci, výkazu výměr a dalších pokynech zadavatele. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Projektové dokumentaci stavby vypracované architektonickou kanceláří A.LT ARCHITEKTI v.o.s, Závěrka 398/3, 169 00 - Praha 6, viz. **Příloha č. ...** související zadávací dokumentace.
- 2.3. Součástí plnění díla je rovněž:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 1x na CD-R, či DVD ve formátu .pdf a .dwg),
 - zpracování podrobné dílenské projektové dokumentace, zejména zámečnických, truhlářských a klempířských prvků a podrobné výkresy konstrukcí
 - zajištění a úhrada nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
 - zajištění a předání veškerých dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předložení potvrzení o uhrazení poplatku za uskladnění,
 - ostraha staveniště a stavby,
 - provedení veškerých opatření a úprav na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, zdraví osob a majetku,
 - účast oprávněného zástupce dodavatele na kontrolních dnech stavby,
 - zajištění a předání veškerých nezbytných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby,

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem (archeologický průzkum však není předmětem díla dle této Smlouvy),
 - uvedení venkovních ploch i okolních objektů dotčených realizací stavby do původního stavu, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, zajištění ochrany všech podlaží před povětrnostními vlivy, pojištění možnosti vzniku škod povětrnostními vlivy,
 - proškolení stanovené osoby Objednatele na provádění kontroly a údržby,
 - další dokumenty dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 2.4. Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení.
- 2.5. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním Nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a to včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji Nabídku vyhotovil na základě poskytnutých podkladů a informací, měl možnost prověřit staveniště a prohlašuje, že nabídková cena je určena jako cena konečná za předmět plnění podle této Smlouvy.
- 2.7. Před podpisem této Smlouvy bylo Zhotoviteli umožněno a měl povinnost prozkoumat místo plnění předmětu díla a zjistit jeho podmínky a také se seznámit se všemi souvisejícími informacemi a vzhledem k výše uvedenému Zhotovitel prohlašuje, že místo plnění díla přebírá bez jakýchkoliv připomínek, upozornění či výhrad, a že je schopen dílo řádně zhotovit za sjednanou cenu ve sjednaných termínech a sjednané kvalitě.
- 2.8. Stavba se skládá ze stavebních objektů:
- Obecní dům
 - Vlajkové stožáry
 - Zpevněné plochy
 - Areálové dešťové odvodnění
 - Přeložky kabelových tras VO, NN a O2
 - Ochrana kabelových tras
 - Přeložka HUP.

3.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů po převzetí místa plnění (staveniště) od Objednatele dle ustanovení 8.2 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo **dokončit a předat** Objednateli **nejpozději do 15 měsíců od zahájení stavby**.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat závazné milníky v časovém harmonogramu realizace díla.

Závaznými milníky jsou:

1. Dokončení základových konstrukcí do 4 měsíců od zahájení stavby

Do tohoto milníku spadá provedení zemních prací, výkopy, betonové patky, žb. roznášecí deska a základové obvodové pasy, všechny přípojky pod žb. deskou

2. Dokončení montáže nosné konstrukce z dřevěných lepených vazníků do 8 měsíců od zahájení stavby.

Do tohoto milníku spadá hydroizolace na žb. desce pod dřevěnou konstrukcí, a celý dřevěný skelet z lepených profilů, provizorně zavětrovaný

3. Dokončení střechy a fasády objektu do 9 měsíců od zahájení stavby.

Do tohoto milníku spadá zastřešení objektu s provedením hydroizolace, opláštění fasádními tepelněizolačními panely, montáž fasádních výplní otvorů, provedení vnitřních vyzdívávaných stěn (zavětrování)

4. Dokončení hrubých rozvodů ZTI, elektro do 10 měsíců od zahájení stavby.

Do tohoto milníku spadá provedení všech rozvodů ZTI, elektro, vzt, chlazení/topení, provedení všech podlahových vrstev, finálních povrchů, vnitřních výplní otvorů

