



# **Městská část Praha - Žabčice**

## **Rada městské části**

58. zasedání  
dne 9. 1. 2017

### **USNESENÍ č. 477/17/RMČ**

k ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v Obecním domě s JŠ  
SuperbLearning

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

na základě žádosti ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Obecním domě  
s jazykovou školou SuperbLearning, a to ke dni 31. 1. 2017

##### **II. starostu**

Podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta

**DOHODA O UKONČENÍ**  
**smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, SML 092/2016**  
podle občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., ve znění p.p.  
mezi

**Městská část Praha – Ďáblice**

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou,  
se sídlem Květnová 553/52, Praha – Ďáblice  
IČO: 00231266  
dále jen “pronajímatel“

a

Augustin Gonzalo de la Cruz  
Jazyková škola Superb Learning  
U Školky 462, 251 01 Nupaky  
IČO: 03591468  
dále jen “nájemce“

**I.**

**Předmět dohody**

Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví HMP a to k domu čp. 159, k pozemku p.č. 675 a 676.  
Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 860 pro k.ú. Ďáblice, obec Praha, v katastru nemovitostí u KÚ pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**Pronajímatel**, na základě výpovědi nájemce ze dne ....., souhlasí s **ukončením nájemní smlouvy dohodou**, a to **k 31.1.2017 (usnesení č. ....)**.

Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s nájmem výše uvedeného pozemku vzniknou pronajímateli vůči nájemci níže uvedené pohledávky:

- nájemné za užívání nebytových prostor v období 1.1. – 31.1.2017 ve výši 750,- Kč, bude uhrazeno do ..... 1. 2017

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží “pronajímatel“ a jedno “nájemce“.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne

---

pronajímatel

---

nájemce