



Městská část Praha - Žabčice

Rada městské části

54. zasedání
dne 14. 11. 2016

USNESENÍ č. 447/16/RMČ

k Dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené s Českou poštou s.p. dne 7. 8. 1995

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor s Českou poštou s.p.

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 4, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 7.8.1995

Městská část Praha-Řáblice

se sídlem:

Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 - Řáblice

IČO:

00231266

zastoupena:

Ing. Milošem Růžičkou, starostou

bankovní spojení:

PPF banka a.s., Praha 4

č. ú.: 9021-501855998/6000

Dále jen „pronajímatel“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

Liborem Chyškou, vedoucím odboru SREAL

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,

č. ú.: 133715683/0300

dále jen „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7.8.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.12.2003, Dodatku č. 2 ze dne 10.11.2004 a Dodatku č. 3 ze dne 14.5.2007 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na vložení následujícího ustanovení do stávajícího čl. II Smlouvy:
„Pronajímatel na základě této smlouvy nájemci dále pronajímá část pozemku parc.č. ... v k.ú. ... a obci Praha, o výměře 3,1m x 9,9 m, a to za účelem jeho užívání jako parkovací plochy (dále jen

„**Parkovací plocha**“). Grafické znázornění umístění Parkovací plochy je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy. Nájem Parkovací plochy se bude na základě dohody smluvních stran řídit ustanoveními o nájmu prostor sloužících podnikání.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na doplnění stávajícího ustanovení čl. V. Smlouvy o následující text:
„Nájemné za Parkovací plochu činí 30.000,- Kč ročně bez DPH. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.
Nájemné bude hrazeno ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 4 na základě Smlouvy pololetními splátkami ve výši 15.000,- Kč + DPH, vždy do 15.dne prvního měsíce příslušného pololetí, tj. nejpozději 15.1. a 15.7. kalendářního roku, převodem na účet pronajímatele.“
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na vložení do Smlouvy nové přílohy č. 1, jejíž text je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel jeden.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.9.2016.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Grafické znázornění umístění Parkovací plochy

V Praze dne:

V Praze dne:

Libor Chyška
vedoucí odboru SREAL
Česká pošta, s.p.

Ing. Miloš Růžička
starosta
Městská část Praha-Ďáblice