- 3.4. Termíny uvedené v čl. 3.3. jsou závazné a Zhotovitel v souladu s těmito termíny zpracuje podrobný týdenní harmonogram provádění prací a činností při realizaci díla (dále "harmonogram realizace díla") spolu s předpokládaným měsíčním platebním kalendářem (dále "finanční harmonogram"). Harmonogram realizace díla musí vycházet z odborných zkušeností Zhotovitele a respektovat požadavky Objednatele na kontrolu díla a předpokládané nároky stavebních činností.
- 3.5. Pakliže dojde ke změně předmětu díla podle ust. 5.4. této Smlouvy a/nebo dojde ke změně závazného časového plánu realizace stavby, Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli nejpozději do 5-ti dnů ode dne účinnosti změny aktualizovaný harmonogram realizace díla a finanční harmonogram.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje předat dílo jako jeden celek a to nejpozději v termínu dle čl. 3.1. této Smlouvy. Staveniště, kterým se rozumí prostory (plochy) určené v projektové dokumentaci pro realizované objekty a pro předpokládané zařízení staveniště k realizaci bude vyklizeno k termínu dokončení díla, včetně uvedení venkovních ploch i užívaných a realizací zasažených prostor do původního stavu.
- 3.7. Termíny dokončení jednotlivých milníků realizace uvedené v čl. 3.3. a termín dokončení díla uvedený v čl. 3.2 se mohou posunout výhradně v případě, že řádnému zhotovení stavby ve smluveném termínu brání extrémní a při podpisu Smlouvy nepředvídatelné povětrnostní vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovali pracovníky na zdraví či životě a to pouze o dobu, kterou takové extrémní povětrnostní vlivy trvají. Tyto překážky musí být Zhotovitelem neprodleně oznámeny, projednány a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení.

- 3.8. Skutečnosti uvedené ve výše uvedeném odstavci zapsané ve stavebním deníku musí být potvrzeny za Objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a k převzetí díla.

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně dokončit dílo tak, že umožní Objednateli nakládat s předmětem řádně provedeného díla ve stanoveném místě, splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. zhotoví a zprovozní předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím kromě užívání předmětu díla i celého prostoru, se kterým předmětné dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, výkresy skutečného provedení, záruční listy technologických zařízení, certifikáty o shodě a další, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu realizace a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při díle. To vše v termínech touto Smlouvou určených a v souladu s pokyny Objednatele.
- 4.2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a dokončeno a předmět díla je předán Objednateli a je způsobilý k užívání.
- 4.3. O předání dokončeného díla dle čl. 2 Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění. Neoznámení vad díla při převzetí nevylučuje jejich reklamaci v průběhu záručních dob (čl. 10). Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 1921 odst. 2 OZ, § 2605 odst. 2 OZ, § 2609 OZ, § 2618 OZ ani § 2629 OZ se nepoužijí.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být Zhotovitelem odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění, je –li to technologicky možné. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmětná povinnost Zhotovitele považována za splněnou.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělků neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně a účelně vynaložené náklady související s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat, že zde není dána odpovědnost je na straně Zhotovitele.
- 4.6. Objednatel není povinen převzít dílo, která není řádně ukončena, na díle se vyskytují vady a nedodělků bránící Objednateli v užívání díla, a ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci.

