

Vážený pane Traurigu,

naš smluvní vztah s MČ je uzavřen pouze do fáze dokumentace pro provedení stavby. Na objednávku jsme ještě zhotovili podklad pro výběrové řízení na dodavatele. Další činnosti ale zasmulvněné nejsou, ve smlouvě je pouze možnost účtovat je na základě hodinové sazby. To pro nás není nevýhodné a pokud by to bylo z Vašeho pohledu možné, nemám problém na konci každého měsíce poslat soupis činnosti s vyčíslením stráveného času k odsouhlasení jako podklad pro fakturaci. Tuším, že by to ale z Vaší strany problém být mohl, neboť byste dopředu nevěděli, kolik Vás naše činnost za celou dobu realizace bude stát. Očekávám tedy, že bychom z Vaší strany měli být vyzváni k předložení cenové nabídky za ty prozatím nepostižené činnosti -

A/ Spolupráce při zadání realizace dodavateli

B/ Autorský dozor při provádění stavby

C/ Spolupráce po dokončení stavby

Rozsah těchto činností odpovídá standardům výkonů dle doporučení České komory architektů a je specifikován takto -

Ad A/ SPOLUPRÁCE PŘI ZADÁNÍ REALIZACE STAVBY

- vyjádření k dotazům účastníků výběrového řízení na dodavatele/zhotovitele stavby
- účast na jednání z uchazeči o realizaci stavby
- posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby

Ad B/ VÝKON AUTORSKÉHO (ESTETICKÉHO A TECHNICKÉHO) DOZORU

Výkon autorského (estetického a technického) dozoru architekta/ inženýra dohodne klient s architektem/inženýrem ve smlouvě a zahrnuje zejména:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování výrobní a montážní dokumentace zhotovitele, popřípadě provádění supervize nad její přípravou
- účast na odevzdání staveniště
- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně)
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou
- průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby

Ad C/ SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY A UVEDENÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

- účast při kolaudačním řízení stavby
- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě
- spolupráce při vypracování požární dokumentace předkládané provozovatelem při kolaudaci stavby podle platných předpisů
- spolupráce při vypracování dokumentace skutečného provedení předkládané při kolaudaci stavby podle platných předpisů

D/ Interiér

Mezi kolaudací a stěhováním úřadu ještě chybí zařízení interiéru. V rámci prováděcího projektu definujeme prostory, povrchové úpravy, okna, dveře, technické prvky (otopná tělesa, zařízení apod.).

Předmětem prováděcího projektu není -

- mobiliář (stoly, židle, skříně a další vybavení radnice a lékařských ordinací, mobilní vybavení víceúčelového sálu)
- vestavěný nábytek (kuchyňky, šatny, recepční pulty, vestavěné skříně, regály apod.)
- orientační systém (popisy místností)
- doplňky hygienických zařízení (zásobníky mýdla, držáky ručníků, WC štětky, zrcadla apod.)
- příp. textilie (koberce, záclony, závěsy apod.)
- příp. atypická a dekorativní svítidla
- příp. dekorativní výmalby, tapety
- příp. interiérová zeleň
- příp. umělecká díla a další dekorace

Tyto položky by tedy měli být zadáním projektu interiéru, který bychom do vlastního objektu rádi navrhli a vyprojektovali a dohlédli i na jeho realizaci.

Prosím, bude-li vhodná chvíle ve vedení MČ otevřít výše uvedené body, abyste tak učinili. Samozřejmě, že tyto činnosti mají vazbu na realizaci stavby a bez ní o nich není třeba diskutovat.

Pokud by bylo vhodné, abychom se k tomuto tématu setkali, rád se za Vámi vypravím.

Děkuji. S pozdravem
Filip Tittelbach (+420 604278616)

A.LT ARCHITEKTI v.o.s.
Závěrka 398/3
169 00 Praha 6 - Břevnov
Tel. : +420 226209040
www.facebook.com/altarchitekti
www.a-lt.cz