

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ UZAVŘENÁ PODLE § 2302 A NÁSL. Z.Č. 89/2012 SB. VE ZNĚNÍ P.P., OBČANSKÝ ZÁKONÍK

## Smluvní strany

### **Tělovýchovná jednota Stolní tenis Praha, z.s.**

Viktorinova 1210/8, Praha 4 - Nusle

zastoupená: ing. Miloslavem Fučkem - předsedou TJ (tel.: 603 451 965)

IČ: 22866752

č.ú.: 2300070018/2010

(dále **pronajímatel** na straně jedné)

a

### **Městská část Praha - Ďáblice**

Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

IČO : 00231266

č.ú.: 9021-501855998/6000

u PPF banky a.s., Praha 6

(dále jen **nájemce** na straně druhé)

**uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.**

## **I. Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je nájemcem budovy sokolovny na adrese Kokořínská 204/28, Praha – Ďáblice (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce prohlašuje že má v nájmu celou nemovitost včetně jejího vybavení a příslušenství a je oprávněn tuto nemovitost dát do nájmu dalším osobám.

## **II. Doba a účel nájmu**

Nájemce bude využívat předmětu nájmu za účelem organizace besedy Odvodnění Ďáblic a hospodaření s dešťovou vodou.

Pronájem prostor je na dobu určitou, tj. 19. 4. 2017 od 8.30 do 21.00 hodin. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu.

## **III. Povinnosti pronajímatele a nájemce**

Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v předmětu nájmu.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.

Nájemce je povinen zajistit úklid po ukončení akce.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do předmětu nájmu nájemcem, nebo třetími osobami.

#### **IV. Nájemné a jeho úhrada**

Cena za nájem prostor činí dle vzájemné dohody 2.500,-Kč. Nájemce je povinen uhradit převodem na běžný účet 2300070018/2010 do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

Pokud nájemné není plně uhrazeno ve lhůtě splatnosti má pronajímatel právo nájemci pronajatý sál znepřístupnit a odstoupit od smlouvy.

#### **V. přístup do pronajatých prostor**

Osobou odpovědnou k předání a převzetí předmětu nájmu za pronajímatele je Ing. Miloslav Fuček.

Osoby odpovědné k převzetí a vrácení předmětu nájmu za nájemce jsou Ing. Radimír Rexa a pan Michael Vlach.

#### **VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p.p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.

2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 12. 4. 2017.

V Praze dne: .....

-----

pronajímatel

-----

nájemce