- 4.7. K předání dokončeného díla a sepsání protokolu o předání a převzetí vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Termín předání plnění bude stanoven schválením termínu Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn dokončené dílo předat Objednateli i dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 4.8. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit výrobní dokumentaci řešení detailů a konstrukcí, dále podrobné výkresy dřevěné lepené konstrukce, kladečský výkres fasádních a střešních panelů včetně návaznosti na výplně vnějších otvorů, zámečnických výrobků. Vyžádá-li si tuto dokumentaci Objednatel předtím, než bude předmětná část díla dokončena, pak platí, že Objednatel podmiňuje realizaci této části schválením detailního řešení, které je Zhotovitel povinen předložit.
- 4.9. O splnění milníku dle čl. 3.3. této Smlouvy bude mezi stranami sepsán protokol o splnění milníku a to na žádost Zhotovitele. Zhotovitel požádá technický dozor Objednatele (čl. 9 této Smlouvy) o vystavení protokolu o splnění milníku, považuje-li veškeré práce, dodávky a služby, které jsou součástí příslušného milníku, za řádně provedené.
- 4.10. Žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku bude obsahovat alespoň:
- potvrzení technického dozoru o tom, že byla úspěšně provedena kontrola díla před zakrytím, je-li touto Smlouvou vyžadována, a že byl o této kontrole učiněn záznam ve stavebním deníku;
 - dokumenty o úspěšně provedených kontrole, testy, zkoušky, měření, jejichž provedení je požadováno pro dokončení, při dokončení či po dokončení části díla, a to zejména na základě příslušných ustanovení této Smlouvy, účinných právních předpisů nebo technických norem a
 - potvrzení o provedení změn díla, pokud byly provedeny.
- 4.11. Pojem „úspěšně“ pro potřeby předchozího bodu znamená, že
- při kontrolách, měřeních, zkouškách či Testech dokončení nebyly zjištěny vady provádění, nebo
 - Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné vady nejsou pro splnění milníku významné; dohodnuté termíny či lhůty, v nichž budou takové Vady provádění odstraněny, budou uvedeny v Protokolu o splnění milníku, pokud již odstraněny nebyly.
- 4.12. Technický dozor provede ve lhůtě 5 dnů od obdržení žádosti o vystavení protokolu o splnění milníku kontrolu veškerých prací, dodávek a služeb, které měly být provedeny v příslušném milníku; pro potřeby této kontroly nařídí provedení příslušných kontrol, měření či zkoušek, bude-li to považovat za nutné.
- 4.13. V případě, že technický dozor kontrolou dle předchozího bodu zjistí, že nebyly provedeny veškeré práce, dodávky či služby stanovené pro příslušný milník, nebo že nebyly provedeny řádně, vyzve Zhotovitele k nápravě, případně stanoví závazný způsob nápravy (čl. 4.11. tím není dotčen). Dokud nebude taková náprava Zhotovitelem provedena, technický dozor žádost o vystavení protokolu o splnění milníku dále neověřuje. Den, kdy je taková náprava provedena, se pak považuje za den předložení žádosti o vystavení protokolu o splnění milníku.
- 4.14. Technický dozor ověří úplnost a správnost žádosti o vystavení protokolu o splnění milníku. Je oprávněn požadovat její doplnění, opravu nebo vysvětlení a Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě, že obsah jakéhokoli dokumentu předkládaného Zhotovitelem v souvislosti s vystavením protokolu o splnění milníku je stanoven příslušnou

technickou normou, je Zhotovitel povinen takový dokument předložit v souladu s takovou technickou normou.

- 4.15. Shledá-li technický dozor žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku úplnou a správnou, předloží ji Objednateli. Teprve poté, co Objednatel potvrdí svůj souhlas s touto žádostí, vystaví technický dozor protokol o splnění milníku, který do 3 dnů ode dne jeho vystavení doručí Zhotoviteli. Za den splnění milníku se považuje den, kdy byla technickému dozoru Zhotovitelem předložena úplná a správná žádost o vystavení Protokolu o splnění milníku, případně den, kdy byla tato žádost úplně a správně doplněna, opravena nebo vysvětlena.
- 4.16. Neshledá-li technický dozor žádost o vystavení protokolu o splnění milníku úplnou a správnou, příp. nepotvrdí-li Objednatel svůj souhlas se žádostí, hledí se na takovou žádost, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
- 4.17. Není-li milník splněn řádně nebo včas, je Zhotovitel s jeho splněním v prodlení.
- 4.18. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním kteréhokoli milníku není část díla odpovídající příslušnému milníku převzata Objednatel ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle či jeho části.

5.

Cena díla

5.1. Cena díla činí :-Kč bez DPH, slovy (...)

DPH při sazbě 21 % činí,- Kč; součet Ceny díla a DPH činí,- Kč.¹

- 5.2. Cena díla je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky po celou dobu provádění díla, tedy jako cena konečná. Cena díla je dána cenovou Nabídkou Zhotovitele, která byla zpracována před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně utvrzují, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
- 5.3. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž práce, dodávky či služby odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 podle sdělení Českého statistického úřadu o aktualizaci Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. práce, dodávky či služby, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „ZDPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní práce, dodávky či služby, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť by neodpovídaly číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí Ceny díla.
- 5.4. Případné změny díla a práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy (vícepráce) budou předem sjednány a obě smluvní strany stvrdí svůj souhlas se sjednanými podmínkami ve formě písemného a souvislou řadou vzestupně očíslovaného dodatku

¹ Dojde-li změnou ZDPH či jiného právního předpisu ke změně sazby DPH, bude příslušně tomu upravena i výše DPH.

k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez písemného souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Objednateli.

