



# **Městská část Praha - Žabčice**

## **Rada městské části**

53. zasedání  
dne 31. 10. 2016

### **USNESENÍ č. 439/16/RMČ**

ke smlouvě na pronájem prostor klubovny Vlasy Spolku Parkán

#### **Rada po projednání**

#### **I. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor klubovny Vlasy Spolku Parkán

#### **II. pověřuje**

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta

# SMLOUVA O NÁJMU

## 1. Smluvní strany

### **Městská část Praha - Ďáblice**

Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice  
zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou  
IČO : 00231266  
č.ú.: 9021-501855998/6000  
u PPF banky a.s., Praha 6  
(dále **pronajímatel** na straně jedné)

a

## 2. Spolek Parkán

U Parkánu 17/11, Praha 8 – Ďáblice  
Zastoupen předsedou výkonného výboru Patrcíí Martinkovou a místopředsedkyní výkonného výboru Olgou Kocůrkovou  
IČO 03866238  
č. ú.: 2500975727/2010  
(dále jen **nájemce** na straně druhé)

**uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.**

## I. Předmět nájmu

Vzhledem k tomu, že pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemky 1223 a 1224/2 jejichž součástí je stavba, zapsaných pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

Pronajímatel na základě zveřejnění záměru na pronájem a na základě zveřejnění záměru na pronájem a na základě usnesení rady městské části číslo 439/16/RMČ ze dne 30. 10. 2016 přenechává nájemci do užívání prostory Zázemí Ďáblického parku „Vlna“ – klubovnu vč. přilehlého sociálního zařízení v Zázemí Ďáblického parku, ulice Osinalická v Praze - Ďáblicích.

## II. Doba a účel nájmu

Nájemce bude využívat pronajatých prostor klubovny a přilehlého sociálního zařízení pro výtvarné kreativní dílny pro veřejnost.

Pronájem prostor je na dobu určitou, tj. v následujících dnech: pátek 25. 11. 2016, úterý 29. 11. 2016, pátek 9. 12. 2016, pá 16. 12. 2016, úterý 20. 12. 2016, pátek 6. 1. 2017, pátek 13. 1. 2017, pátek 20. 1. 2017, úterý 31. 1. 2017 a pátek 17. 2. 2017, vždy od 16:00 do 18:00 hod.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než sjednanému účelu.  
Do ostatních prostorů není nájemce oprávněn vstupovat.

## III. Povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Zázemí Ďáblického parku.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Zázemí Ďáblického parku nájemcem, nebo třetími osobami.

#### **IV. Nájemné a jeho úhrada**

Za pronajaté prostory se sjednává finanční náhrada takto:

1. Nájemné bude placeno měsíčně vždy k 15. dni stávajícího měsíce.
2. Výše nájmu je stanovena na 100,- Kč/hodina.
3. Pokud nájemce nebude prostory dočasně využívat (např. z důvodu prázdnin), oznámí pronajímateli tuto skutečnost nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího. V takovém případě nebude nájemné účtováno.
4. Nájem bude hrazen na účet pronajímatele č. 9021 - 501855998/6000, VS 69779727.

#### **V. přístup do pronajatých prostor**

K zajištění vstupu jsou předány klíče od vchodu do areálu – branky, hlavního vchodu do objektu a od klubovny. Tyto klíče budou vráceny při ukončení nájemní smlouvy. Nájemce je za převzaté klíče plně zodpovědný. Jejich ztrátu je povinen neprodleně hlásit pronajímateli. Zároveň je nájemce povinen uhradit pronajímateli výdaje spojené s nákupem a výměnou zámků a klíčů. Nájemce je plně zodpovědný i za ukončení provozu v klubovně (zhasnutí světel, vypnutí spotřebičů, uzavření vody a oken, uzamčení budovy včetně uzavření branky).

#### **VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p.p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice usnesením č. 439/16/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne: .....

-----  
Pronajímatel, MČ Praha - Ďáblice

-----  
nájemce, Spolek Parkán

-----  
nájemce, Spolek Parkán