

Byt Ďáblická 160, přízemí

			r1 (cm)	r2 (cm)
sestava bytu:	předsín, cca	2,5 m2	120	212
	kuchyň, cca	16,4 m2	434	379
	pokoj, cca	20,1 m2	335	564
	koupelna cca	2,1 m2	120	176

Na základě prohlídky byly zjištěny následující závady a nutnost následujících oprav:

1. Zednické opravy a práce

- 1.1 Oprava prasklin a výkvětu po vyvzlínání vody
přetmelení a přeštukování
předstěna Ytong, omítka pravý výklenek celý
stěna do ulice, obě místnosti, do výše oken
návazně nové usazení radiátorů a úprava vedení
- 1.2. Podlaha kuchyně a předsíně
Návrh: Odstranění starých dlaždic, vyčištění a dezinfekce
odstranění plísní v koutech, penetrace, plastická nivelace pod PVC NOVILON,
pokládka PVC vč. zasoklování
- 1.3. Podlaha pokoje
Návrh: Obroušení parket, ochrany nátěr, montáž nových lišt
- 1.4. Koupelna
Návrh: Kompletní přestavba
Montáž nového sprchového koutu čtvrtkruh vč. vaničky 80/90 cm
přesunutí WC do bytu, nová mísa, rohové umyvadlo, galerka
nové vodovodní baterie
nové obklady a dlažba, posunutí dveří o 30 cm vlevo
přemístění vodovodního potrubí a kanalizace
- 1.5. Úprava kanalizace pro přesunutí WC
Návrh: Protažení potrubí kanalizace DH 110 pod stropem přízemí
a ve stěně z viditelného kusu potrubí (čistící kus)
u schodiště do sklepa
- 1.6 Montáž nových prahů (4x)
- 1.7. Okna a parapety
Návrh: Očištění, zdrsnění ploch rámu a křídel, nátěr bílou barvou
- 1.8. Dveře a zárubně
Návrh: Natření zárubní a dveří, nové kování
- 1.9 Malování všech prostor

2. Elektro a plyn

- 2.1. Nová elektroinstalace v koupelně, vč. světel
- 2.11 Infrazářič v koupelně
- 2.2 Zásuvky a vypínače - výměna za nové
- 2.3 revize elektro
- 2.4. plynový kotel a topný systém - revize

3. Potrubí a radiátory topného systému

- 3.1. Silně znečištěné
Návrh: očištění a natření potrubí
- 3.2. Chybí termostatické hlavice
Návrh: Doplnit
- 3.3 Topný "žebřík" v koupelně nutno odstranit
Upravit vedení plynu

4. Kuchyně (dle zjištění vč. sporáku nepoužitelná)

- 4.1. Vybourání stávajících obkladů, nové obklady
- 4.2 Instalace nové kuchyně, sporáku a digestoře

4.3. Úprava vedení vody, plynu a kanalizace, vč.připojení na pračku