- 5.5. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně upozornit na veškeré případné skutečnosti zjištěné při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo na straně Objednatele k vzniku škod nebo prodlevě s dokončením či předáním díla.
- 5.6. Pro ocenění změn díla a víceprací se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle Nabídky Zhotovitele, v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS ponížené o 10%. V případě, že určité stavební práce uvedené v Nabídce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v čl. 5.1. o částku, která je uvedena v nabídce Zhotovitele u položek, jež nebude Zhotovitel provádět.
- 5.7. V případě, že bude předmět díla změněn, každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podklady či přímo návrh změnového listu k projednání s dostatečnou časovou rezervou. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termíny dokončení (závazné milníky). Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele.
- 5.8. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat veškeré změny této Smlouvy, zejména stručný popis změny díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této Smlouvy.
- 5.9. Vícepracemi se rozumí stavební práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v předmětu díla podle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto vícepráce jsou nezbytné pro provedení díla, a to za předpokladu, že
- a. vícepráce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od této Smlouvy, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou vícepráce zcela nezbytné pro dokončení díla, a
 - b. celkový rozsah víceprací nepřekročí limit stanovený právními předpisy.
- Pro odstranění pochybností strany ujednávají, že pokud se určité plnění nebo jeho část objevuje v této Smlouvě, v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci v popisu, ve skladbě, detailu apod. považuje se za součást předmětu díla a není možno ji považovat za vícepráce. Tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace, vyplývající Objednateli z ust. § 44/1 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 5.10. Cena zahrnuje veškeré práce, materiály a věci nutné pro zhotovení díla, zejména pak:
- všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,

- veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
- veškeré náklady na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo),
- náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,
- provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených ve veřejnoprávních povoleních díla a jeho užívání,
- náklady na uzavření koordinčních a jiných pro zhotovení díla nezbytných smluv se správcí a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření Zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
- náklady na případné stavební přípomoce (použití zemního stroje) při provádění archeologického průzkumu; samotný archeologický průzkum však není předmětem díla dle této Smlouvy,
- náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
- náklady na pojištění,
- vyklizení staveniště a ukončené práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu,
- náklady za průběžný a konečný úklid,
- náklady na licence k softwarům a příp. i technickému řešení, pokud bude takové součástí plnění podle této Smlouvy,
- náklady na odstranění vad a nedodělků, přičemž zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách bezhotovostním převodem. Uvede-li Zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný od údaje v záhlaví, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací se zjišťovacím protokolem, potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele. Odsouhlasená cena v zjišťovacím protokolu bude fakturována bez DPH. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH, částka DPH, celková fakturovaná částka vč. DPH a částka pozastávky (čl. 6.8.).
- 6.4. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k 20. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o dodávkách a montážích zabudovaných a provedených na stavbě (dále jen „soupis provedených prací“). Ze soupisu provedených prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán Objednateli i v elektronické podobě.
- 6.5. Objednatel se do 10 pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se Objednatel vyjádří do 5

pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Okamžikem odsouhlasení přehledu prací za příslušné období je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu. Den odsouhlasení je dnem zdanitelného dílčího plnění. Faktura bude doručena Objednateli nejpozději do 8. dne následujícího kalendářního měsíce.

