



Městská část Praha - Žabčice

Rada městské části

65. zasedání
dne 24. 4. 2017

USNESENÍ č. 542/17/RMČ

ke smlouvě o nájmu pozemku

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku mezi MČ Praha – Žabčice a paní Monikou Růžičkovou

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

Smlouva o nájmu pozemku

Městská část Praha Ďáblice

Zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou
Se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO 00231266
(dále jen pronajímatel)

a

Monika Růžičková

Trvale bytem Spořilov 297, 503 03 Smiřice
Místo podnikání Spořilov 297, 503 03 Smiřice
IČO 45930139
(dále jen nájemce)

Uzavírají dle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 860 pro obec a KÚ Ďáblice jako výlučný správce pozemků označeného jako parcela č. 1230 , parcela č. 1231 a parcela č. 1229/1 (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen smlouva) je nájem pozemků uvedených v čl. I.
2. Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemky pč. 1229/1, 1230 a 1231 dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel nájemci tento pozemek pronajímá za účelem provozování atrakcí - autodrom, vláček, nafukovací skluzavka a nafukovací hrad.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dny 25.4. 2017 od 12,00 hodin – 2.5. 2017 do 12,00 hodin.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce hradí náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu.
3. Nájemce je povinen odstranit zásahy a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly.
5. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.
6. Nájemce prohlašuje, že je plně pojištěn pro případ pojistné události způsobené v důsledku jeho činnosti na pronajatých pozemcích a zavazuje se plně uhradit veškeré škody pronajímateli, které by jeho činností či nečinností zde vznikly.
7. Nájemce si zajistí samostatný přívod elektrické energie a současně garantuje standardní připojení pro odběr energie, o výkonu cca 15 kWh, pro zajištění programu městské části.

8. Nájemce zajistí, aby vstup k atrakcím byl pouze z ulice Kučerové. Atrakce umístí v maximální možné míře od ulice Hřenské. Nájemce je povinen zamezit přístupu k atrakcím z ulice Hřenské, a to i mobilními zábranami.
9. Nájemce si zajistí své odpadkové koše, jejichž obsah ihned po ukončení akce na své náklady odveze a zlikviduje.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle předmětu krátkodobého pronájmu.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše jednorázového nájemného činí 14.520,- Kč včetně DPH (slovy: čtrnácttisícpětsedvacet korun českých).
3. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti do pokladny v den podpisu této smlouvy.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pozemek bude předán dne 25.4.2017 v 12:00 hodin, pověřeným pracovníkem Úřadu MČ Praha Ďáblice.
2. Při předání pozemku bude nájemcem současně složena v hotovosti vratná kauce ve výši 3.000,- Kč na případné škody vzniklé činností nájemce.
3. Při příjezdu nájemce do „areálu v Lágru“ – roh ulice Hřenské a Kučerové, vyhledá organizátory a domluví s nimi přesné umístění atrakcí (p. Dvořáková tel. 605111552) .
4. Převzetí pozemku zpět proběhne dne 2.5. 2017 .
5. Při převzetí nedojde-li k zjištění závad dle článku IV. odstavec 3. bude navržena vratná kauce. Budou-li zjištěny závady či zásahy do pozemku nájemcem neodstraněné, kauce bude vrácena až po jejich odstranění nájemcem. Nedojde-li k odstranění závad nájemcem kauce zůstane v majetku pronajímatele až do odstranění závad a konečného vyúčtování.

VIII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne uplynutí doby, na kterou byl sjednán.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu a to i z hlediska možného poškození životního prostředí. (ropné látky apod.). Zásahy do pozemku provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje tři strany a tři přílohy a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Přílohy: 1) pronajímaná plocha
2) Výpis ŽL Monika Růžicková
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

V Praze 25.4. 2017

Městská část Praha-Ďáblice

Monika Růžicková