

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ UZAVŘENÁ PODLE § 2302 A NÁSL. Z.Č. 89/2012 SB. VE ZNĚNÍ P.P., OBČANSKÝ ZÁKONÍK

## 1. Smluvní strany

### Městská část Praha - Ďáblice

Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

IČO : 00231266

č.ú.: 9021-501855998/6000

u PPF banky a.s., Praha 6

(dále **pronajímatel** na straně jedné)

a

## 2. Dagmar Duchková

Hudební škola YAMAHA CLASS

Generála Janouška 965/7, 198 00 Praha 9

IČO 69779724

(dále jen **nájemce** na straně druhé)

**uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.**

## I. Předmět nájmu

Vzhledem k tomu, že pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemků parc. č. 1223 a 1224/2 jejichž součástí je stavba č.p. 1069/26 zapsaných pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

Pronajímatel na základě zveřejnění záměru na pronájem a na základě zveřejnění záměru na pronájem a na základě usnesení rady městské části číslo xxx/17/RMČ ze dne 27. 2. 2017 přenechává nájemci do užívání prostory Zázemí Ďáblického parku „Vlna“ – klubovnu vč. přilehlého sociálního zařízení v Zázemí Ďáblického parku čp. 1069/26, ulice Osinalická v Praze - Ďáblicích.

## II. Doba a účel nájmu

Nájemce bude využívat pronajatých prostor klubovny a přilehlého sociálního zařízení pro výuku hudby - kurzy hudební školy YAMAHA pro děti již od 4 měsíců věku.

Pronájem prostor je na dobu určitou tj. od 1. 3. 2017 – 31. 5. 2017.

Doba využívání – pondělí od 10:00 hod. – 11:00 hod. a 15:00 až 16:00 hod. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než sjednanému účelu.

Do ostatních prostorů není nájemce oprávněn vstupovat.

## III. Povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Zázemí Ďáblického parku.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Zázemí Ďáblického parku nájemcem, nebo třetími osobami.

#### **IV. Nájemné a jeho úhrada**

Za pronajaté prostory se sjednává finanční náhrada takto:

1. Nájemné bude placeno měsíčně vždy k 15. dni stávajícího měsíce.
2. Výše nájmu je stanovena na 150,- Kč/hodina, tj. 300,- Kč/týden.
3. Pokud nájemce nebude prostory dočasně využívat (např. z důvodu prázdnin), oznámí pronajímateli tuto skutečnost nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího. V takovém případě nebude nájemné účtováno.
4. Nájem bude hrazen na účet pronajímatele č. 9021 - 501855998/6000, VS 69779724.

#### **V. přístup do pronajatých prostor**

K zajištění vstupu jsou předány klíče od vchodu do areálu – branky, hlavního vchodu do objektu a od klubovny. Tyto klíče budou vráceny při ukončení nájemní smlouvy. Nájemce je za převzaté klíče plně zodpovědný. Jejich ztrátu je povinen neprodleně hlásit pronajímateli. Zároveň je nájemce povinen uhradit pronajímateli výdaje spojené s nákupem a výměnou zámků a klíčů. Nájemce je plně zodpovědný i za ukončení provozu v klubovně (zhasnutí světel, vypnutí spotřebičů, uzavření vody a oken, uzamčení budovy včetně uzavření branky).

#### **VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p.p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice usnesením č. xxx/17/RMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2017.

V Praze dne: .....

-----  
pronajímatel

-----  
nájemce