- 6.6. Lhůta splatnosti oprávněně vystavených faktur je 30 dnů od jejich doručení na adresu pro doručování Objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručovat účetní doklady Objednateli na jeho adresu sídla nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že doručení elektronického náhledu faktury nemá ve vztahu k povinnostem Objednatele, zejména povinnosti uhradit cenu díla, žádné účinky.
- 6.7. Částka odpovídající **5% z částky fakturované v každé z faktur Zhotovitele (bez DPH)** tvoří jistotu za záruku (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávka (či její zbývající výše) bude Zhotoviteli vyplacena **po částkách odpovídajících 1% z částky fakturované v každé z faktur Zhotovitele (bez DPH)** vždy po uplynutí jednoho (1) roku ode dne předání a převzetí díla (počátek běhu záručních lhůt – čl. 10.2), na základě písemné výzvy Objednateli, do 30 dnů od obdržení výzvy.
- 6.8. Po předání a převzetí díla je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním již fakturovaných a přijatých dílčích plateb na cenu za dílo a pozastávky. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatелеm výše uvedeným způsobem a všechny zápisy o předání a převzetí předmětu díla (s uvedenými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla), potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele a dále na konečné faktuře bude nad rámec požadavků na průběžné faktury (dle čl. 6.17.) uveden přehled průběžně fakturovaných částek a zbývající část ceny díla k fakturaci.
- 6.9. Částka fakturovaná v konečné faktuře nesmí být nižší než 15% z celkové ceny díla bez DPH (po promítnutí všech příp. dodatků a změn). Konečná faktura je závěrečným vyúčtováním Zhotovitele. Neuplatní-li jej Zhotovitel do doby vystavení konečné faktury, jakýkoliv nárok vůči Objednateli (s výjimkou nároku na výplatu pozastávky dle čl. 6.7. této Smlouvy), okamžikem vystavení konečné faktury zaniká.
- 6.10. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby kterékoliv dílčí (průběžné) faktury v průběhu doby plnění, jestliže Zhotovitel neplní závazné milníky časového harmonogramu realizace díla uvedené v čl. 3.3. této Smlouvy.
- 6.12. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z pozastávky, příp. bankovní záruky.
- 6.13. Pokud Objednatel uplatní svoji pohledávku zápočtem (byť částečně) oproti pozastávce, poníží se výplata prvních následujících plateb podle čl. 6.7. chronologicky následujících po okamžiku zápočtu.
- 6.14. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, bude-li nejasná, anebo bude-li vystavena v rozporu s touto Smlouvou, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta

splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

- 6.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat fakturační postupy podle tohoto článku včetně správného a úplného zatřídění jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH ve smyslu dohody sjednané v čl. 5.3. této Smlouvy.
- 6.16. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6.17. Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:
- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 - náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a
 - uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- 6.18. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel; tím není dotčen nárok na smluvní pokutu dle čl. 12.7. této Smlouvy.
- 6.19. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou fakturu svých subdodavatelů za práce, dodávky či služby související s prováděním díla, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým subdodavatelem dohodu o postoupení pohledávky subdodavatele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele.
- 6.20. Zaplacení jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti díla nebo jeho části ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle či jeho části.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen odvádět všechny své činnosti s odbornou péčí, dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem a podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Pro účely fakturace dodržuje postupy stanovené v čl. 6. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje právo před zabudováním odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů, dílů a součástí potřebných k realizaci díla dle této Smlouvy. Dodávané zařízení, materiály, výrobky a prvky technologického vybavení budou nové, ledaže by dokumentace zakázky určovala jinak. Zařízení, materiály a výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení Objednatele. Zhotovitel bude předkládat Objednateli vzorky k odsouhlasení vždy s takovým časovým předstihem, aby v případě neudělení okamžitého souhlasu Objednatele nedošlo k prodlení Zhotovitele s realizací díla dle této Smlouvy. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří do 5 pracovních dnů.

- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů určených k zabudování a dodávek a jejich přesun na místa plnění. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a prvků technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikaly jakékoli jiné povinnosti, např. celní, příp. povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví, než povinnosti výslovně stanovené touto Smlouvou.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla a budou způsobeny důvody na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, bude pracovní doba omezena pouze na dobu mezi 8:00 hodinou a 18:00 hodinou. Mimo takto vymezenou pracovní dobu bude realizace stavby probíhat pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu ze strany Objednatele. V pracovní dny je pracovní doba omezena na dobu od 7:00 do 20:00 hodin. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi, tak aby byla hlučnost ze staveniště v souladu s účinnými právními předpisy či příslušnými rozhodnutími. V případě požadavku TDI nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi.
- 7.8. Objednatel je s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací vlastníkem díla po celou dobu jeho provádění. Materiál, výrobky a prvky technologického vybavení se stávají součástí díla okamžikem zabudování do díla.
- 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatелеm.
- 7.10. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané staveniště. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.11. Nebezpečí škody na Objednatелеm Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím dokončeného díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele. Zhotovitel je povinen skladovat materiály, výrobky, prvky technického vybavení i zařízení staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky jejich výrobce, jsou-li vydány.
- 7.12. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 7.13. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:

- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. prokazování vlastností);
 - nejsou zatížené právy třetích osob;
- 7.14. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 7.15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou smlouvu o pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena díla vč. DPH. Toto pojištění musí krýt škody na zdraví i majetku (včetně zničení rozestavěné stavby v důsledku živelní události, vandalismu či chybného postupu při realizaci díla), a také škody způsobené třetím osobám nebo na jejich majetku při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry- předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy účinné ke dni podpisu Smlouvy tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 7.16. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.17. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.19. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.20. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a Zhotovitel je povinen této

žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět. Strany sjednávají český jazyk jednacím jazykem pro řešení všech technických i smluvních záležitostí v průběhu realizace díla.

- 7.21. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen zabraňovat a v případě, že vzniknou, pak bez prodlení odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho subdodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností.
- 7.23. Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného Objednatelům a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- 7.24. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- 7.25. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, vybavení a materiál, které jsou nezbytné k řádnému provádění díla. Zhotovitel je k provádění Díla povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určené konstrukce, vybavení a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložené příslušnými atesty a dokumentací. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce, vybavení či materiál potřebné z hlediska BOZP a PO, zejména pro hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení či závory.
- 7.26. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu. Harmonogram jejich montáže či použití a odstranění musí být součástí harmonogramu realizace díla.
- 7.27. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na staveniště a dopravními trasami. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích nad míru povolenou či nezbytnou.
- 7.28. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených, je-li to potřeba pro provádění díla. Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla, osvětlení apod.
- 7.29. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním díla a v souladu s případnými požadavky technického dozoru opravovat na nich způsobené škody.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla, vč. dodávek médií.
- 8.2. Objednatel po podpisu této Smlouvy vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do pěti pracovních dnů od výzvy.
- 8.3. Objednatel poskytuje plochu na zřízení staveniště bezúplatně.
- 8.4. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.6. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.8. Nejpozději k termínu protokolárního předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.9. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel; tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.10. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.11. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel bude do tohoto deníku zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 8.12. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy, ani žádným jiným způsobem měnit tuto Smlouvu.
- 8.13. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet. Objednatel nebo jím určený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.
- 8.14. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla Objednatelem, příp. po odstranění poslední vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický (dále jen „technický dozor“) a/nebo autorský dozor, případně zástupce investora. Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele.
- 9.3. Kontrolní dny budou konány jednou za 7 (sedm) dní. Budou svolávány Objednatelem nebo jeho zástupcem za účasti obou smluvních stran a projektanta. Účast Zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména Objednatel sdělí před zahájením nebo v průběhu stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se též mimořádných kontrolních dnů svolaných Objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně tři pracovní dny předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.5. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít nebo použil k realizaci díla.
- 9.6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace díla zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole ve smyslu ust. § 2626 OZ. Jedná se zejména o kontrolu vytyčení stavby, hydroizolace, tepelně-izolačních vrstev a folií střechy, těsnění oken, dveří, kotvicích a nosných prvků apod. V takových případech Zhotovitel vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
- 9.7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou v souladu s ust. odst. 6.3. této Smlouvy. Takto potvrzené práce je Zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu k fakturaci.
- 9.8. Technický dozor je oprávněn při podezření, že jakákoliv část díla není prováděna v souladu s touto Smlouvou nebo dle platných předpisů a norem, pozastavit práce zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti generálního projektanta, který bude rozhodným subjektem v případném sporu při provádění díla dle této Smlouvy.
- 9.9. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovaným inženýrem v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Touto osobou (dále též „stavbyvedoucí“) bude:

Změna této osoby je možná pouze po souhlasu Objednatele po předložení osvědčení o totožné autorizaci nové osoby. Objednatel je oprávněn vyžádat účast této odpovědné osoby na kontrolních dnech.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na předmět díla, a to:
 - 24 měsíců u technologických částí díla, kterou se rozumí technologická zařízení,
 - 60 měsíců u stavební části díla,
 - 120 měsíců na střeche.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. V zápisu o předání a převzetí díla budou uvedeny konkrétní data konce záručních dob, tj. poslední dny trvání příslušných záručních dob.
- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně (dopisem, emailem) reklamovat u Zhotovitele neprodleně, nejdéle ve lhůtě do třiceti pracovních dnů po jejich zjištění. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že reklamace odeslaná Objednatelem kdykoliv v průběhu záruční doby bude považována za včas uplatněnou.
- 10.4. Zhotovitel započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě nejdéle do **pěti** (5) kalendářních dnů od obdržení reklamace od Objednatele, není-li s přihlédnutím k charakteru vady dohodnut jiný způsob a termín odstranění. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob, nebo hrozící způsobit škodu Objednateli je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení.
- 10.5. Reklamované vady se zavazuje Zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, mohou se smluvní strany dohodnout na lhůtě delší). O odstranění vad strany sepíší písemný zápis.
- 10.6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval Zhotovitel na odstranění vady. Záruční doba na technologické části díla, na kterých se vyskytla v záruční době vada, však počne znovu běžet okamžikem odstraněním vady.
- 10.7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10.5., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Objednatel je ve smyslu čl. 6.12 Smlouvy oprávněn tyto náklady započíst oproti jakékoliv (splatné i nesplatné) pohledávce Zhotovitele a/nebo započíst oproti pozastávce.
- 10.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

11.

Místo plnění, doba platnosti, ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy jsou pozemky p.č. 606, 607/1 a 608/1, zapsané na LV 860 pro k.ú. Ďáblice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 11.2. Smlouva může být ukončena ze zákonných důvodů, zejména:
- a) Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě:
- Zhotovitel nezahájí provádění díla do 5 dnů od převzetí staveniště,
 - prodlení Zhotovitele s plněním jednotlivých částí díla oproti závazným milníkům v závazný časovém plánu realizace po dobu delší než 10 dnů,
 - prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného díla činí více než 10 dnů,
 - Zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
 - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
 - Zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a i přes písemné upozornění Objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
 - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této Smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
 - z důvodů dle čl. 11.8. a ostatních důvodů stanovených zákonem.
- 11.3. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou Objednatel neplní své závazky dle této Smlouvy, a v případě nehrzení peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny realizace závazné pro Zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení Objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušení prací a Zhotovitel takovou skutečnost zaznamená ve stavebním deníku.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.
- 11.5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Doručování se řídí OZ.
- 11.6. V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění Zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu) je Objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti Zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu Zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se Objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 11.7. Úplným ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.8. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech realizace díla podle čl. 3 této Smlouvy o délce alespoň 10 dnů;
- b) vadné dílo, vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy;
- c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.6 a 2.7 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
- d) opakované nesplnění povinnosti přítomnosti stavebního deníku na stavbě dle čl. 8.13 této Smlouvy;
- f) nesplnění povinností k předložení pojistné smlouvy dle čl. 7.15. této Smlouvy;
- g) nesplnění povinností předložit bankovní záruku po podpisu Smlouvy dle čl. 13.2., po čerpání dle čl. 13.8., nebo při skončení účinnosti dle čl. 13.10. Smlouvy;
- h) opakované porušení povinností Zhotovitele podle čl. 6., 7. a/nebo 8. Smlouvy, na které byl Zhotovitel písemně upozorněn.

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ nedodržení smluvního termínu dokončení díla dle čl. 3.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla.
- 12.2. Pro případ nedodržení smluvních termínů závazných milníků časového harmonogramu realizace díla dle čl. 3.3. je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla.
- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v předávacím zápise, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,01 % v Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím zápise k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků.
- 12.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za vadu či skupinu totožných vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 12.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 2 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla, a/nebo v případě, že nebude z příčiny na straně Zhotovitele přístupný stavební deník na stavbě, Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení (resp. nepřístupnosti stavebního deníku).
- 12.6. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.7. Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících podle čl. 6. této Smlouvy a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.

- 12.8. V případě porušení povinnosti stanovené čl. 7.15. této Smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý den, kdy protiprávní stav trvá.
- 12.9. V případě porušení povinnosti stanovené čl. 7.20. a 7.21. této Smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý takový případ.
- 12.10. V případě porušení povinnosti předložit originál listiny bankovní záruky po podpisu Smlouvy dle čl. 13.2., po čerpání z bankovní záruky dle čl. 13.8., nebo při skončení účinnosti bankovní záruky dle čl. 13.10. Smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý takový případ a den prodlení.
- 12.11. V případě každého jednotlivého porušení povinnosti Zhotovitele stanovené čl. 7.13., čl. 7.14., čl. 7.22., čl. 7.23., čl. 7.27 Smlouvy a/nebo v případě že Zhotovitel nezajistí přítomnost odpovědné osoby uvedené v čl. 9.9. na kontrolních dnech, ač k tomu byl opakovaně vyzván či změnil odpovědnou osobu bez souhlasu Objednatele v rozporu s čl. 9.9. této Smlouvy, Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý takový případ.
- 12.12. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda a bez ohledu na její výši. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku Objednatele na náhradu škody za Zhotovitelem, náhradu vzniklé škody lze vymáhat samostatně a to v plné výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.13. Zhotovitel prohlašuje, že považuje výše uvedené smluvní pokuty za přiměřené hodnotě možných ohrožení oprávněných zájmů Objednatele, které by mohly být zasaženy, pokud by výše uvedené povinnosti Zhotovitele byly porušeny. Zhotovitel bere na vědomí, že cílem je zamezit možnému vzniku škod na straně Objednatele.

13.

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 13.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla (dále jen „bankovní záruka“) musí po celou dobu její účinnosti plně odpovídat požadavkům níže uvedeným. Objednatel si vyhrazuje právo předem schválit banku, u které Zhotovitel hodlá bankovní záruku sjednat.
- 13.2. Účinnost Bankovní záruky začíná 15 dnů po podpisu Smlouvy; nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem účinnosti bankovní záruky je Zhotovitel povinen předložit Objednateli originál příslušné záruční listiny.
- 13.3. Bankovní záruka bude poskytnuta na částku 5% z ceny díla bez DPH.
- 13.4. Objednatel může čerpat z bankovní záruky v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
- Zhotovitel je v prodlení se splněním kteréhokoli z milníků dle čl. 3.3. Smlouvy,
 - Zhotovitel nezahájil odstranění vady díla ve sjednané lhůtě či termínu,
 - Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla ve sjednané lhůtě či termínu,
 - Zhotovitel se dopustil takového porušení Smlouvy, které je v této Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy nebo
 - pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.
- 13.5. Účinnost bankovní záruky po provádění díla neskončí dříve než uplynutím 2 měsíců po převzetí díla Objednatelem, příp. po odstranění poslední vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou.

- 13.6. Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch Objednatele na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.
- 13.7. Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z bankovní záruky lhůtu k odstranění porušení povinnosti zakládající právo Objednatele čerpat bankovní záruky.
- 13.8. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelem doručit Objednateli novou záruční listinu k čerpané bankovní záruce, a to ve znění a výši shodnými se záruční listinou před čerpáním bankovní záruky.
- 13.9. Objednatel vrátí Zhotoviteli příslušnou záruční listinu do 14 dnů po skončení účinnosti příslušné bankovní záruky.
- 13.10. V případě, že by účinnost jakékoli bankovní záruky měla skončit před koncem doby, v níž musí být v účinnosti podle podmínek této Smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů před koncem účinnosti příslušné bankovní záruky novou záruční listinu nebo záruční listinu stvrzující prodloužení bankovní záruky.

14.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze

- 14.1. Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření této Smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti Smlouvy o dílo byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice usnesením č. .../.../ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

15.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ v platném znění.
- 15.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 15.3. Plnění vzájemně poskytnutá smluvními stranami před účinností Smlouvy a odpovídající jejímu předmětu považují se za plnění poskytnutá na jejím základě.
- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně smírnou cestou. V případě, že nedoručí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 15.7. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) jsou účinné okamžikem dojití druhé smluvní straně. Účinky takového právního jednání nastávají dojitím písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

- 15.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků byla uveřejněna ve veřejně přístupných evidencích smluv a na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je také veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy.
- 15.9. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout Objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady Zhotovitele.
- 15.10. Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od ukončení realizace projektu uchovávat originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 15.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 15.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 15.13. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Podpisový list

V Praze Ďáblicích 2016

V dne 2016

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

...

Příloha č. 1 Vyplněný výkaz výměr

Příloha č. 2 Týdenní harmonogram provádění prací a činností Zhotovitele a měsíční předpokládaný finanční harmonogram

Příloha č. 3 Ověřená kopie pojistné smlouvy v souladu s čl. 7.15. smlouvy